

Bijlage huurverhoging op 1 juli 2024



We verhogen de huur met 5,3%

De overheid bepaalt elk jaar hoe hoog de maximale huurverhoging mag zijn. Dit jaar is dat 5,8%. Alle huurders van woonstichting De Zes Kernen krijgen een huurverhoging van 5,3%. In de brief bij deze bijlage staat wat u vanaf 1 juli 2024 betaalt.



We verhogen het serviceabonnement naar € 6,05 (incl. BTW)

Het serviceabonnement is de laatste jaren nooit aangepast, maar de prijzen zijn de laatste tijd flink gestegen. Het oude bedrag is niet meer passend. Wilt u weten wat er precies onder het serviceabonnement valt? Kijk op <https://dezeskernen.nl/ik-huur/mijn-woning/serviceabonnement/>



De vergoeding voor automatische incasso stopt

Jaren geleden, toen de huur betaald werd met betaalkaarten of cheques, bedachten we een manier om de automatische incasso populair te maken. Dit is niet meer nodig en de betaalwijze levert geen besparing meer op. Met ingang van 1 juli 2024 vervalt daarom de maandelijkse korting van € 1,00.



Waarom doen we dit?

Net als u merken we dat alles duurder wordt. We kunnen dus steeds minder doen met dezelfde hoeveelheid geld. Ook hebben we de afgelopen jaren de huur niet of maar een beetje verhoogd. Graag willen we onze woningen goed blijven onderhouden én energiezuinig maken. Om dit te kunnen betalen, is de verhoging van de huur en het serviceabonnement echt nodig.



Wilt u weten of u huurtoeslag kunt krijgen?

De huurverhoging is van invloed op uw maandelijkse kosten. Misschien kunt u huurtoeslag krijgen. Op www.toeslagen.nl/proefberekening kunt u bekijken of u in aanmerking komt voor huurtoeslag.

Krijgt u al huurtoeslag? Wij geven de nieuwe huur door aan dienst Toeslagen. U bent zelf verantwoordelijk voor het ontvangen van de juiste toeslag. Hou daarom op www.toeslagen.nl/pasaan in de gaten of uw gegevens goed zijn.



Bent u het niet eens met de huurverhoging?

Dan kunt u voor 1 juli 2024 bewaar maken door bij ons een bezwaarschrift in te dienen. Wij beoordelen dan of uw bezwaar terecht is. Daar ontvangt u schriftelijk een bericht van.



Hulp bij het regelen van uw geldzaken

Vindt u het lastig om financieel rond te komen? Of om regelingen zelf aan te vragen? Het preventieteam van gemeente Nissewaard kan u adviseren bij het vinden van een oplossing. Het gesprek is vrijblijvend en gratis. Kijk voor informatie op www.nissewaard.nl/hulp-bij-geldzorgen. Woont u in de gemeente Voorne aan Zee? Kijk dan op www.voorneaanzee.nl/hulp-bij-geldzaken-en-schulden

Moet ik zelf nog iets doen?

Dat ligt eraan hoe u de huur betaalt:

Hoe betaalt u de huur?	Wat moet u doen?
U heeft ons gemachtigd.	U hoeft niets te doen. Vanaf juli 2024 schrijven wij de nieuwe huur van uw rekening af.
U heeft uw bank gemachtigd.	Geef de nieuwe huur door aan de bank.
U betaalt op een andere manier, bijvoorbeeld via de gemeente.	Geef de nieuwe huur door aan de organisatie die voor u de huur betaalt.