



Bouwen aan een sterk dorpshart voor Zwartewaal

In de afgelopen jaren heeft Zwartewaal samen met inwoners gewerkt aan een toekomstbestendig dorp. Er werd gekeken naar wat nodig is om het dorp leefbaar te houden: goede voorzieningen, plekken om elkaar te ontmoeten en betaalbare woningen. Die gezamenlijke visie krijgt nu steeds meer vorm in het nieuwe dorpshart.

Met de bouw van basisschool 't Want en dorpshuis De Gaffelaar zijn al belangrijke stappen gezet. Ook de eerste 21 koopwoningen gaan binnenkort in aanbouw. Dus is het tijd voor de volgende stap: de realisatie van 24 sociale huurwoningen. Voor woonstichting De Zes Kernen is dit een mijlpaal. Want juist betaalbare woningen zorgen ervoor dat mensen die geworteld zijn in Zwartewaal hier kunnen blijven wonen.

Waarom deze woningen zo belangrijk zijn

In Zwartewaal zien we dezelfde uitdagingen als in veel dorpen: jonge-

ren vertrekken en ouderen blijven in ruime gezinswoningen wonen omdat er geen passend alternatief is. De nieuwe beneden-bovenwoningen bieden precies die kansen voor doorstroming. Ideaal voor een- en tweepersoonshuishoudens, zowel starters als senioren.

Een dorp waar iedereen zich thuis voelt

Opvallend aan dit project is dat de sociale huurwoningen er net zo uitzien als de koopwoningen. Een bewuste keuze waarin verschillende woonvormen elkaar versterken. Kopers én huurders wonen straks door elkaar,



zonder zichtbaar verschil in uitstraling. Die aanpak zorgt voor een dorp waar wonen en ontmoeten hand in hand gaan.

Samen vooruit

Met de ondertekening van de afspraken over de sociale huurwoningen komt de ontwikkeling van het dorpshart in een nieuwe fase. Woonstichting De Zes Kernen is trots om hieraan bij te dragen. Samen bouwen we aan een aantrekkelijk, leefbaar en toekomstgericht Zwartewaal - voor de mensen die er nu wonen en voor de generaties die nog komen.

Meer lezen over het
nieuwbouwproject?
Kijk op
www.dezeskernen.nl



Jonneke Aartsen
directeur-bestuurder
woonstichting De Zes Kernen

Colofon

30e jaargang, editie 106
Oplage: 1.500 exemplaren

BuitengeWOON is een uitgave voor huurders en relaties van woonstichting De Zes Kernen. Het bewonersblad verschijnt een aantal keer per jaar en wordt bezorgd in Abbenbroek, Geervliet, Heenvliet, Oudenhorn, Simons- haven, Zuidland en Zwartewaal.

Redactie

Ronald Gelderland
Pauline Schaap
Gisela Kraaijenbrink
Jonneke Aartsen

Redactieadres

Woonstichting DZK
t.a.v. redactie BuitengeWOON
Gemeenlandsedijk Zuid 12 A
3216 AH ABBENBROEK
woonkrant@dezeskernen.nl

Vormgeving en Drukwerk

Time Reclame

Met dank aan
Huurdersvereniging Bernisse

Het voorjaar brengt vooruitgang

Het voorjaar is aangebroken, het seizoen dat symbool staat voor groei, vernieuwing en een frisse start. Dat geldt dit jaar ook voor onze woonstichting. In dit bewonersblad leest u weer over ontwikkelingen die direct invloed hebben op uw woonplezier.

Een mijlpaal is dat de nieuwbouw in Zwartewaal officieel is gestart. Een project waar we lang naartoe hebben gewerkt en dat hard nodig is voor de toekomst van onze kernen. Het is mooi om te zien dat we hiermee nieuwe kansen creëren voor huidige én toekomstige bewoners. We houden u de komende tijd natuurlijk op de hoogte van de voortgang.

U valt het misschien op: dit nummer van het bewonersblad is wat dikker. We hebben meer ruimte genomen om verhalen, projecten en praktische informatie met u te delen. Ook in de rest van het jaar blijft u goed geïnformeerd want we brengen nog twee edities uit met nieuws dat voor u relevant is.

