



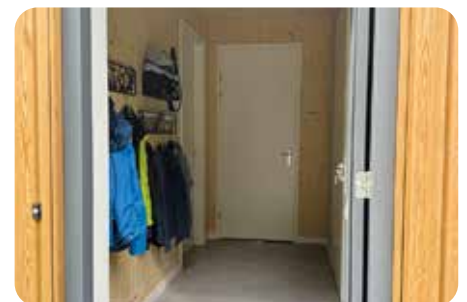
1 jaar Wasastraat

Op woensdag 1 februari 2023 werd gestart met de bouw van de drie houtbouw-woningen aan de Wasastraat in Abbenbroek. Voor woonstichting De Zes Kernen en Bouwonderneming Stout was het de eerste keer om op deze manier huizen te bouwen. Het resultaat mag er zijn.

Twee maanden na de start van de bouw was er al veel veranderd. Op de plek waar eerst alleen een grasveld lag, stonden al snel drie woningen. Op donderdagavond 24 april 2024 werden de woningen ter verhuur aangeboden

op woonnet Rijnmond. En weer twee maanden later, op donderdag 29 juni 2024 kreeg woonstichting De Zes Kernen de sleutels overhandigd van bouwonderneming Stout, om ze vervolgens uit te kunnen reiken aan de

drie huurders van de Wasastraat. Een jaar na het in ontvangst nemen van de sleutel vroegen wij deze huurders hoe het wonen in een vooral 'houten' woning bevalt. Alle drie gaven ze aan nog elke dag blij te zijn dat ze de keuze hebben gemaakt. Ze denken voorlopig zeker niet aan verhuizen. Eén van de bewoners gaf aan dat het nog steeds als vakantie voelt bij thuiskomen. En dat snappen wij wel.





Anja van der Sijde
directeur-bestuurder
Woonstichting De Zes Kernen

Colofon

28e jaargang, editie 101
Oplage: 1.500 exemplaren

BuitengeWOON is een uitgave voor huurders en relaties van woonstichting De Zes Kernen. Het bewonersblad verschijnt een aantal keer per jaar en wordt bezorgd in Abbenbroek, Geervliet, Heenvliet, Oudendoorn, Simons- haven, Zuidland en Zwartewaal.

Redactie

Anja van der Sijde
Ronald Gelderland
Pauline Schaap
Gisela Kraaijenbrink

Redactieadres

Woonstichting DZK
t.a.v. redactie BuitengeWOON
Gemeenlandsedijk Zuid 12 A
3216 AH ABBENBROEK
woonkrant@dezeskernen.nl

Vormgeving en Drukwerk

Time Reclame

Met dank aan
Huurdersvereniging Bernisse

Als de blaadjes vallen...

Met een zomervakantie met toch aardig wat zonuren achter de rug, gaan we alweer bijna de herfst in. Het vallen van de bladeren kan het humeur op een negatieve manier beïnvloeden. Maar waar ik somber van word, is de vertraging waar we nog steeds mee te maken hebben. De procedures voor nieuwbouw duren veel langer dan iedereen wenst, waardoor de woningnood blijft. Waar we zelf de regie hebben, zoals bij de duurzaamheidsmaatregelen, gaan we gelukkig wel snel. Niet dat we morgen klaar zijn, maar we zijn zeker al over de helft.

Ook de oplevering van De Akkerranden in Oudendoorn stemt vrolijk. Al scoort verhuizen nog steeds hoog op de lijst van stressfactoren; een nieuwe woning in een mooie kern op een prachtlocatie maakt veel goed. In de Wasastraat in Abbenbroek wonen nu een drietal bewoners al weer een jaar in hun nieuwe houtbouw woning. Alle drie tevreden en trots op hoe ze hun woning eigen hebben gemaakt.

Verder in deze BuitengeWOON stelt een nieuwe medewerker zich voor en zijn er weer de nodige tips.

De zoektocht naar nieuwe actieve bewoners in of rond de Huurdersvereniging Bernisse gaat door met de uitnodiging dat als u geen bestuurslid wilt worden, u zich ook kunt melden voor een activiteit. De kernen zijn gebaat bij een stevige Huurdersvereniging, zeker in tijden dat aanpakken nog altijd belangrijk is.

Kortom, veel leesplezier gewenst!



