



**BIJ DEZE  
BUITENGEWOON  
ONTVANGT U GRATIS  
DE GROENE FLYER  
VAN DE  
GEMEENTE**



## Een nieuwe directeur- bestuurder bij De Zes Kernen

Na 10 jaar neemt Anja van der Sijde afscheid als directeur-bestuurder van De Zes Kernen. Ze gaat met pensioen. In die tien jaar heeft Anja zich met hart en ziel ingezet voor goed en betaalbaar wonen in de kernen. Ze kijkt terug op een mooie tijd met fijne collega's en betrokken bewoners. Nu is het tijd om te gaan genieten van haar pensioen.

De Zes Kernen heeft inmiddels een nieuwe directeur-bestuurder: Jonneke Aartsen. Zij neemt het stokje van Anja over. Jonneke heeft veel ervaring in de woningcorporatiesector. Zo werkte zij eerder bij Woonstad Rotterdam en bij Woonin (voorheen Mitros). Daar heeft zij verschillende functies gehad en veel geleerd over

wonen in dorpen en steden. Die kennis neemt zij nu mee naar De Zes Kernen.

In het voorwoord van dit bewonersblad stelt Jonneke zich persoonlijk aan u voor. Verderop in dit blad vindt u ook een interview met Anja. Daarin blikt zij terug op haar jaren bij De

Zes Kernen en vertelt ze waar ze het meest trots op is.

We bedanken Anja van harte voor haar inzet en wensen haar een mooi pensioen toe. Jonneke heten we van harte welkom en we kijken uit naar een mooie toekomst!



**Jonneke Aartsen**  
directeur-bestuurder  
woonstichting De Zes Kernen

## Colofon

29e jaargang, editie 104  
Oplage: 1.500 exemplaren

BuitengeWOON is een uitgave voor huurders en relaties van woonstichting De Zes Kernen. Het bewonersblad verschijnt een aantal keer per jaar en wordt bezorgd in Abbenbroek, Geervliet, Heenvliet, Oudenhorn, Simons-haven, Zuidland en Zwartewaal.

### Redactie

Ronald Gelderland  
Pauline Schaap  
Gisela Kraaijenbrink

### Redactieadres

Woonstichting DZK  
t.a.v. redactie BuitengeWOON  
Gemeenlandsedijk Zuid 12 A  
3216 AH ABBENBROEK  
woonkrant@dezeskernen.nl

### Vormgeving en Drukwerk

Time Reclame

Met dank aan  
Huurdersvereniging Bernisse

## Even voorstellen...

Sinds het begin van juni ben ik met open armen ontvangen door Anja van der Sijde en alle medewerkers van De Zes Kernen. Mijn eerste indruk van deze mooie organisatie was al positief, en die wordt elke dag opnieuw bevestigd. Wat een fijne club mensen en wat een belangrijke maatschappelijke opgave! Ik ben dan ook blij en trots dat ik het stokje mag overnemen.

Samen met mijn man en twee kinderen woon ik in Mijnsheeren-land, het dorp waar ik ben opgegroeid. Na ruim twintig jaar in Utrecht te hebben gewoond, zijn we een paar jaar geleden met veel plezier teruggekeerd.

Ik heb een achtergrond in bouwkunde en financiën. Na een aantal jaren in de commerciële sector als consultant en projectontwikkelaar, heb ik bewust de overstap gemaakt naar de corporatiesector. Het geeft me veel voldoening om mijn kennis en ervaring in te zetten voor betaalbare woningen en een prettige leefomgeving voor iedereen.

In mijn vrije tijd ben ik vaak te vinden op het hockeyveld of op het water. Daarnaast geniet ik van kunst, architectuur en het ontdekken van historische gebouwen en plekken.

Ik wens u een hele fijne zomerperiode en kijk er naar uit de kernen beter te leren kennen.