Nu de lente begint, zien we ook tuinen en balkons weer opleven. Een groene, goed onderhouden omgeving doet veel voor het woonplezier. Daarom geven we tips en laten we voorbeelden zien van bewoners die hun tuin met zorg onderhouden. Samen houden we de leefomgeving netjes, groen en prettig.

Tot slot willen we u alvast laten weten dat de jaarlijkse huurverhoging eraan komt. Op de volgende pagina leest u met welk percentage de huur wordt verhoogd en hoe dit bedrag tot stand komt. Zo bent u alvast goed op de hoogte.

Ik wens u veel leesplezier en een mooi voorjaar toe.

Met vriendelijke groet,

Huurverhoging per 1 juli 2026

Elke woningcorporatie in Nederland past jaarlijks de huren aan binnen de grenzen die de overheid vaststelt. Deze regels beschermen huurders tegen te grote stijgingen. Ze zorgen er ook voor dat corporaties genoeg inkomsten hebben om woningen te onderhouden, te verbeteren en nieuwe woningen te bouwen.



Huurverhoging sociale huurwoningen

Met ingang van 1 juli 2026 verhoogt De Zes Kernen de huren van sociale huurwoningen met 3,6%. Dit is lager dan het landelijke maximum van 4,1%. Daar kiezen we bewust voor. Want we willen de huren zo betaalbaar mogelijk houden voor onze huurder en zo sluiten we ook aan bij andere corporaties in onze regio.

Huurverhoging vrije sector woningen

Voor vrije sectorwoningen geldt dat de huur maximaal met 4,4% mag stijgen. Deze stijging is door de overheid bepaald en is gebaseerd op landelijke regels over inflatie en loonontwikkeling. Wij volgen deze regels en passen daarom per 1 juli 2026 een huurverhoging van 4,4% toe.

Waarom verhogen we de huur?

We verhogen de huur omdat we onze woningen goed willen onderhouden

en verbeteren. Ook blijven we investeren in isolatie en verduurzaming en we willen graag nieuwe woningen bouwen om het woningtekort aan te pakken. Daarnaast stijgen bouw- en onderhoudskosten elk jaar. De huurverhoging helpt ons om deze werkzaamheden te kunnen blijven doen.

Huurders blijven goed beschermd door de wet

Zo mogen huren onder €350 maximaal €25 omhoog en bepaalt het puntenstelsel altijd de maximale huur van een woning. We kiezen daarnaast niet voor het doorvoeren van verschillen per energielabel of complex. Eén duidelijk percentage voorkomt verwarring en past bij het puntensysteem dat kwaliteitsverschillen al meeneemt.

Weten wat de huurverhoging voor u betekent? Voor 1 mei 2026 krijgt u van ons een brief waar precies in staat wat uw nieuwe huur vanaf 1 juli 2026 wordt.



Controleer of u huurtoeslag kunt krijgen

De huurverhoging kan veel invloed hebben op uw maandelijkse kosten. Wist u dat u misschien huurtoeslag kunt krijgen? Huurtoeslag is een bijdrage van de overheid om de huur van uw woning mee te betalen. In 2026 maakt het niet meer uit hoe hoog de huur is om huurtoeslag te kunnen krijgen, maar u moet wel aan wat andere voorwaarden voldoen.

Ga naar www.toeslagen.nl/proefberekening en maak een proefberekening. Vul uw gegevens in en zie of u toeslag kunt krijgen en hoeveel.

Woonstichting De Zes Kernen geeft de nieuwe huur door aan dienst Toeslagen. Dit hoeft u niet zelf te doen. Kijk wel geregeld op www.toeslagen.nl/pasaan of uw gegevens kloppen. Zo krijgt u het bedrag waar u recht op hebt.



Geen hennep in en om uw woning



Bij woonstichting De Zes Kernen vinden we het belangrijk dat iedereen fijn en veilig kan wonen. Het kweken of bewerken van hennep of drugs gerelateerde activiteiten hoort daar niet bij. Daarom geldt bij ons een zerotolerancebeleid: hennep in huis of in de tuin is altijd verboden. Dit staat ook in uw huurovereenkomst.