Aanbouw brede school opgeleverd

Op dinsdagmiddag 12 maart 2013 werd de eerste paal geslagen voor de bouw van een brede school in Zuidland. Een bijzonder gebouw waarin plaats kwam voor verschillende organisaties om samen te werken aan de opvoeding, opvang en ontwikkeling van kinderen van 0 tot en met 12 jaar.

Op 10 oktober 2014, anderhalf jaar na het slaan van de eerste paal, werd de brede school in Zuidland opgeleverd. Twee scholen (De Bongerd en de Wissel) namen hun intrek en al snel ontstond er één school 'De Vlasbloem'.

10 jaar na het slaan van de eerste paal werd opnieuw een eerste paal geslagen. De school was letterlijk 'uit haar jas' gegroeid'. Dus op vrijdag 20 oktober 2023 gingen 19 heipalen de grond in voor de aanbouw van vier nieuwe lokalen.

Op woensdag 5 juni 2024 zijn de lokalen opgeleverd en op woensdag 26 juni heeft de school de nieuwe lokalen ingericht en de dag erna in gebruik genomen. Zowel de school als wij zijn blij met het eindresultaat.



Even voorstellen...

Graag stel ik mezelf aan u voor. Mijn naam is Sarra Wijnmaalen, ik ben 37 jaar oud en ik woon samen met mijn vriend en twee katten in het prachtige Goedereede. Na mijn afstuderen aan de studie Vastgoed en Makelaardij, ruim 14 jaar geleden, heb ik verschillende aspecten van de vastgoedwereld mogen verkennen. Ik heb ervaring opgedaan in zowel het verhuren als verkopen van woningen. Maar wat mij toch wel de meeste voldoening geeft is het gelukkig maken van huurders met hun nieuwe thuis.

Sinds 1 juni 2024 ben ik met veel enthousiasme begonnen als verhuurmakelaar bij De Zes Kernen. Mijn doel is om huurders te ondersteunen bij het vinden van een woning die bij hen past. Dus heeft u vragen over het zoeken en huren van een woning? Ik sta graag voor u klaar. U kunt mij bellen op dinsdag tot en met vrijdag tussen 09:00 uur en 12:00 uur op telefoonnummer (0181) 668 221.

Verduurzaming Simonshaven

Het onderhoud aan onze woningen in combinatie met het uitvoeren van verduurzamingsmaatregelen gaat nog steeds door. Vorig jaar zijn we samen met de firma Willems gestart met de woningen aan het Prinses Margrietplein, Prinses Ireneplein en de Beverwijkstraat in Simonshaven. De woningen die zijn aangepakt hebben nu HR++ isolatieglas, een (nieu-

we) geïsoleerde buitengevel, een nieuw en geïsoleerd dak met zonnepanelen, een geïsoleerde kruipruimte en een ventilatiewarmtepomp.

Doordat de beglazing is vervangen en de buitengevels en het dak zijn geïsoleerd, houden de woningen de warmte in de winter beter vast. In de zomer houden ze de warmte juist

buiten. Het is wel belangrijk om de zonneschijn door zonwering zoveel mogelijk buiten te houden. Door het toepassen van een ventilatiewarmtepomp gebruikt de CV-ketel tussen de 35% en 50% minder gas. En de zonnepanelen zorgen voor de opwekking van de stroom. We zijn dus weer 17 duurzame en energiezuinige woningen rijker!

VOOR



NA



VOOR



NA



VOOR



NA





Energiecontracten

Wij krijgen steeds vaker vragen over het afsluiten van energiecontracten. U mag zelf bepalen voor welke energieleverancier u kiest. Toch in dit artikel een korte uitleg over de verschillende contractvormen en hoe u het beste de verschillende aanbieders kunt vergelijken.

Een vast energiecontract

Dit contract geldt voor een bepaalde tijd. De tarieven, kosten en vergoedingen staan dan een tijdje vast. Dit is fijn voor als u houdt van overzicht en stabiliteit. En voor als u zich geen zorgen wilt maken over plotselinge prijsstijgingen.

Een dynamisch Energiecontract


Dit contract is flexibel en verandert per uur (voor stroom) of dag (voor gas). Dit contract past bij u als u bereid bent om een risico te nemen op plotselinge prijsstijgingen. In ruil daarvoor heeft u kans op gemiddeld lagere energiekosten. Hoe slimmer u omgaat met uw energieverbruik hoe groter het voordeel kan zijn.