Hartelijke groet,  
Jonneke Aartsen

# Nieuwe Algemene Huurvoorwaarden vanaf 1 juni 2025

**Vanaf 1 juni 2025 gelden er nieuwe algemene huurvoorwaarden voor nieuwe huurders. Deze voorwaarden zijn aangepast aan de huidige tijd en wetgeving.**

De vorige versie was al tien jaar oud en was aan vernieuwing toe. De regels zijn aangepast aan de huidige wet en de voorwaarden passen nu beter bij deze tijd. Ook hebben we de tekst gemoderniseerd en eenvoudiger gemaakt. Er is minder moeilijke, juridische taal gebruikt waardoor de voorwaarden makkelijker te begrijpen zijn.

## Huurde u al voor 1 juni 2025 een woning bij ons?

Dan blijven de algemene huurvoorwaarden die u bij uw huurovereenkomst hebt ontvangen, gelden. Alleen het artikel over de buitengerechtelijke incassokosten is met ingang van 1 juni 2025 niet meer geldig. We hebben u hierover geïnformeerd met een brief. Heeft u vanaf 1 juni 2025 een huurachterstand? Dan betaalt u alleen de incassokosten die u volgens de wet (Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten) moet betalen.

## Huurverhoging 2025



De afgelopen tijd was er veel onduidelijkheid over de huurverhoging voor sociale huurwoningen. In de politiek werd gesproken over het bevriezen van de huren. Veel huurders dachten daarom dat de huur dit jaar niet omhoog zou gaan. Maar op 3 juni 2025 trok minister Keijzer het voorstel om de huren te bevriezen in en zijn alle huren per 1 juli 2025 verhoogd.

### We begrijpen dat een huurverhoging voor u als huurder nooit leuk is

Zeker niet als u dacht dat de huur dit jaar niet omhoog zou gaan. Maar wij

houden ons met de huurverhoging aan het landelijke beleid. Ook is de huurverhoging nodig om te kunnen blijven investeren in goed onderhoud, verduurzaming en nieuwe woningen. Zo zorgen we samen voor een fijne en betaalbare woonomgeving.

### Maakt u zich zorgen om uw financiële situatie?

Belt u ons dan. Ook voor andere vragen kunt u ons op werkdagen tussen 09.00 en 12.00 uur bereiken op (0181) 668 222.



## Plak geen stickers of folie op HR++ glas

**Veel woningen van De Zes Kernen hebben of krijgen HR++ glas. HR++ glas is extra goed isolerend glas. Het bestaat uit twee glasplaten met een speciale bescherm laag en gas ertussen. Hierdoor blijft de warmte beter binnen en bespaart u energie. Dit soort glas heeft wel een aandachtspunt.**

Als u stickers of folie op het glas plakt kan de warmte niet goed weg en warmt het glas ongelijk op. Hierdoor komt er extra spanning binnen in het glas, wat kan zorgen voor een barst of erger nog, het breken van het glas. Dit heet een thermische breuk. Zo'n breuk valt niet onder de garantie. Kosten voor de vervanging van het glas kunnen dan voor uw rekening zijn.

### Wilt u toch iets op of voor het raam aanbrengen, zoals raamdecoratie of zonwering?

Belt u ons dan voor advies. Dat kan op werkdagen tussen 09.00 – 10.00 uur op telefoonnummer (0181) 668 226.

# Een warm afscheid na 10 jaar



**Anja van der Sijde, directeur-bestuurder, is in juni met pensioen gegaan. In de afgelopen 10 jaar heeft zij veel meegemaakt, veranderingen doorgevoerd en altijd het belang van de huurders vooropgezet. In dit interview blikken we met 10 vragen terug op 10 jaar De Zes Kernen.**

***Wat was je eerste indruk van De Zes Kernen toen je hier begon?***

Een sociale club met veel kennis van de kernen en haar bewoners, die met de gemeentelijke samensmelting met Spijkenisse ook een spannende tijd tegemoet ging.