Hennep is nooit toegestaan

Sommige mensen denken dat vijf planten hennep best mag. Dat klopt niet voor een huurwoning. In een woning of tuin van De Zes Kernen mag geen enkele hennepplant staan. Ook niet voor eigen of medicinaal gebruik. Hennep in huis of tuin zien wij als een ernstige overtreding van de regels.

Als wij hennep aantreffen, vragen wij de rechter om de huurovereenkomst te beëindigen. Dit betekent dat u de woning moet verlaten. Dit geldt ook als de planten alleen in de tuin staan. De tuin hoort namelijk bij de woning.

Waarom zijn we zo streng?

In de huurovereenkomst staat dat



u niets mag doen wat verboden is in de Opiumwet en te maken heeft met drugs. Daarnaast is het hebben van een hennepkwekerij of drugslab erg gevaarlijk voor u én uw burens. Er ontstaat regelmatig brand of schade door stroomgebruik, warmte of vocht. Daarom grijpen we direct in om de veiligheid te beschermen.

Let op: u bent verantwoordelijk

Alles wat in uw woning wordt aangetroffen, valt onder uw verantwoordelijkheid als huurder. Ook als iemand anders in huis hennep of drugs in zijn of haar kamer heeft.

Hoe herkent u hennepkweek?

U kunt het kweken van hennep herkennen aan opvallende signalen. Denk aan een sterke hennepgeur, veel condens op ramen en plafonds die warm of vochtig aanvoelen. Ook een constant zoemend geluid van een afzuiger kan een teken zijn. Verder kan het opvallen als lampen blijven branden en ramen zijn afgeplakt.

Melden helpt

Als u denkt dat er bij uw burens drugsgerelateerde zaken spelen, laat het ons dan weten. U kunt ook de politie bellen op telefoonnummer 09008844 of anoniem op 08007000. Is er direct gevaar of spoed? Bel dan altijd 112.



Een fijne tuin begint bij goed onderhoud

Nu de zon vaker schijnt gaat iedereen weer meer naar buiten. Lekker genieten in de tuin of op het balkon van alles wat groeit en bloeit. Een mooie en verzorgde tuin zorgt niet alleen voor woonplezier, maar ook voor een nette en fijne buurt. Daarom hebben we als woonstichting De Zes Kernen duidelijke afspraken gemaakt over tuinonderhoud. Deze regels helpen om onze wijken en buurten netjes en leefbaar te houden.

Wat verwachten wij van u?

U bent als huurder verantwoordelijk voor het onderhoud van uw tuin. Dit betekent dat:

- de tuin vrij is van onkruid
- het gras regelmatig wordt gemaaid
- heggen, hagen op tijd worden gesnoeid
- kapotte schuttingdelen vervangen worden
- de tuin niet wordt gebruikt als opslagplaats of parkeerplek

Aanpassingen in de tuin

Wilt u grote veranderingen aan uw tuin doen, zoals het plaatsen van een

schuur, vijver, schutting of boom? Vraag dan altijd vooraf toestemming bij ons. Houd bij het planten van bomen en hagen rekening met de afstand tot de erfgrans. Dit voorkomt problemen met wortels en overhangende takken. Als een boom te groot of onvoldoende wordt onderhouden, kan het nodig zijn deze te verwijderen. Een klimop is niet toegestaan, omdat dit schade aan de gevel kan veroorzaken.

Controle en hulp

Onze medewerkers letten op de tuinen in onze kernen. Soms krijgen we

een klacht, soms zien we zelf dat een tuin niet goed onderhouden is. Ziet uw tuin er niet netjes uit? Dan vragen we u om dit te verbeteren. Lukt dat niet door omstandigheden? Neem dan contact met ons op. We denken graag met u mee om een oplossing te vinden

Meer informatie

Ons volledige tuinenbeleid vindt u op www.dezeskernen.nl. Daar leest u precies wat kan en wat niet. Samen houden we onze wijken schoon, groen en prettig om in te wonen.