Uw keuze hangt af van uw voorkeuren en omstandigheden


Beide typen contracten hebben hun eigen voordelen en nadelen. Het is belangrijk om uw eigen situatie goed in beeld te hebben. En vraag gerust advies bij uw energieleverancier om de beste keuze te maken. Bent u tevreden over uw leverancier? Het is niet verplicht om over te stappen. Zo


af en toe een vergelijking maken met andere leveranciers is natuurlijk nooit verkeerd.

Wilt u energiecontracten vergelijken?

 **Gebruik Vergelijkingswebsites:** op bijvoorbeeld Pricewise, Gaslicht.com en Independer kunt u een overzicht maken van verschillende tarieven en voorwaarden.

 **Specifieke Filters:** heeft uw zonnepanelen? Gebruik dan filters om te zoeken naar contracten die geschikt zijn voor zonnepaneel-eigenaren. Let vooral op de terugleververgoeding en de voorwaarden bij saldering.

 **Lees de kleine lettertjes:** lees de voorwaarden van het contract goed door. Let vooral op vaste en variabele tarieven, contractduur, opzegtermijnen en eventuele boetes als u het contract eerder wilt stoppen.




 **Klantenservice en Reviews:** controleer de reputatie van de energieleverancier door reviews en ervaringen van andere klanten te lezen. Een goede klantenservice is belangrijk bij vragen of problemen.

Schoonmaken dakgoten

Medewerkers van Meertens Glas zijn deze zomer gestart met het controleren en schoonmaken van dakgoten die onder het serviceabonnement vallen. Als de dakgoten via uw tuin schoongemaakt konden worden, vond u hiervan een briefje in uw brievenbus.

Help ons de goot rond uw dakraam schoon te houden

In principe valt het schoonmaken van alle goten onder het serviceabonnement. U kunt ons en uzelf helpen door zelf de goot rond uw dakraam schoon te houden, als u daar vanuit uw dakraam goed bij kunt. Zorg er bij het schoonmaken voor dat u veilig werkt.

-  Gebruik een trapje om via de binnenkant van uw dakraam bij de goot te kunnen
-  Klap het raam open en zet deze vast als u hiervoor een schuifje heeft
-  Gebruik een smal plamuurmes of een kwast om bij de ruimte tussen de dakpannen en het dakraam te komen. Let op dat u de goot niet beschadigt.

Tip! Maak van te voren een vuilniszak vast aan de bovenkant van uw trapje. U hoeft de zak dan niet vast te houden en u kunt er makkelijk bij.

Een afspraak maken

Als de medewerkers van Meertens Glas niet bij uw dakgoten konden komen, doordat bijvoorbeeld de tuin niet bereikbaar was, dan heeft u ook een briefje in uw brievenbus gekregen. Daarop staat dan het verzoek om een afspraak te maken.

Heeft u geen serviceabonnement?

U kunt deze alsnog afsluiten. U betaalt dan één keer € 75,00. Daarna kost het abonnement € 6,05 per maand.

Help mee om de stem van de dorpen te laten blijven horen

Er was een keer in een dorp hier ver vandaan een brand in een klaslokaal. Roet, water en niet genoeg schoonmakers. Dan maar de ouders gebeld en hulp gevraagd. Na een geslaagde dag met veel hulp dacht de directeur: “die actieve mensen moet ik toch vast kunnen houden...” Maar op het verzoek om te helpen bij het onderhoud van de bomen reageerden maar twee ouders. Iedereen heeft genoeg te doen, vindt niet alles leuk en de school deed het toch goed.

Zo gaat het ook met onze Huurdersvereniging. De wervingsactie heeft tot nu toe geen nieuwe bestuursleden opgeleverd. Dat is niet vreemd want veel verenigingen hebben moeite om actieve leden te vinden. Toch is de Huurdersvereniging nodig om de positie van de dorpen in beide gemeenten sterk te houden. En woonstichting De Zes Kernen scherp te houden. Veel gaat goed, maar dat gaat niet vanzelf.

