



We zijn trots!

Woonstichting De Zes Kernen staat op plek 5 in de Duurzaamheidsprijs van Republiq. Deze prijs is bedoeld voor woningcorporaties die hun woningen energiezuiniger hebben gemaakt. In onze categorie – kleine corporaties met minder dan 5.000 woningen – deden 30 corporaties mee.

Republiq onderzoekt elk jaar hoeveel energie corporatiewoningen verbruiken. Ze gebruiken daarvoor gegevens van netbeheerders. Hoe meer energie de woningen van een

corporatie besparen, hoe hoger die corporatie op de ranglijst staat. De Zes Kernen heeft de afgelopen jaren stappen gezet om woningen duurzamer te maken. Dat is terug te zien in het energieverbruik.

De prijs is een bevestiging dat we goed bezig zijn met duurzaamheid. Samen met u blijven we werken aan een toekomst met minder energieverbruik en meer comfort in de woning.



Jonneke Aartsen
directeur-bestuurder
woonstichting De Zes Kernen

Colofon

29e jaargang, editie 105
Oplage: 1.500 exemplaren

BuitengeWOON is een uitgave voor huurders en relaties van woonstichting De Zes Kernen. Het bewonersblad verschijnt een aantal keer per jaar en wordt bezorgd in Abbenbroek, Geervliet, Heenvliet, Oudenhorn, Simons-haven, Zuidland en Zwartewaal.

Redactie

Ronald Gelderland
Pauline Schaap
Gisela Kraaijenbrink
Jonneke Aartsen

Redactieadres

Woonstichting DZK
t.a.v. redactie BuitengeWOON
Gemeenlandsedijk Zuid 12 A
3216 AH ABBENBROEK
woonkrant@dezeskernen.nl

Vormgeving en Drukwerk

Time Reclame

Met dank aan
Huurdersvereniging Bernisse

Comfortabel, veilig en duurzaam wonen

De wereld om ons heen verandert en wij veranderen mee. In het bewonersblad van december leest u over ontwikkelingen die uw wooncomfort verbeteren en uw veiligheid vergroten. Zo worden onze huurwoningen steeds duurzamer. Dat is soms even wennen – zoals vaste ramen in plaats van klappen – maar het levert u een comfortabeler en energiezuiniger huis op.

Ook besteden we aandacht aan veiligheid en onze samenwerking met de wijkagent. Helaas komt de babbeltruc nog steeds voor. We willen u helpen alert te blijven en geven praktische tips om uzelf en uw buurt veilig te houden. Omgaan met scootmobielen in wooncomplexen valt ook onder veiligheid, maar dan brandveiligheid. Hier leest u ook meer over.

Samen met de huurdersvereniging kijken we met plezier terug op de Algemene ledenvergadering. Ik vond het leuk om bewoners te ontmoeten en samen hebben we de nieuwe bestuursleden van de huurdersvereniging officieel benoemd.

Tot slot: we zijn trots op onze duurzaamheidsprijs – een erkenning voor onze inzet voor een betere leefomgeving. Samen maken we wonen niet alleen comfortabeler, maar ook veiliger en duurzamer.

Alvast fijne feestdagen en een goed nieuwjaar gewenst!

Met vriendelijke groet,

Jonneke Aartsen





Duurzaam wonen: even wennen, maar wel beter

Onze huurwoningen worden steeds duurzamer. Veel woningen krijgen betere isolatie of zonnepanelen. Waar mogelijk plaatsen we een ventilatiewarmtepomp. Dan worden ook de klappramen vervangen door vast HR++ glas met een ventilatierooster. Dat is even wennen, want het raam kan niet meer open. Toch is er nog steeds voldoende frisse lucht in huis door de ventilatieroosters in de ramen.

Waarom vast glas met een rooster?

We plaatsen vast glas als er in uw woning ruimte is voor een ventilatiewarmtepomp. Deze warmtepomp helpt mee om uw bestaande cv-installatie te verwarmen. Samen met een rooster in het vaste raam zorgt dit ervoor dat er minder warmte verloren gaat in de winter. Zo blijft uw woning comfortabel en bespaart u energie.

Ventileren blijft belangrijk

Ook al kunt u het raam niet meer openzetten, ventileren blijft belangrijk. Als u de ventilatieroosters opent, komt er frisse lucht naar binnen en gaat vervuilde lucht naar buiten.