De Tuinrangers staan voor u klaar

Heeft u er weleens aan gedacht uw tuin groener in te richten? Planten, bloemen of zelfs (fruit)bomen fleuren de tuin echt op. Maar hoe doet u dat? Er komen veel vragen kijken bij het vergroenen van uw tuin. Binnen gemeente Nissewaard denken de Tuinrangers graag en gratis met u mee. Ze beantwoorden uw vragen en geven praktische, persoonlijke tips, waar u zelf mee aan de slag kunt.



Waarom een groene tuin?

Misschien denkt u nu: "Maar ik woon in een huurhuis, waarom zou ik mijn tuin aanpassen?" Een groene tuin heeft meer voordelen dan u denkt. Een groene tuin ziet er niet alleen gezellig uit, hij koelt uw omgeving in hete zomers, vangt regenwater op bij regenbuien en geeft vogels, bijen en vlin-ders ook een fijne omgeving.

Een bezoek van de Tuinranger

De Tuinranger kijkt samen met u naar uw tuin en beantwoordt al uw vra-gen. Samen bekijkt u de ligging, de bodem en de zon-/schaduwverdeling. Aan het einde van het bezoek ontvangt u een ontwerp, praktische tips en een flyer. Hiermee kunt u zelf aan de slag. Maar let op, zorg dat de aanpas-singen binnen het tuinenbeleid van De Zes Kernen past.

Op tuinrangers.nl/tuinadvies kunt u snel en makkelijk een afspraak maken.

GEMEENTE
NISSEWAARD

Houd uw tuin opgeruimd en voorkom ongedierte

Een opgeruimde tuin is niet alleen fijn om naar te kijken, maar helpt ook om ongedierte, zoals ratten en muizen weg te houden. Ze komen vooral af op eten en rommel. Daarom is het belangrijk om uw tuin schoon te houden.

Laat geen dierenvoer of etensresten buiten staan. Voer ook geen vogels, want het voer dat blijft liggen trekt ongedierte aan. Zorg dat afval altijd goed is afgesloten en niet los in de tuin ligt, maar beter nog is om het gelijk weg te gooien in de daarvoor bestemde containers. Zo geeft u ongedierte geen kans.

Kijk regelmatig of er gaten of kieren rond uw woning zitten. Ongedierte heeft maar een kleine opening nodig om binnen te komen. Dicht deze daarom goed af. Heeft u een kapotte riolering? Geef dit dan zo snel moge-lijk aan ons door, zodat de riolering gemaakt kan worden. Dat helpt om overlast te voorkomen.



Gemeente Nissewaard en Voorne aan Zee werken samen met een ongedier-tebestrijder om ratten te bestrijden. Heeft u last van ratten? Meld dit dan bij de gemeente via 14 010. Heeft u last van muizen? Dan zult u zelf maatregelen moeten nemen.

Nieuws van Huurdersvereniging Bernisse

Nieuwe voorzitter stelt zich voor en nodigt u uit

Huurdersvereniging Bernisse zet zich in voor alle huurders van woonstichting De Zes Kernen. De vereniging komt op voor de belangen van huurders en vindt openheid, gelijkwaardigheid en betrokkenheid belangrijk. Als bestuur van de huurdersvereniging geven De Zes Kernen graag advies over onderwerpen die voor u, als huurder, belangrijk zijn.

Sinds 29 december 2025 ben ik de nieuwe voorzitter van Huurdersvereniging Bernisse. Mijn naam is Ruud van Eck. Ik werd in 1948 geboren in Spijkenisse en woon sinds 1972 met veel plezier in Zuidland. Deze rol is nieuw voor mij, maar ik heb in de afgelopen jaren met plezier verschillende bestuursfuncties vervuld. Ik hoop dat ik met mijn ervaring en betrokkenheid mijn steentje kan bijdragen aan een prettige samenwerking met u en met onze partners.

Nieuwe bestuursleden welkom

Als huurdersvereniging luisteren we naar wat er leeft en horen wij graag welke zorgen of ideeën u heeft. Door

dat met elkaar te delen, kunnen wij ons werk goed doen en samen zorgen voor prettig wonen in de zeven kernen van De Zes Kernen. We staan altijd open voor nieuwe bestuursleden. Als huurder bent u automatisch lid van onze vereniging en kunt u echt invloed hebben. Zeker als u meehelpt in het bestuur. Wilt u zich inzetten voor de belangen van alle huurders? Dan horen we dat graag.