***Welke verandering of prestatie van de afgelopen 10 jaar maakt je het meest trots?***

Alle nieuwbouw met Hart van Zuidland, Koninginnehof, Wasastraat, Akkerranden en de aanbouw Brede School. En ook met de start en versnelling van het verduurzamen. We zijn daar echt een voortrekker in en dat levert voor bewoners veel op, zowel in lagere woonlasten als in meer comfort.

***Wat was de grootste uitdaging die je bent tegengekomen en hoe heb je die aangepakt?***

Wetgeving en regels zijn in 2015 vernieuwd en veranderd. Dat betekende meer verantwoording, maar vooral minder ruimte voor maatwerk of uitzonderingen. En daarmee ook minder mogelijkheden voor creatieve oplossingen voor mensen. We besteden meer energie en tijd aan samenwerken met gemeenten en zorg- en welzijnsorganisaties en ook meer aan goed leesbare communicatie.

***Kun je een gebeurtenis delen die je nooit zult vergeten uit je tijd bij De Zes Kernen?***

Dat zijn er veel, zoals de brand aan de Burg. Van Geestlaan in Zuidland. Maar wat me ook altijd bij zal blijven is helaas niet zo'n positief beeld. Dat was een woning waarvan de benedenverdieping bezaaid was met lege bierblikken. Je kunt je niet voorstellen hoe iemand daarin geleefd heeft en wat er speelde. Ook al komen we veel achter de voordeur en heb ik veel gezien, je schrikt soms toch nog van wat je aantreft.

***Hoe kijk je naar de ontwikkeling van de volkshuisvesting in de afgelopen 10 jaar?***

Het is moeilijk om daar positief naar te kijken, al zit dat wel in mijn natuur. We zijn zo beperkt in de mogelijkheden voor nieuwbouw. Als de huurbevrozing was doorgegaan had dat echt de nekslag betekend voor alle corporaties. Hoe zeer je ook mensen meer inkomen gunt, ze moeten het niet bij de corporaties weghalen. En er gaat veel te veel tijd verloren met simpelweg wachten totdat de volgende stap gezet kan worden. Het gevoel van de paarse krokodil vermengd met ongeloof dat het niet sneller kan. Een frons in mijn voorhoofd die niet meer wegtrekt.

***Wat vind je dat huurders van vandaag vooral nodig hebben van een woningcorporatie?***

Voor de huurders is het simpele antwoord: goede dienstverlening, helderheid, ja of nee en waarom dan. Dat biedt De Zes Kernen en ik denk soms wel, je moest eens weten hoe snel we zijn in verhouding tot grotere corporaties in de steden. Voor de woningzoekenden is bouwen, bouwen, bouwen nodig.



***Wat is volgens jou het geheim van een goede buurt?***

Gemengd in alle opzichten; koop en huur, jong en oud, arm en rijk met mensen die elkaar op een goede manier in de gaten houden en af en toe een handje toesteken of een oogje in het zeil houden. Daar zijn dorpen beter in dan steden naar mijn mening, maar per buurt kan dat ook erg verschillen.

***Wat ga je het meeste missen?***

Ik heb hier met veel plezier gewerkt, dus het korte antwoord is alles, maar vooral de mensen. Niet iedereen uiteraard, ook ik heb voor- en afkeuren en mijn medewerkers staan wel op de eerste plaats. En sentimenteel als ik ook ben (nu ik ouder word steeds meer): een vol geheugen met fijne belevenissen en bijzondere ontmoetingen.

***Heb je nog een wens of boodschap voor onze huurders?***

Dat er maar heel veel aan de woningnood wordt gedaan, de gemeente de kernen blijft koesteren en er veel actieve bewoners zich blijven inzetten. Er is dan wel minder sociale problematiek in de dorpen, maar net zo

goed is er eenzaamheid, opvoedingsproblemen en alles wat er fout kan gaan. Ontmoeten en preventie kunnen helpen.