Ook vocht dat vrij komt door koken, douchen en zelfs ademen kan dan weg. Heeft u een ventilatiewarmtepomp of ventilatie-unit? Dan zorgt deze voor de afvoer van vervuilde

lucht. Als u niet goed ventileert, kan dat leiden tot schimmel en gezondheidsklachten.

Tips voor goede ventilatie:

-  Zet het ventilatierooster altijd open
-  Maak het rooster regelmatig schoon, zodat de lucht goed kan doorstromen
-  Laat de badkamerdeur open na het douchen

Het vervangen van klappramen door vaste ramen is misschien even wennen, maar door een goed gebruik van het ventilatierooster blijft uw woning fris en gezond.



Samen sterk met de wijkagent

Een fijne buurt maken we samen. Daarom werken wij nauw samen met de wijkagent. De wijkagent is als het gezicht van de politie veel in de wijk te vinden, kent veel bewoners persoonlijk en is vaak het eerste aanspreekpunt bij zorgen of overlast.

Veel meldingen over leefbaarheid zoals geluidsoverlast, vervuiling, burenruzies of een gevoel van onveiligheid, komen zowel bij ons als bij de politie binnen. Door goed samen te werken, kunnen we snel schakelen. Soms pakken wij een melding op, soms de wijkagent en vaak doen we het samen.

We overleggen regelmatig over situaties in de wijk. Daarbij kijken we niet alleen naar het oplossen van een probleem, maar ook naar voorkomen dat het terugkomt. Bijvoorbeeld door in gesprek te gaan met bewoners, duidelijke afspraken te maken of hulpverlening in te schakelen als dat nodig is.

De wijkagent helpt ons ook om een beter beeld te krijgen van wat er speelt in de buurt. En andersom delen wij signalen die we van bewoners ontvangen, zodat de politie tijdig op de hoogte is. Zo zorgen we er samen voor dat de wijk veilig, leefbaar en prettig blijft voor iedereen.

Heeft een melding of maak u zich zorgen over iets in de buurt?

Laat het ons weten of neem contact op met de wijkagent van uw buurt via 0800-8844.

Samen kunnen we vaak meer bereiken dan alleen. Via www.politie.nl/mijn-buurt kunt u zien wie de wijkagent van uw buurt is.

Blauw Hart voor wijkagent Lisette Scholte

Wijkagent Lisette Scholte zet zich al sinds 2016 in voor de inwoners van Zuidland, Simonshaven en Biert. Veel mensen kennen haar persoonlijk. Ze is betrokken, toegankelijk en heeft altijd een luisterend oor.



Lisette is vaak in de kernen te vinden waar ze voorlichting geeft over veiligheid, bijvoorbeeld over babbeltrucs. Ze bezoekt scholen en is verbonden aan Buurtpreventie.



Voor haar inzet heeft Lisette op donderdag 9 oktober 2025 het Blauwe Hart gekregen van de Stichting Waardering Erkenning Politie. Dit is een teken van dankbaarheid voor haar werk. Ze is voorgedragen door inwoners van Zuidland én haar collega's.

Ook wij als woonstichting werken fijn samen met Lisette en vinden dat zij dit Blauwe Hart meer dan verdient!

Buurtbemiddelaars gezocht

Buurtbemiddeling Nissewaard zoekt vrijwilligers die willen helpen onze buurten prettig en veilig te houden. Als buurtbemiddelaar helpt u bewoners om weer met elkaar in gesprek te gaan en ruzies op te lossen.



Heeft u ervaring met bemiddelen of vindt u het leuk om mensen te helpen? Meld u dan aan!

U krijgt van de gemeente een basistraining, goede begeleiding en de gemaakte kosten worden vergoed.

Meer informatie vindt u op www.nissewaard.nl/buurtbemiddeling of neem contact op met de coördinator buurtbemiddeling: a.voogt@nissewaard.nl of 06-30967468.

Let op voor babbeltrucs!

In september zijn huurders van een woningstichting in Spijkenisse benaderd door oplichters. Mensen deden zich voor als aannemer of onderhoudsmedewerker. Zo probeerden oplichters met een smoes binnen te komen of geld te krijgen.



Bij planmatig onderhoud krijgt u vooraf een brief van ons. Daarin staat wie er langskomt en hoe u contact kunt opnemen. Onze aannemers komen bijna nooit onverwacht langs en vra-

gen zeker niet om een contante betaling.

