



Zorgen om zonnepanelen

Veel huurders met zonnepanelen maken zich zorgen. Dat komt doordat de salderingsregeling stopt op 1 januari 2027. Daarom leggen we graag uit wat u kunt verwachten.

Wat is de salderingsregeling?

Op dit moment kunt u de stroom die uw zonnepanelen opwekken en terugleveren aan het net, wegstrepen tegen de stroom die u later gebruikt. Dit heet salderen. Levert u in de zomer veel stroom terug en gebruikt u in de winter stroom? Dan wordt dit met elkaar verrekend. Hierdoor betaalt u minder voor energie.

Wat verandert er in 2027?

Vanaf 1 januari 2027 stopt de overheid de salderingsregeling. U kunt dan niet meer verrekenen. U betaalt voor alle stroom die u gebruikt van het net. Voor de stroom die u teruglevert, krijgt u een vergoeding. Deze vergoeding is lager dan wat u betaalt voor stroom. Daarnaast rekenen

veel energieleveranciers kosten voor het terugleveren van stroom. Daardoor houdt u minder over van het terugleveren en kan het zijn dat u zelfs moet bijbetalen.

Wat betekent dit voor u?

Zonnepanelen blijven ook na 2027 voordelig. U bespaart namelijk het meest op de stroom die u zelf gebruikt. Hoe meer stroom u gelijk gebruikt, hoe minder stroom u hoeft te kopen. Het is daarom slim om vooral overdag stroom te gebruiken. Bijvoorbeeld voor de wasmachine, vaatwasser of het opladen van apparaten. Zo haalt u het meeste voordeel uit uw zonnepanelen.

Zonnepanelen blijven een duurzame keuze. Door slim gebruik kunt u ook in de toekomst blijven besparen.



Jonneke Aartsen
directeur-bestuurder
woonstichting De Zes Kernen

Colofon

30e jaargang, editie 107
Oplage: 1.500 exemplaren

BuitengeWOON is een uitgave voor huurders en relaties van woonstichting De Zes Kernen. Het bewonersblad verschijnt een aantal keer per jaar en wordt bezorgd in Abbenbroek, Geervliet, Heenvliet, Oudenhorn, Simons-haven, Zuidland en Zwartewaal.

Redactie

Ronald Gelderland
Pauline Schaap
Gisela Kraaijenbrink
Jonneke Aartsen

Redactieadres

Woonstichting DZK
t.a.v. redactie BuitengeWOON
Gemeenlandsedijk Zuid 12 A
3216 AH ABBENBROEK
woonkrant@dezeskernen.nl

Vormgeving en Drukwerk

Time Reclame

Met dank aan
Huurdersvereniging Bernisse

De zomer is in volle gang

Het is inmiddels hartje zomer. Een tijd van lange dagen, buiten zijn en (hopelijk) volop zon. Een seizoen waarin we extra aandacht hebben voor hoe we fijn wonen, juist wanneer de temperaturen oplopen. In dit bewonersblad leest u dan ook over hittestress en hoe u kan zorgen voor een koele en leefbare woonomgeving. Ook het omgaan met water speelt hierbij een belangrijke rol.

Voor mij persoonlijk is deze zomer ook een bijzonder moment: inmiddels ben ik een jaar werkzaam bij woonstichting De Zes Kernen. In die periode heb ik onze organisatie en de kernen goed leren kennen. Wat mij vooral opvalt, is de betrokkenheid van bewoners, partners en collega's. Samen werken we elke dag aan prettig wonen en daar ben ik trots op.

In dit bewonersblad leest u over mooie ontwikkelingen. Zo is de eerste paal geslagen voor de nieuwbouw in Zwartewaal, een belangrijke stap in een project waar we al geruime tijd naar uitkijken. Ook stellen twee nieuwe commissarissen zich aan u voor, zodat u weet wie zich inzetten voor goed bestuur en toezicht binnen onze organisatie.