***En tot slot... wat ga je als eerste doen op je eerste officiële pensioendag?***

Ik ga ongetwijfeld iets doen waar ik zelf ook energie van krijg. Op de eerste dag niets bijzonders denk ik, gewoon een bakkie doen in de zon.



# Huurdersvereniging Bernisse



*Volgorde bestuursleden van links naar rechts:  
Ton Flach, Adrie den Hartog, Leni Man in 't Veld,  
Romana de Wit en Hans Rietveld. Petra Mortier-Quak en  
Kitty van Ockenburg staan niet op de foto.*

**In het vorige bewonersblad vertelden we u al over de start van de vijf nieuwe bestuursleden van Huurdersvereniging Bernisse. Op deze pagina leest u wie wij zijn zodat u ons een beetje beter leert kennen!**

## **Ton Flach**

"Ik ben geboren in 1945 in De Lier, waar ik 35 jaar een drogisterij heb gehad. Mijn dochter en zoon wonen daar nog altijd met hun gezinnen. Na de verkoop van mijn winkel heb ik 20 jaar in Brielle en 3 jaar in Rockanje gewoond. Inmiddels woon ik (bijna) 2 jaar met veel plezier aan de Wasastraat in Abbenbroek. De Zes Kernen heb ik leren kennen als een prettige organisatie (waar natuurlijk ook wel eens iets mis gaat) en ik wil daar graag een bijdrage aan leveren. Daarom stel ik mij beschikbaar voor de Huurdersvereniging. Ik hoop zo mijn steentje te kunnen bijdragen aan een goede samenwerking tussen huurders en verhuurders".

## **Adrie den Hartog**

"Ik woon in Zuidland in een huurwoning aan de Savornin Lohmanstraat. Hier wonen wij al bijna 52 jaar met veel plezier, alhoewel we nu graag naar een seniorenwoning zouden willen gaan. Sinds begin 2020 ben ik bij de huurdersvereniging gekomen als penningmeester/secretaresse.

Door privéomstandigheden wil ik mijn deelname aan deze vereniging binnenkort beëindigen. Dat is nu mogelijk omdat we vijf nieuwe bestuursleden erbij gekregen hebben. Ik heb er alle vertrouwen in dat er iemand van deze vijf bereid is de taken van mij over te nemen".

## **Leni Man in 't Veld**

"Ik woon met veel plezier in Koninginnehof in Zuidland. Ik huur al 40 jaar bij De Zes Kernen. Ik was al betrokken bij de oprichting van de huurdersvereniging toen dat verplicht werd bij woningcorporaties. Daarna ben ik gestopt, dacht dat het niets voor mij was. Maar na een paar jaar terug gevraagd. Nu doe ik het al met veel plezier meer dan 25 jaar met een leuk team. Fijn om iets te kunnen betekenen voor de huurders".

## **Romana de Wit**

"Ik ben gehuwd met Ben van Bloppoel en woon sinds mei 1978 in een huurwoning van De Zes Kernen in Zuidland. Onze drie dochters zijn opgegroeid in Zuidland en hebben inmiddels een eigen gezin. Twee wonen "op het dorp" en één is van het dorp af zoals we hier zeggen. Sinds mijn pensionering ben ik vrijwilligster bij hospice de Waterlelie in Spijkenisse en heb ik leuke hobby's.

Omdat ik al 45 jaar met tevredenheid bij De Zes kernen huur wil ik mij nu inzetten voor de Huurdersvereniging. Zo draag ik graag mijn steentje bij alle hand- en spandiensten die de vereniging met zich meebrengt.

#### Hans Rietveld

Ik ben Hans Rietveld, woonachtig in Geervliet in een van de prachtig gerenoveerde woningen van De Zes Kernen. Ik woon hier sinds 2013. Ik heb mij opgegeven als bestuurslid van de huurdersvereniging, omdat ik bijna 30 jaar werkzaam ben geweest bij diverse woningcorporaties onder meer in Rotterdam. Gedurende de laatste tien jaar ben ik alleen maar bezig geweest aan

de financiële kant en heb ik bijvoorbeeld ook veel woningen verkocht. Ik hoop door mijn ervaring een bijdrage te leveren voor de huurders om een zo prettig mogelijk woonklimaat te scheppen.