Wordt actief voor iets dat je belangrijk of leuk vindt

Dat kan ook op een andere manier dan de volle breedte van een bestuursfunctie. Kijk naar het voorbeeld van de school. Sluit bij een onderdeel of activiteit aan dat past bij je interesse. Dat kost dan ook minder tijd, maar je helpt wel om ‘de zeven kernen’ goed op de kaart te blijven zetten én je krijgt een vergoeding.

Meld je aan voor één onderdeel

Nieuwe bestuursleden, waaronder een nieuwe voorzitter, zijn nog steeds erg welkom. Maar als je je aan wilt melden voor één onderdeel kan dat ook. Dit zijn ze:

- Help mee de prestatie-afspraken op te stellen. Elke twee jaar worden prestatieafspraken gemaakt tussen de gemeente, De Zes Kernen en de Huurdersvereniging. Er worden dan afspraken gemaakt over betaalbaarheid, nieuwbouw, leefbaarheid, wonen en zorg en duurzaamheid. Voer gesprekken met de wethouder Wonen en bespreek twee keer per jaar de voortgang. Heb je politieke interesse? Dan is dit onderdeel zeker interessant voor jou.
- Één of twee keer per jaar een bezoek aan een kern. Leuke, levendige bezoeken waarbij het gaat over de leefwereld van de specifieke kern die bezocht wordt. De Raad van Commissarissen gaat in gesprek met bewoners die weten wat er leeft en bijvoorbeeld actief zijn in een vereniging. Fiets of loop mee door de kern en/of help mee dit te organiseren.

De jaarvergadering van de Huurdersvereniging. Elk jaar organiseren we deze vergadering met een spreker over een thema. Zo is de wethouder langs geweest, is de Ontwikkelvisie kleine kernen besproken en hebben politie en brandweer presentaties verzorgd. Help jij mee deze avond te organiseren? Kom met suggesties voor een interessante spreker of onderwerp.

Overleg tussen Huurdersvereniging en corporatie. 3-4 keer per jaar hebben we het met elkaar over het jaarplan, de huurverhoging, duurzaamheid en nieuwbouw. Ben jij goed op de hoogte van wat er speelt? En wil je meer inzicht in het reilen en zeilen van een corporatie in deze woelige tijden? Dan is dit onderdeel echt iets voor jou.

Staat er iets voor je tussen?

Of wil je meer weten?

Bel dan met onze directeur-bestuurder, Anja van der Sijde. Telefoonnummer (0181) 668 225.

Uitnodiging Algemene Ledenvergadering

Kom op donderdagavond 17 oktober om 19.30 uur naar het Dorpshuis van Abbenbroek.

Hou de site van de Huurdersvereniging in de gaten voor het programma van de vergadering.



24 appartementen Oudendoorn opgeleverd

In de vorige BuitengeWOON noemden we het ook al; de oplevering van de 24 sociale huurappartementen in Oudendoorn. Op donderdag 4 juli vond een klein officieel moment plaats waarbij BPD Bouwfonds-gebiedsontwikkeling en aannemer VORM symbolisch de sleutel overhandigden aan één van de eerste huurders.



Huur opzeggen?

U kunt uw huurovereenkomst opzeggen wanneer u wilt. Er geldt wel een opzegtermijn. Bij een huurwoning is dat één maand. Dat betekent dat als u de huur vandaag wilt zeggen, uw laatste huurday pas over één maand is. De laatste huurday kan nooit in het weekend zijn en ook niet op een feestdag. U betaalt tot en met de laatste huurday nog de huur van de woning.

Het huuropzeggingsformulier helpt u met alle gegevens die we van u nodig hebben. U vindt het formulier op onze site onder het kopje 'ik ben huurder'. U kunt het formulier ook opvragen bij onze afdeling verhuur (verhuur@dezeskernen.nl). Of bel naar (0181) 668 222.

Nieuw mailadres of telefoonnummer?

Laat het ons weten. Op die manier blijven uw gegevens bij ons actueel. En kunnen wij u goed bereiken. U kunt veranderingen doorgeven door het sturen van een mail naar: verhuur@dezeskernen.nl of bel op werkdagen tussen 09.00-12.00 uur naar (0181) 668 222.

Steffie helpt!