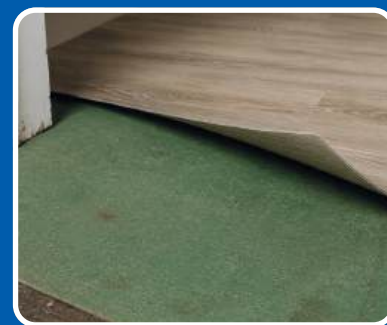
Onze samenwerking met Huurdersvereniging Bernisse is en blijft waardevol. In mei vond de jaarlijkse algemene ledenvergadering plaats, die in een prettige sfeer verliep. Dat onderstreept hoe belangrijk deze samenwerking voor ons allemaal is.

Tot slot wens ik u vanaf deze plaats een fijne zomer toe.

Met vriendelijke groet,

Eerste Paal Dorpshart Zwartewaal

Op vrijdag 5 juni 2026 is de bouw van nieuwe koop- en huurwoningen in Zwartewaal feestelijk gestart. Samen met de wethouder, Zenzo, Lithos en onze bestuurder werd met een druk op de knop het startsein gegeven. Er werd confetti afgeschoten en kopers sloegen symbolisch de eerste palen. De Zes Kernen is blij met deze mooie stap voor het dorp. Op www.dezeskernen.nl vindt u meer informatie over het project.



Mogelijk asbest? Bel ons

In sommige vinylvloeren kan asbest zitten. Dit komt voor in vinylzeil, tegels of in de laag onder de vloer. Woningen of vloeren van vóór ongeveer 1994 hebben een grotere kans op asbest.

Ziet u onder uw vinylvloer een grijze, gele of groene onderlaag van karton of vilt? Dan is de kans groot dat er asbest aanwezig is. Dit is niet meteen gevaarlijk. Asbest wordt vooral gevaarlijk als het beschadigt, bijvoorbeeld door zagen of breken. Ook bij het verwijderen kunnen schadelijke stofdeeltjes vrijkomen.

Ga daarom nooit zelf aan de slag met oud vinyl of zeil. Bij twijfel is het belangrijk dat u niets doet en ons belt voor een beoordeling. Wij bekijken de situatie en bepalen wat er gebeuren moet. Soms is het beter om het te laten liggen. Samen zorgen we voor een veilige oplossing.

Hulp bij eenzaamheid

Eenzaamheid is vaak niet meteen zichtbaar. Het sluipt er langzaam in. Minder contacten en steeds minder gesprekken. Daardoor wordt het moeilijk om weer een eerste stap te zetten. Gelukkig zijn er vrijwilligers die willen helpen. Zij bieden een luisterend oor, een gesprek of gaan samen een stukje wandelen. Humanitas VPR heeft ook voor u een vrijwilliger met aandacht voor u. Zij bezoeken u graag. Bel 06-1706 1945 of stuur een e-mail berichtje naar ontmoeting.vpr@humanitas.nl



Ga zuinig om met water bij warm weer



Bij warm weer gebruiken we vaak extra water. Bijvoorbeeld om de tuin te sproeien of een zwembad te vullen. Maar water is niet onbeperkt. Door droogte kan er minder water zijn. Daarom is het belangrijk dat we er zuinig mee omgaan.

Gebruik als het kan regenwater voor uw tuin, bijvoorbeeld uit een regenton. Geef planten liever af en toe veel water, in plaats van elke dag een beetje. Sproei in de ochtend of in de avond, dan verdampt er minder water en dan kunnen planten het ook beter opnemen. Ook kan het helpen om de bodem te bedekken met een laagje boomschors of houtsnippers. Dit helpt om de grond langer vochtig te houden en beschermt gelijk de plantenwortels tegen de warmte.

Probeer water niet te verspillen. Laat bijvoorbeeld een zwembad niet te vaak opnieuw vollopen. U kunt het water later ook gebruiken voor de tuin. Samen zorgen we ervoor dat er genoeg water blijft voor iedereen.

Zonder zorgen genieten van de zomer

De zomer is begonnen: tijd voor vakantie of een gezellig dagje weg! Terwijl u uw tas inpakt, is het goed om ook even aan de veiligheid van uw huis te denken. Plaats vakantiefoto's liever pas als u weer thuis bent. Zo zien anderen niet dat u weg bent. Laat burens weten dat u op vakantie gaat en vraag of zij een oogje in het zeil houden.

U kunt uw huis ook 'bewoond' laten lijken. Gebruik bijvoorbeeld lampen met een tijdschakelaar en laat iemand de post weghalen.