#### Petra Mortier-Quak

Mijn naam is Petra Mortier-Quak. Mijn man en ik wonen in Zuidland en wij huren sinds maart 1987 een woning van De Zes Kernen. Ik ben sinds dit voorjaar bestuurslid van de Huurdersvereniging Bernisse. Het leek mij leuk om het werk van de Huurdersvereniging en de samenwerking met De Zes Kernen van dichtbij mee te maken. Ik hoop er wat in te kunnen betekenen.

#### Kitty van Ockenburg

Mijn naam is Kitty (43 jaar) en ik woon samen met mijn 2 kinderen en onze hond Bo aan het Zweedseplein in het mooie Abbenbroek. In mijn drukke leven ben werkzaam bij Stichting Kinderopvang Nissewaard als pedagogisch medewerker op de BSO in Zuidland. Ook volg ik een HBO-opleiding AD PEP aan de Hogeschool Inholland in Dordrecht. Dit jaar ben ik toegetreden tot de huurdersvereniging van de Zes Kernen, omdat ik het belangrijk vind dat de belangen behartigd worden van de huurders. Ik laat hierin graag mijn stem en die van mijn medehuurlers horen.

*We hopen op een tot ziens en wensen u allen een fijne zomer toe.*

## Met vakantie? Zorg dat uw huis veilig is



In de zomer zijn er vaak meer inbraken. Inbrekers slaan hun slag als mensen op vakantie zijn. U kunt uw woning beschermen tegen inbraak door ramen en deuren goed af te sluiten.

Laat geen waardevolle spullen in het zicht liggen en vraag een buur om op uw woning te letten en de post op te ruimen. Door een tijdschakelaar voor uw lampen te gebruiken, lijkt het alsof u thuis bent.

**We wensen u een hele fijne zomervakantie toe. Geniet ervan en kom veilig weer thuis. Blijft u thuis en ziet u iets verdachts? Bel dan de politie.**

### Storing aan elektra? Een andere elektricien

Na vele jaren trouwe dienst gaat onze vaste elektricien, Ko van Meggelen, met pensioen. Velen van u kennen hem als een vertrouwd gezicht. We bedanken Ko voor zijn inzet en wensen hem een fijne, welverdiende tijd toe.

Vanaf nu kunt u bij storingen of vragen terecht bij Technisch Installatiebedrijf BSTB uit Zuidland. Zij nemen de diensten en klanten van Ko over. Het storingsnummer voor elektra blijft hetzelfde.

### Vervoersservice Nissewaard

Even boodschappen doen of iemand in het verzorgingstehuis bezoeken is niet voor iedereen vanzelfsprekend. Met AutoMaatje wil de ANWB samen met Service Bureau Ouderen Bernisse en Stichting Welzijn Ouderen Spijkenisse met vrijwilligers mensen in Nissewaard helpen mobiel en actief te blijven.



**Wilt u gebruik maken van de vervoersservice? Of wilt u zorgen voor vervoer? Kijk op [anwbautomatjenissewaard.nl](http://anwbautomatjenissewaard.nl) of bel naar 085-041 01 46.**

## Bereikbaarheid algemeen

Maandag t/m vrijdag van 09.00 - 12.00 uur  
0181 - 668 222, [info@dezeskernen.nl](mailto:info@dezeskernen.nl)

## Verhuur

0181 - 668 221, [verhuur@dezeskernen.nl](mailto:verhuur@dezeskernen.nl)

## Bewonerszaken

0181 - 668 231, [bewonerszaken@dezeskernen.nl](mailto:bewonerszaken@dezeskernen.nl)

## Huurbetaling en incasso

0181 - 668 224, [incasso@dezeskernen.nl](mailto:incasso@dezeskernen.nl)

## Onderhoud en reparatieverzoeken

0181 - 668 226, [onderhoud@dezeskernen.nl](mailto:onderhoud@dezeskernen.nl)

## Telefonische melding onderhoudsklachten

Maandag- t/m vrijdagochtend tussen 09.00 - 12.00 uur  
op 0181 - 668 222. Wilt u contact met de afdeling  
onderhoud? Belt u dan tussen 09.00 en 10.00 uur naar  
0181 - 668 226.