De website www.steffie.nl legt moeilijke dingen op een makkelijke manier uit. Zo legt Steffie bijvoorbeeld uit wat toeslagen zijn en wat u nodig hebt om een toeslag aan te vragen. Ook legt ze uit waarom het belangrijk is om de lucht in huis fris te houden en hoe u dit kunt doen. Maar u vindt er ook alles over gezondheid, reizen en computers. Steffie gebruikt voor de uitleg filmpjes en de tekst wordt voorgelezen.



Bereikbaarheid algemeen

Maandag t/m vrijdag van 09.00 - 12.00 uur
0181 - 668 222, info@dezeskernen.nl

Verhuur

0181 - 668 221, verhuur@dezeskernen.nl

Bewonerszaken

0181 - 668 231, bewonerszaken@dezeskernen.nl

Huurbetaling en incasso

0181 - 668 224, incasso@dezeskernen.nl

Onderhoud en reparatieverzoeken

0181 - 668 226, onderhoud@dezeskernen.nl

Telefonische melding onderhoudsklachten

Maandag- t/m vrijdagochtend tussen 09.00 - 12.00 uur
op 0181 - 668 222. Wilt u contact met de afdeling
onderhoud? Belt u dan tussen 09.00 en 10.00 uur naar
0181 - 668 226.

Calamiteiten buiten kantooruren

Bij calamiteiten, als gevolg van brand, storm of inbraak
die direct moeten worden opgelost, kunt u buiten kantoor
uren bellen naar Meertens Glas, 0181 - 616 273.

Storing aan een elektrische installatie

Storing aan een elektrische installatie kunt u dagelijks,
bij voorkeur tussen 09.00 en 10.00 uur, doorgeven via
0181 - 668 226.

Buiten kantooruren kunt u rechtstreeks contact opnemen
met Installatiebureau E.T.B. van Meggelen B.V.,
0181 - 451 395 (bij calamiteiten na kantooruren:
06 - 53 79 95 31).

Verwarmings-/warmwaterapparatuur

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwater-
voorziening kunt u het telefoonnummer bellen van
Technisch Buro TOM: 010 - 462 04 11. Als de storing wordt
veroorzaakt door de zelf aangebrachte (TOON)thermostaat,
dan brengen wij de voorrijkosten bij u in rekening.

Gemeenlandsedijk Zuid in Abbenbroek

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwater-
voorziening kunt u gratis bellen met Energiewacht: 088 -
555 30 00.

Liftstoring

Bij storing aan de lift kunt u bellen met KONE
Servicecenter, 0900 - 225 55 66.

Rioolontstopping

Voor rioolontstopping belt u (alleen bij een service-
abonnement) met Weijers Service B.V., 010 - 416 29 48
(na kantooruren: 06 - 51 71 96 29).

Storing aan deuropeners

Storingen aan deuropeners kunnen worden doorgegeven
aan TORMAX Automatic: 0800 - 400 34 00.

Storing aan warmtepomp

Is uw warmtepomp vervangen en heeft deze storing?
Dan kunt u bellen met Rob Kweekel van Enerless.
Telefoonnummer 06-41 45 01 12

Glasbreuk

Heeft u via de huur een glasverzekering afgesloten?
Dan kunt u bij glasbreuk bellen naar Meertens Glas,
0181 - 616 273. Ook 's avonds en in het weekend.

Huurbetaling

De huur kan worden voldaan door een automatische
incasso via woonstichting De Zes Kernen of uw eigen
bank, met behulp van de aan u toegezonden factuur of
door een eigen overschrijving op rekeningnummer
NL70 RABO 0375927727. Op kantoor kunt u de huur
pinnen. Contant betalen is niet mogelijk.

Contact Huurdersvereniging Bernisse

voorzitter@huurdersverenigingbernisse.nl
voorzitter 06 - 48 93 67 35
www.huurdersverenigingbernisse.nl

Klachtenprocedure

Bent u ontevreden over de dienstverlening van
woonstichting De Zes Kernen? U vindt onze
klachtenprocedure op www.dezeskernen.nl.



WOONSTICHTING
DE ZES KERNEN

BuitengeWOON is een uitgave van:
Woonstichting De Zes Kernen
Gemeenlandsedijk Zuid 12a
3216 AH Abbenbroek
T 0181 - 668 222
www.dezeskernen.nl
Grafische realisatie:
TIME Reclame | www.timereclame.nl



U kunt ons
ook volgen op:
facebook.com/dezeskernen