Ziet u iets verdachts in de buurt?

Meld dit dan via Meld Misdaad Anoniem (0800-7000). Dit kan veilig en anoniem. Samen zorgen we voor een veilige buurt. Fijne zomer!



Hittestress? Maak uw tuin groener

De zomers in Nederland worden steeds warmer. Op warme dagen kan het in uw tuin erg heet worden, vooral als er veel tegels liggen. Tegels nemen warmte op en geven die weer af. Hierdoor voelt de tuin warmer aan.



Planten zorgen voor verkoeling

Gelukkig kunt u hier iets aan doen. Meer groen in de tuin helpt om de temperatuur te verlagen. Planten geven schaduw en zorgen voor verkoeling. Ook verdampen ze water via hun bladeren, wat helpt om de lucht af te koelen. Een tuin met veel groen blijft daarom vaak koeler dan een tuin met alleen tegels.

Schaduwdoek

Heeft u veel tegels? Vervang dan een deel door planten of gras. Ook planten in potten maken uw tuin of balkon groener en koeler. Bij veel zon kunt u een schaduwdoek plaatsen boven een zitplek.

Met een paar kleine aanpassingen aan uw tuin kunt u al veel doen tegen de hittestress. Een groenere tuin is niet alleen fijner tijdens de warme dagen, maar draagt ook bij aan een gezonde leefomgeving voor mens en natuur.

Hittestress in huis

Niet alleen buiten, maar ook in huis kan het erg warm worden. Vooral op zolder of in kamers waar de zon veel naar binnen schijnt.

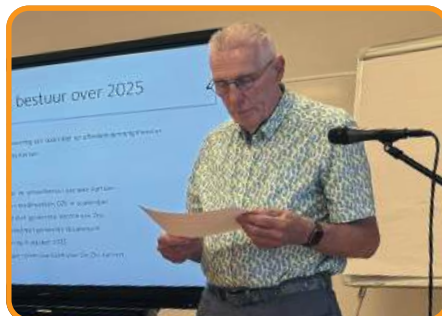
Er zijn verschillende manieren om uw huis koel te houden zonder veel energie te gebruiken. Houd bijvoorbeeld op warme dagen overdag ramen en gordijnen dicht als de zon naar binnen schijnt. Zo blijft de warmte buiten. Ventileer juist in de vroege ochtend en late avond, wanneer het koeler is.

Ook helpt het om apparaten die warmte afgeven zo min mogelijk te gebruiken, zoals de oven, tv en lampen. Deze maken uw woning nog warmer. Planten in huis zorgen juist weer voor lichte verkoeling net als een ventilator die langs een natte doek of schaal met water blaast.

Met deze eenvoudige maatregelen blijft uw woning ook op warme dagen zo koel mogelijk.



Geslaagde ledenavond Huurdersvereniging Bernisse



De Algemene Ledenvergadering van Huurdersvereniging Bernisse werd op donderdag 28 mei 2026 bezocht door een kleine, maar betrokken groep huurders. Het bestuur opende de vergadering en keek samen terug op 2025 en vooruit naar 2026. Er was het afgelopen jaar goed contact met woonstichting De Zes Kernen onder andere door overleggen, bezoeken aan dorpen en afspraken met de gemeenten.

Er was het afgelopen jaar goed contact met woonstichting De Zes Kernen onder andere door overleggen, bezoeken aan dorpen en afspraken met de gemeenten.

Ruud van Eck werd in de vergadering benoemd tot bestuurslid en voorzitter van de Huurdersvereniging. Ook werd er afscheid genomen van Leni Manintveld. Zij kreeg een warm applaus voor haar jarenlange inzet voor de Huurdersvereniging.

De penningmeester gaf een korte uitleg over de inkomsten en uitgaven. En voor de kascontrolecommissie heeft

één lid zich aangemeld. Er wordt nog een tweede lid gezocht. Wilt u Huurdersvereniging Bernisse volgend jaar 1 uur helpen door de financiën te controleren? Stuur dan een mail naar info@dezeskernen.nl.