## Calamiteiten buiten kantooruren

Bij calamiteiten, als gevolg van brand, storm of inbraak  
die direct moeten worden opgelost, kunt u buiten kantoor  
uren bellen naar Meertens Glas, 0181 - 616 273.

## Storing aan een elektrische installatie

Storing aan een elektrische installatie kunt u dagelijks,  
bij voorkeur tussen 09.00 en 10.00 uur, doorgeven via  
0181 - 668 226.

Buiten onze kantooruren kunt u rechtstreeks contact  
opnemen met BSTB (0181) 45 13 95 (bij calamiteiten na  
kantooruren: 06 - 53 79 95 31).

## Verwarmings-/warmwaterapparatuur

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwater-  
voorziening kunt u het telefoonnummer bellen van  
Technisch Buro TOM: 010 - 462 04 11. Als de storing wordt  
veroorzaakt door de zelf aangebrachte (TOON)thermostaat,  
dan brengen wij de voorrijkosten bij u in rekening.

## Gemeenlandsedijk Zuid in Abbenbroek

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwater-  
voorziening kunt u gratis bellen met Energiewacht:  
088 - 555 30 00.

## Liftstoring

Bij storing aan de lift kunt u bellen met KONE  
Servicecenter, 0900 - 225 55 66.

## Rioolontstopping

Voor rioolontstopping belt u (alleen bij een service-  
abonnement) met Weijers Service B.V., 010 - 416 29 48  
(na kantooruren: 06 - 51 71 96 29).

## Storing aan deuropeners

Storingen aan deuropeners kunnen worden doorgegeven  
aan TORMAX Automatic: 0800 - 400 34 00.

## Storing aan warmtepomp

Is uw warmtepomp vervangen en heeft deze storing?  
Dan kunt u bellen met Rob Kweekel van Enerless.  
Telefoonnummer 06-41 45 01 12

## Glasbreuk

Heeft u via de huur een glasverzekering afgesloten?  
Dan kunt u bij glasbreuk bellen naar Meertens Glas,  
0181 - 616 273. Ook 's avonds en in het weekend.

## Huurbetaling

De huur kan worden voldaan door een automatische  
incasso via woonstichting De Zes Kernen of uw eigen  
bank, met behulp van de aan u toegezonden factuur of  
door een eigen overschrijving op rekeningnummer  
NL70 RABO 0375927727. Op kantoor kunt u de huur  
pinnen. Contant betalen is niet mogelijk.

## Contact Huurdersvereniging Bernisse

[info@huurdersverenigingbernisse.nl](mailto:info@huurdersverenigingbernisse.nl)  
[www.huurdersverenigingbernisse.nl](http://www.huurdersverenigingbernisse.nl)

## Klachtenprocedure

Bent u ontevreden over de dienstverlening van  
woonstichting De Zes Kernen? U vindt onze  
klachtenprocedure op [www.dezeskernen.nl](http://www.dezeskernen.nl).



WOONSTICHTING  
**DE ZES KEREN**

BuitengeWOON is een uitgave van:  
Woonstichting De Zes Kernen  
Gemeenlandsedijk Zuid 12a  
3216 AH Abbenbroek  
T 0181 - 668 222  
[www.dezeskernen.nl](http://www.dezeskernen.nl)  
Grafische realisatie:  
TIME Reclame | [www.timereclame.nl](http://www.timereclame.nl)



U kunt ons  
ook volgen op:  
[facebook.com/dezeskernen](https://facebook.com/dezeskernen)