Uitnodiging Algemene Ledenvergadering

Tot slot nodig ik u namens alle bestuursleden van de Huurdersvereniging van harte uit voor onze Algemene Ledenvergadering op donderdag

28 mei 2026. Tijdens deze avond vertel ik u meer over wat wij het afgelopen jaar hebben gedaan en welke plannen wij hebben voor de toekomst. Ik hoor ook graag uw mening. Hoe meer huurders meedoen, hoe sterker wij staan.



Ik kijk ernaar uit u te ontmoeten op de ledenavond in mei.

Met vriendelijke groeten,

Ruud van Eck
voorzitter Huurdersvereniging
Bernisse

Aanmelden voor de Algemene
Ledenvergadering

www.Huurdersverenigingbernisse.nl



Test uw rookmelder

Het is belangrijk om uw rookmelders regelmatig te testen. Zo weet u zeker dat ze goed werken.

Testen doet u door de testknop ongeveer 5 seconden in te houden. Doe dit bij alle rookmelders in uw woning. Gaan de melders af? Dan werkt alles goed.



Afbeelding ter illustratie.

Gaat de melder bij de test niet af?

Maak de rookmelder dan eerst schoon. Rookmelders zijn gevoelig voor stof. U kunt ze het beste uitzuigen met de zachte borstel van de stofzuiger. Daarna kunt u nog een keer testen. U mag de rookmelder ook afstoffen met een droge doek.

Let op: schilder een rookmelder nooit en gebruik geen schoonmaakmiddelen.

Werkt de melder nog steeds niet?

Neem dan contact op met onze opzichter Twan van Turnhout. U kunt Twan bellen op dinsdag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 10.00 uur op (0181) 668 226.

Zelf aangebrachte voorzieningen en onderhoud

Bij huurwoningen ontstaan steeds vaker zelf aangebrachte voorzieningen, zoals overkappingen, kleine uitbouwen of andere bouwwerken in de tuin. Tijdens onderhoud, zoals schilderwerk, kunnen deze zelf aangebrachte voorzieningen zorgen voor vertraging, extra kosten of onveilige situaties.



Vraag altijd eerst toestemming voor elke voorziening

Voorzieningen zoals overkappingen of uitbouwen mag u alleen plaatsen na toestemming van De Zes Kernen. Wij kijken bij uw aanvraag of uw plan is toe-

gestaan en of het geen problemen geeft bij toekomstig onderhoud. Ook maken we afspraken over de voorwaarden.

Staat een voorziening het onderhoud in de weg?

Dan moet u deze op tijd en op eigen kosten (laten) verwijderen. Hierop kunnen we geen uitzonderingen maken.

Wilt u meer weten?

In onze algemene voorwaarden of de folder Zelf Aangebrachte Voorzieningen leest u precies wat wel en niet mag.



Even voorstellen...

Graag stel ik mezelf aan u voor. Mijn naam is Joëlle Mortier, ik ben 42 jaar en de trotse moeder van twee kinderen van 14 en 17 jaar. Ik woon in Zuidland en kom elke dag het liefste op de fiets naar ons kantoor in Abbenbroek. Als ik vrij ben en de zon schijnt ruil ik mijn fiets in voor mijn motor om een mooie rit te maken.

Sinds november 2025 werk ik bij De Zes Kernen als receptioniste en telefoniste. Als u tussen 09.00 en 12.00 uur naar ons kantoor belt, is de kans groot dat u mij als eerste aan de lijn krijgt. Ik probeer uw verzoek zelf te beantwoorden of verbind u door met de juiste collega.

Ik heb het heel erg naar mijn zin. Het werk is heel afwisselend en ik leer elke dag nieuwe dingen. Tot snel aan de telefoon!

Misschien heeft u het ook gelezen: in het nieuws stond niet zo lang geleden dat bijna 12.000 mensen met een sociale huurwoning ook één of meer koopwoningen bezitten. Dat is naar voren gekomen uit onderzoek van het Centraal Planbureau. Dit zorgt voor problemen, vooral nu de woningnood zo groot is.