Wat kunt u doen?

- Laat niemand binnen die u niet verwacht.
- Betaal nooit zomaar geld aan een aannemer.
- Twijfelt u? Bel ons eerst.
- Bent u benaderd door een oplichter? Doe dan direct aangifte bij de politie.

Blijf alert en neem bij twijfel altijd contact op met ons. Samen houden we uw buurt veilig!

Samen alert in december

In de wintermaanden, vooral rond de feestdagen, is het vroeger donker. Helaas proberen inbrekers daar soms gebruik van te maken. Inbrekers maken graag gebruik van het vroege donker en de drukte rond kerst en oud & nieuw. De wijkagent en Buurtpreventie zorgen voor extra aandacht voor veiligheid in december.

Ook u kunt helpen om uw buurt veilig te houden:

- Sluit ramen en deuren goed af, ook als u maar kort weg bent.
- Laat een lamp aan als u 's avonds niet thuis bent.
- Vraag buren om op uw woning te letten als u op vakantie gaat.
- Ziet u iets verdachts? Bel dan de politie.

FIJNE FEESTDAGEN

Wij wensen onze huurders en andere bewoners van De Zes Kernen gezellige feestdagen toe en een goed en gezond 2026.

Wij zijn gesloten op donderdag 25 en vrijdag 26 december 2025.

Ook zijn wij dicht op donderdag 1 januari én vrijdag 2 januari 2026.



WOONSTICHTING
DE ZES KEREN



POLITIE

Huurdersvereniging Bernisse: wij zijn er voor u, doet u mee?

Op donderdag 9 oktober 2025 hebben wij onze Algemene Ledenvergadering gehouden in Abbenbroek waar ongeveer 25 huurders naar zijn gekomen. Op deze vergadering hebben wij uitleg gegeven over hoe de huurdersvereniging werkt. Ook was het mogelijk om kennis te maken met het voltallige bestuur.



Wij zijn er voor u

Huurdersvereniging Bernisse komt op voor alle huurders van woonstichting De Zes Kernen. Wij zitten namens u aan tafel bij vergaderingen met De Zes Kernen, andere woningcorporaties en de twee gemeenten. Daar praten we over belangrijke onderwerpen zoals de prestatieafspraken tussen gemeenten en woningcorporaties. Maar ook over nieuwbouw, sloop en renovatie van woningen.

Uw mening telt!

Wij willen graag weten wat er speelt in uw straat of wijk. Wat vindt u belangrijk? Welke ideeën heeft u? Hoe meer u laat horen, hoe beter wij uw belangen kunnen behartigen.

Uitnodiging mei 2026

We nodigen u alvast van harte uit voor onze Algemene Ledenvergadering in mei 2026 (de exacte datum volgt). Kom langs en denk mee!

Let op: tijdens deze bijeenkomst bespreken we geen individuele onderhoudsklachten.

We horen graag van u! Fijne dagen gewenst.

Huurdersvereniging Bernisse



Onderhoud en verduurzaming Wilhelminalaan & Christinalaan afgerond

De afgelopen periode hebben we groot onderhoud uitgevoerd aan de woningen aan de Wilhelminalaan en Christinalaan in Zwartewaal. Hierbij is niet alleen het dubbelglas vervangen door HR++-glas, maar is ook extra dakisolatie aangebracht en de dakbedekking vernieuwd. Daarnaast zijn de gevels gereinigd en het voegwerk vervangen.

Om de appartementen een frisse uitstraling te geven, hebben we alles geschilderd in een nieuwe kleur. Als laatste stap hebben we ook de tegels in de portieken vernieuwd.

We weten dat dit onderhoud soms voor overlast heeft gezorgd. Toch hebben we veel positieve reacties gekregen van bewoners en omwonenden. Het resultaat mag er zijn en daar zijn we trots op! We bedanken alle bewoners voor hun geduld en medewerking.

Voorkant woningen



Achterkant woningen



Annemarie met pensioen

Na 6 jaar te hebben gewerkt als telefoniste/receptioniste bij De Zes Kernen is het moment gekomen om afscheid te nemen omdat ik met pensioen ga.



Het werk als telefoniste/receptioniste heb ik met veel plezier gedaan. De verscheidenheid van de mensen aan de telefoon en aan de balie maakte mijn werk leuk. Veel leuke gesprekken maar soms ook minder leuke, maar altijd met de bedoeling om u zo goed mogelijk te helpen.