Jonneke Aartsen, directeur-bestuurder van De Zes Kernen vertelde over wat er speelt binnen de organisatie. Ze sprak over woningbouw, digitalisering en sociale huur. Ook zonnepanelen kwamen aan bod.

Tot slot deelde het bestuur de huurders mee dat de statuten zijn aangepast aan de wet. Deze konden de

eerste avond niet worden vastgesteld door te weinig aanwezige leden. Het huishoudelijk reglement werd wel goedgekeurd. Tijdens de tweede Algemene Ledenvergadering op donderdag 18 juni 2026 werden de statuten alsnog goedgekeurd door de aanwezige huurders. Waarvoor onze dank.

De avond eindigde met een presentatie over werkhonden en hun bijzondere werk. Het was een informatieve en betrokken avond.

Het bestuur van
Huurdersvereniging Bernisse

Twée nieuwe commissarissen

Met ingang van 1 april 2026 zijn er twee nieuwe commissarissen begonnen bij onze woonstichting. Zij nemen het stokje over van twee commissarissen die zijn gestopt, omdat hun termijn voorbij was. Met de benoeming van Marthe en Joeri is de Raad van Commissarissen weer compleet.

De Raad van Commissarissen houdt in de gaten of alles goed gaat en denkt mee over belangrijke plannen. Met hun kennis en ervaring helpen zij onze organisatie verder. Wij heten Marthe en Joeri welkom en wensen hen veel succes en plezier in hun werk. Hieronder stellen zij zich aan u voor.

Even voorstellen...

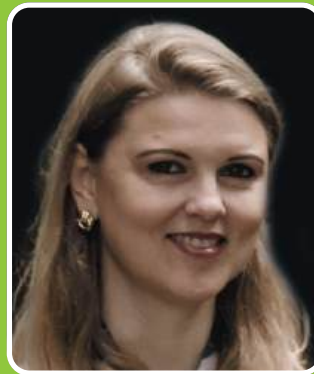


Joeri
van Broekhoven

Ik ben geboren in Rotterdam en woon inmiddels met veel plezier in Monster. Sinds 1 april ben ik lid van de Raad van Commissarissen van De Zes Kernen. In mijn rol als commissaris kijk ik achter de schermen mee met het bestuur, met een duidelijke focus op wat het beste is voor de huurders.

Ik ben een betrokken en enthousiaste manager met een warm hart voor de volkshuisvesting. In de afgelopen jaren heb ik brede ervaring opgedaan binnen de corporatiesector, onder andere als manager Wonen bij WoonWest in Naaldwijk en in diverse leidinggevende functies bij Havensteder en de Maasdelta Groep. Ook was ik manager van het Klant Contact Centrum bij de gemeente Breda. Deze ervaring heeft mij geleerd hoe belangrijk goede dienstverlening en direct contact met bewoners zijn. Tegenwoordig werk ik als zelfstandig ondernemer en help ik organisaties hun processen en teams te verbeteren.

Naast mijn studies Bedrijfskunde en Bestuurskunde aan de Erasmus Universiteit heb ik aanvullende opleidingen gevolgd voor bestuurders en commissarissen. Als huurderscommissaris zet ik mij in om het maatschappelijk belang en de belangen van huurders altijd centraal te stellen.



Marthe
Stallenberg

Ik ben geboren in Rotterdam en goed bekend in deze regio. Sinds 1 april 2026 ben ik lid van de Raad van Commissarissen van De Zes Kernen. Al meer dan vijftig jaar werk ik op het gebied van stedelijke ontwikkeling, ruimtelijke kwaliteit, duurzaamheid en erfgoed.

In mijn loopbaan heb ik diverse functies vervuld, zoals programmamanager bij de gemeente Den Haag, directeur Landschap, Wonen en Economie bij de gemeente Midden-Delfland en opdrachtgever gebiedsontwikkeling bij de provincie Zuid-Holland. Momenteel werk ik als interimmanager en adviseur voor de Rijksoverheid, gemeenten en koepelorganisaties zoals de VNG.

Na mijn studie kunstgeschiedenis, met specialisatie in architectuurhistorie, en aanvullende bestuurskundige opleidingen heb ik brede ervaring opgebouwd in management binnen de publieke sector en in governancevraagstukken.