Sociale huur is bedoeld voor wie het echt nodig heeft

Sociale huurwoningen zijn bedoeld voor mensen die geen woning kunnen kopen of geen dure huurwoning kun-

nen betalen. Toch wonen ruim 10.000 mensen in Nederland in een sociale huurwoning terwijl zij een koophuis

hebben waar ze kunnen wonen of dat verhuren om er geld mee te verdienen.

Als iemand een sociale huurwoning bezet houdt terwijl hij of zij een eigen woning heeft, blijft er minder ruimte over voor woningzoekenden. De wachtlijsten voor een huurwoning zijn lang, soms zelfs meerdere jaren. Daarom is het belangrijk dat sociale huurwoningen terecht komen bij mensen die ze het hardst nodig hebben.

Bij De Zes Kernen vinden we het belangrijk dat woningen eerlijk worden gebruikt. Heeft u een koophuis gekregen of gekocht? Of is uw woonsituatie veranderd? Geef dit door aan ons. Zo helpen we mee aan een eerlijke verdeling van woningen. Merken wij dit zelf op? Dan heeft dit consequenties.



Schrijf je op tijd in voor een huurwoning

Een sociale huurwoning vinden kost tegenwoordig veel tijd. In onze regio kan de wachttijd soms oplopen tot tien jaar. Daarom is het belangrijk dat jongeren zich meteen inschrijven bij Woonnet Rijnmond zodra zij 18 jaar worden. Zo wordt alvast inschrijfduur opgebouwd en dat bepaalt later vaak de kansen op een woning.

Alle woningcorporaties in onze regio (dus ook De Zes Kernen) adverteren hun woningen via Woonnet Rijnmond. Jongeren die zich vroeg inschrijven, hebben later

dus een veel betere kans op een passende woning. Wie wacht tot het moment dat hij of zij echt een woning nodig heeft, komt vaak achteraan in de rij.

Schrijf je als je 18 bent in op www.woonnetrijnmond.nl

Het kost je eenmalig €15,- om je in te schrijven, daar na kost het € 10 per jaar om ingeschreven te blijven. Woonnet Rijnmond stuurt een bericht als de inschrijving verlengd moet worden. Maar let op: wie te laat is met verlengen, verliest alle opgebouwde jaren. En dat is zonde.

Nieuwe wandel- en fietsroutes in Nissewaard

Nu het voorjaar is krijgen veel mensen weer zin om naar buiten te gaan. Een frisse wandeling of een fietstocht doet altijd goed. En daar is nu een extra reden voor: in Nissewaard zijn eind vorig jaar nieuwe wandel- en fietsroutes geopend.



De nieuwe routes zijn gemaakt om bewoners en bezoekers te laten genieten van de natuur, de dorpen en de rijke historie van de omgeving. Ze laten u op een leuke manier kennismaken met de geschiedenis van ons eiland want u komt langs vijftien

oude haventjes, die vroeger belangrijk waren voor handel en scheepvaart. Dankzij borden met verhalen en tekeningen kunt u onderweg meer lezen over deze bijzondere plekken. Download de routes gratis via Marketing OP VoornePutten op uw telefoon.

Steffie helpt!



Sommige onderwerpen zijn best ingewikkeld. Op de website www.steffie.nl legt Steffie moeilijke dingen op een makkelijke manier uit. Ze vertelt bijvoorbeeld wat toeslagen zijn en wat u nodig heeft om een toeslag aan te vragen. Ook legt ze uit waarom frisse lucht in huis belangrijk is en hoe u uw woning goed kunt ventileren.

Daarnaast vindt u er eenvoudige uitleg over gezondheid, reizen, geldzaken en computers. Steffie gebruikt duidelijke filmpjes en leest de tekst hardop voor, zodat iedereen het goed kan volgen.



Binnen de muren van Bernissesteyn draait het om meer dan zorg alleen.

Het draait om welzijn, plezier en betekenisvolle momenten.

De activiteiten zijn terug te vinden op de facebook pagina van "Careyn Zuidland".

Tegen een kleine vergoeding kunt u aansluiten bij de activiteiten nadat u zich heeft aangemeld via de receptie.