Ook 'ons team' heeft bijgedragen aan dat werkplezier. De samenwerking is goed en dat draagt bij aan een fijne werksfeer!

Nu is het moment aangebroken om een andere toekomst tegemoet te gaan. Ik wens u veel woonplezier en het allerbeste voor de toekomst.

Even voorstellen: BSTB



Sinds 2004 is BSTB Group B.V actief in de elektrotechnische installatiebranche en hebben we ons steeds verder ontwikkeld als een betrouwbare partner voor uiteenlopende projecten. We bieden hoogwaardige oplossingen en blijven altijd innoveren om aan de wensen van onze klanten te voldoen.

Overname van ETB van Meggelen B.V.

Een spannende stap voor ons was de overname ETB van Meggelen B.V.

na het welverdiende pensioen van Ko van Meggelen. Hierdoor komt ons team nu op een totaal van 16 mensen, allemaal vakmensen die samen de schouders eronder zetten om uitdagingen aan te gaan. We zijn blij met de kennis en ervaring die het ETB van Meggelen-team meebrengt en kijken ernaar uit om samen nog meer te bereiken.

Wat we doen en waar we voor staan

Bij de BSTB Group B.V. staan kwaliteit, betrouwbaarheid en een

persoonlijke benadering centraal. We blijven ons ontwikkelen en investeren in zowel onze mensen als de nieuwste technieken. Of het nu gaat om een klein project of een grotere opdracht, we gaan altijd voor het beste resultaat.

We zijn trots op wat we samen met onze klanten en partners bereiken en kijken uit naar de samenwerking met Woonstichting de zes kernen.

Het Team van BSTB Group B.V.

Bel ons voor een afspraak

Wij willen u graag nog eens laten weten dat ons kantoor gesloten is voor inloop. Komt u zonder afspraak? Dan is de kans groot dat de juiste medewerker niet aanwezig is.

Wilt u iets bespreken of regelen?

Maak dan eerst een afspraak met de betreffende medewerker. Zo zorgen we ervoor dat we tijd voor u hebben en u goed kunnen helpen. Een afspraak maken kan gemakkelijk door tussen 09.00-12.00 uur te bellen naar (0181) 668 222 of stuur ons een e-mail. Bedankt voor uw begrip.





Helpt u mee de brandveiligheid te vergroten?

De regels voor brandveiligheid in woongebouwen zijn aangescherpt. Dat is gedaan om de veiligheid van alle bewoners te vergoten. Eén van de belangrijkste aandachtspunten is dat vluchtroutes vrij en goed bereikbaar moeten zijn. Dit betekent dat spullen die snel vlam vatten, niet meer in gemeenschappelijke ruimten, trappenhuisen of op galerijen mogen staan.

We begrijpen dat persoonlijke spullen misschien gezellig staan, maar deze kunnen vluchtwegen blokkeren en het gevaar bij brand vergroten. Laten we samen zorgen voor een veilige woon-omgeving.

U kunt helpen door:

- Geen spullen neer te zetten in de algemene ruimten
- Fietsen en andere objecten op te bergen in de daarvoor bestemde ruimten
- Mee te helpen door te zorgen dat de vluchtwegen vrij blijven
- Apparaten alleen op te laden als u erbij bent of in een ruimte met een rookmelder

Branddeuren niet open te zetten en deurdrangers niet onbruikbaar te maken

We gaan vaker controles uitvoeren in en rondom woongebouwen

Zien we dat de situatie niet veilig is? Dan gaan we hierover in gesprek en nemen we, als dat nodig is, maatregelen. Voor scootmobielen onderzoeken we momenteel of er een andere, veilige plek kan komen.



Afval weggooien wordt makkelijker

Vanaf 1 december 2025 heeft u binnen gemeente Nissewaard geen afvalpas meer nodig om uw restafval weg te gooien. De pas blijft wel nodig voor de stadswerf.

Past uw afval niet in de container?

Breng het dan naar de stadswerf of het mobiele inzamelstation.

Extra service

Reinis biedt handige opties om afval weg te brengen, zoals een gratis bakfiets of kleine bus. Zo wordt het nog makkelijker om uw afval op de juiste plek te krijgen. Kijk op www.reinis.nl voor meer informatie.