Daarnaast ben ik actief als toezichthouder bij verschillende instellingen en maatschappelijke organisaties. Sinds 2021 ben ik commissaris bij Stadsherstel Den Haag N.V. en ben ik al enkele jaren lid van de Commissie Omgevingskwaliteit van de gemeente Wassenaar.

Met deze ervaring draag ik graag bij aan zorgvuldig toezicht en maatschappelijke waarde.

Bereikbaarheid algemeen

Maandag t/m vrijdag van 09.00 - 12.00 uur
0181 - 668 222, info@dezeskernen.nl

Verhuur

0181 - 668 221, verhuur@dezeskernen.nl

Bewonerszaken

0181 - 668 231, bewonerszaken@dezeskernen.nl

Huurbetaling en incasso

0181 - 668 224, incasso@dezeskernen.nl

Onderhoud en reparatieverzoeken

0181 - 668 226, onderhoud@dezeskernen.nl

Telefonische melding onderhoudsklachten

Maandag- t/m vrijdagochtend tussen 09.00 - 12.00 uur
op 0181 - 668 222. Wilt u contact met de afdeling
onderhoud? Belt u dan tussen 09.00 en 10.00 uur naar
0181 - 668 226.

Calamiteiten buiten kantooruren

Heeft u buiten kantoor tijden te maken met schade
door brand, storm of inbraak? En moet dit snel worden
opgelost? Bel dan naar 0181 - 668 222 en volg het menu.

Storing aan een elektrische installatie

Storing aan een elektrische installatie kunt u dagelijks,
bij voorkeur tussen 09.00 en 10.00 uur, doorgeven via
0181 - 668 226.

Buiten onze kantooruren kunt u rechtstreeks contact
opnemen met BSTB (0181) 45 13 95 (bij calamiteiten na
kantooruren: 06 - 53 79 95 31).

Verwarmings-/warmwaterapparatuur

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwater-
voorziening kunt u het telefoonnummer bellen van
Solamore: 085 - 060 64 87. Als de storing wordt
veroorzaakt door de zelf aangebrachte (TOON)thermostaat,
dan brengen wij de voorrijkosten bij u in rekening.

Gemeenlandsdijk Zuid in Abbenbroek

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwater-
voorziening kunt u gratis bellen met Energiewacht:
088 - 555 30 00.

Liftstoring

Bij storing aan de lift kunt u bellen met KONE
Servicecenter, 0900 - 225 55 66.

Rioolontstopping

Voor rioolontstopping belt u (alleen bij een service-
abonnement) met Weijers Service B.V., 010 - 416 29 48
(na kantooruren: 06 - 51 71 96 29).

Storing aan deuropeners

Storingen aan deuropeners kunnen worden doorgegeven
aan TORMAX Automatic: 0800 - 400 34 00.

Storing aan warmtepomp

Is uw warmtepomp vervangen en heeft deze storing?
Belt u dan met Solamore op telefoonnummer
085 - 060 64 87.

Glasbreuk

Heeft u via de huur een glasverzekering afgesloten?
Dan kunt u bij glasbreuk bellen naar Meertens Glas,
0181 - 616 273. Ook 's avonds en in het weekend.

Huurbetaling

De huur kan worden voldaan door een automatische
incasso via woonstichting De Zes Kernen of uw eigen
bank, met behulp van de aan u toegezonden factuur of
door een eigen overschrijving op rekeningnummer
NL70 RABO 0375927727. Op kantoor kunt u de huur
pinnen. Contant betalen is niet mogelijk.

Contact Huurdersvereniging Bernisse

info@huurdersverenigingbernisse.nl
www.huurdersverenigingbernisse.nl

Klachtenprocedure

Bent u ontevreden over de dienstverlening van
woonstichting De Zes Kernen? U vindt onze
klachtenprocedure op www.dezeskernen.nl.



WOONSTICHTING
DE ZES KERNEN

BuitengeWOON is een uitgave van:
Woonstichting De Zes Kernen
Gemeenlandsdijk Zuid 12a
3216 AH Abbenbroek
T 0181 - 668 222
www.dezeskernen.nl
Grafische realisatie:
TIME Reclame | www.timereclame.nl



U kunt ons
ook volgen op:
facebook.com/dezeskernen