Bij dagbesteding "t Tuinhuis" in Bernissesteijn staat professionele begeleiding en een warme, gezellige sfeer centraal. Er is mogelijkheid om deel te nemen aan de warme maaltijd.

Wilt u meer weten?

Bel naar de receptie van Bernissesteyn op telefoonnummer (0181) 46 55 00 van 08.30 -12.30 uur of mailen naar rec.bernissesteyn@careyn.nl



Bereikbaarheid algemeen

Maandag t/m vrijdag van 09.00 - 12.00 uur
0181 - 668 222, info@dezeskernen.nl

Verhuur

0181 - 668 221, verhuur@dezeskernen.nl

Bewonerszaken

0181 - 668 231, bewonerszaken@dezeskernen.nl

Huurbetaling en incasso

0181 - 668 224, incasso@dezeskernen.nl

Onderhoud en reparatieverzoeken

0181 - 668 226, onderhoud@dezeskernen.nl

Telefonische melding onderhoudsklachten

Maandag- t/m vrijdagochtend tussen 09.00 - 12.00 uur op 0181 - 668 222. Wilt u contact met de afdeling onderhoud? Belt u dan tussen 09.00 en 10.00 uur naar 0181 - 668 226.

Calamiteiten buiten kantooruren

Heeft u buiten kantoor tijden te maken met schade door brand, storm of inbraak? En moet dit snel worden opgelost? Bel dan naar 0181 - 668 222 en volg het menu.

Storing aan een elektrische installatie

Storing aan een elektrische installatie kunt u dagelijks, bij voorkeur tussen 09.00 en 10.00 uur, doorgeven via 0181 - 668 226.

Buiten onze kantooruren kunt u rechtstreeks contact opnemen met BSTB (0181) 45 13 95 (bij calamiteiten na kantooruren: 06 - 53 79 95 31).

Verwarmings-/warmwaterapparatuur

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwatervoorziening kunt u het telefoonnummer bellen van Solamore: 085 - 060 64 87. Als de storing wordt veroorzaakt door de zelf aangebrachte (TOON)thermostaat, dan brengen wij de voorrijkosten bij u in rekening.

Gemeenlandsedijk Zuid in Abbenbroek

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwatervoorziening kunt u gratis bellen met Energiewacht: 088 - 555 30 00.

Liftstoring

Bij storing aan de lift kunt u bellen met KONE Servicecenter, 0900 - 225 55 66.

Rioolontstopping

Voor rioolontstopping belt u (alleen bij een serviceabonnement) met Weijers Service B.V., 010 - 416 29 48 (na kantooruren: 06 - 51 71 96 29).

Storing aan deuropeners

Storingen aan deuropeners kunnen worden doorgegeven aan TORMAX Automatic: 0800 - 400 34 00.

Storing aan warmtepomp

Is uw warmtepomp vervangen en heeft deze storing? Belt u dan met Solamore op telefoonnummer 085 - 060 64 87.

Glasbreuk

Heeft u via de huur een glasverzekering afgesloten? Dan kunt u bij glasbreuk bellen naar Meertens Glas, 0181 - 616 273. Ook 's avonds en in het weekend.

Huurbetaling

De huur kan worden voldaan door een automatische incasso via woonstichting De Zes Kernen of uw eigen bank, met behulp van de aan u toegezonden factuur of door een eigen overschrijving op rekeningnummer NL70 RABO 0375927727. Op kantoor kunt u de huur pinnen. Contant betalen is niet mogelijk.

Contact Huurdersvereniging Bernisse

info@huurdersverenigingbernisse.nl
www.huurdersverenigingbernisse.nl

Klachtenprocedure

Bent u ontevreden over de dienstverlening van woonstichting De Zes Kernen? U vindt onze klachtenprocedure op www.dezeskernen.nl.



WOONSTICHTING
DE ZES KERNEN

BuitengeWOON is een uitgave van:
Woonstichting De Zes Kernen
Gemeenlandsedijk Zuid 12a
3216 AH Abbenbroek
T 0181 - 668 222
www.dezeskernen.nl
Grafische realisatie:
TIME Reclame | www.timereclame.nl



U kunt ons
ook volgen op:
facebook.com/dezeskernen