TB Tom stopt per 31 december

Heeft u een storing aan uw centrale verwarming of warm water?

Tot nu toe kon u TB Tom bellen. Vanaf 31 december 2025 stopt TB Tom met deze service.

We weten nog niet wie TB Tom gaat vervangen. Zodra er een nieuwe partij bekend is, zetten we dat op onze website en Facebookpagina.

Houd deze kanalen dus goed in de gaten voor het laatste nieuws.

Bereikbaarheid algemeen

Maandag t/m vrijdag van 09.00 - 12.00 uur
0181 - 668 222, info@dezeskernen.nl

Verhuur

0181 - 668 221, verhuur@dezeskernen.nl

Bewonerszaken

0181 - 668 231, bewonerszaken@dezeskernen.nl

Huurbetaling en incasso

0181 - 668 224, incasso@dezeskernen.nl

Onderhoud en reparatieverzoeken

0181 - 668 226, onderhoud@dezeskernen.nl

Telefonische melding onderhoudsklachten

Maandag- t/m vrijdagochtend tussen 09.00 - 12.00 uur
op 0181 - 668 222. Wilt u contact met de afdeling
onderhoud? Belt u dan tussen 09.00 en 10.00 uur naar
0181 - 668 226.

Calamiteiten buiten kantooruren

Bij calamiteiten, als gevolg van brand, storm of inbraak
die direct moeten worden opgelost, kunt u buiten kantoor
uren bellen naar Meertens Glas, 0181 - 616 273.

Storing aan een elektrische installatie

Storing aan een elektrische installatie kunt u dagelijks,
bij voorkeur tussen 09.00 en 10.00 uur, doorgeven via
0181 - 668 226.

Buiten onze kantooruren kunt u rechtstreeks contact
opnemen met BSTB (0181) 45 13 95 (bij calamiteiten na
kantooruren: 06 - 53 79 95 31).

Verwarmings-/warmwaterapparatuur

TOT 31-12

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwater-
voorziening kunt u het telefoonnummer bellen van
Technisch Buro TOM: 010 - 462 04 11. Als de storing wordt
veroorzaakt door de zelf aangebrachte (TOON)thermostaat,
dan brengen wij de voorrijkosten bij u in rekening.

Gemeenlandsedijk Zuid in Abbenbroek

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwater-
voorziening kunt u gratis bellen met Energiewacht:
088 - 555 30 00.

Liftstoring

Bij storing aan de lift kunt u bellen met KONE
Servicecenter, 0900 - 225 55 66.

Rioolontstopping

Voor rioolontstopping belt u (alleen bij een service-
abonnement) met Weijers Service B.V., 010 - 416 29 48
(na kantooruren: 06 - 51 71 96 29).

Storing aan deuropeners

Storingen aan deuropeners kunnen worden doorgegeven
aan TORMAX Automatic: 0800 - 400 34 00.

Storing aan warmtepomp

Is uw warmtepomp vervangen en heeft deze storing?
Dan kunt u bellen met Rob Kweekel van Enerless.
Telefoonnummer 06-41 45 01 12

Glasbreuk

Heeft u via de huur een glasverzekering afgesloten?
Dan kunt u bij glasbreuk bellen naar Meertens Glas,
0181 - 616 273. Ook 's avonds en in het weekend.

Huurbetaling

De huur kan worden voldaan door een automatische
incasso via woonstichting De Zes Kernen of uw eigen
bank, met behulp van de aan u toegezonden factuur of
door een eigen overschrijving op rekeningnummer
NL70 RABO 0375927727. Op kantoor kunt u de huur
pinnen. Contant betalen is niet mogelijk.

Contact Huurdersvereniging Bernisse

info@huurdersverenigingbernisse.nl
www.huurdersverenigingbernisse.nl

Klachtenprocedure

Bent u ontevreden over de dienstverlening van
woonstichting De Zes Kernen? U vindt onze
klachtenprocedure op www.dezeskernen.nl.



WOONSTICHTING
DE ZES KERNEN

BuitengeWOON is een uitgave van:
Woonstichting De Zes Kernen
Gemeenlandsedijk Zuid 12a
3216 AH Abbenbroek
T 0181 - 668 222
www.dezeskernen.nl
Grafische realisatie:
TIME Reclame | www.timereclame.nl



U kunt ons
ook volgen op:
facebook.com/dezeskernen