

Verhuurmakelaar

Voor 24-28 uur per week in Abbenbroek

Namens De Zes Kernen, verzorgt Corparis de werving voor een vaste verhuurmakelaar. Ben jij de professional waar wij naar op zoek zijn?

Wat ga je doen?

Als verhuurmakelaar ben je het eerste aanspreekpunt voor onze huurders en voor woningzoekenden. Je bent verantwoordelijk voor de verhuur van onze woningen in zowel de sociale- als de vrije sector huur. Je coördineert en organiseert het mutatie- en verhuurproces van onze woningen. Het uitvoeren van intakes, bezichtigingen en nazorg behoren tot je taken. Je werkt intensief samen met de woonconsulent Sociaal Beheer en de opzichter. Namens De Zes Kernen neem je soms ook deel aan overleggen met twee gemeenten in ons werkgebied. Verder kun je denken aan:

- Selectie, advies en begeleiding van woningzoekenden
- Verzorgen van de aanbiedingsgesprekken, inkomenstoets en het sluiten van huurovereenkomsten
- Verzorgen van de woningmutaties, zoals het verwerken van huuropzeggingen
- Met bijzondere doelgroepen maatwerk afspraken maken
- Het uitvoeren van administratieve werkzaamheden die horen bij het verhuurproces en het leveren van een actieve bijdrage aan het optimaliseren van dit proces
- Deelnemen aan overleggen met gemeenten en organisaties

Wie ben jij?

Je beschikt over een gezonde dosis inlevingsvermogen en hebt goede sociale en communicatieve vaardigheden. Jij hebt écht oog voor de huurders; waarbij je dienstverlenend, resultaatgericht en secuur te werk gaat. Organiseren gaat je goed af. Je kan hoofd van bijzaken scheiden, waardoor je prioriteiten kan stellen. Bovendien sta je stevig in je schoenen en kan je zowel zelfstandig als in teamverband uitstekend jouw steentje bijdragen. Jouw collega's kunnen van je op aan en weten wat ze aan je hebben. Tenslotte ben je natuurlijk maatschappelijk betrokken en realiseer je je dat wonen een primaire levensbehoefte is.

Kennis en kunde

Om succesvol te zijn bij ons als Verhuurmakelaar, is het belangrijk dat je:

- HBO werk-denk niveau bezit;
- Enkele jaren relevante werkervaring hebt opgedaan binnen de vastgoedbranche. Ervaring bij een woningcorporatie is een pré;
- Redelijke kennis hebt opgedaan van de bijbehorende wet- en regelgeving.

In verband met de bereikbaarheid van ons kantoor, is het wenselijk dat je in het bezit bent van een eigen auto. Het is een extra pré als je bekend bent met onze zeven kernen, in de dorps-, landelijke omgeving.

Wie zijn wij en wat mag je van ons verwachten?

De Zes Kernen zet zich in om goede, betaalbare woningen in een aantrekkelijke leefomgeving te bieden. Onze collega's proberen iedere dag weer om het verschil te maken voor onze huurders en klanten. Jij maakt hier onderdeel van uit. Samen zorgen we voor een prettige en veilige werkomgeving op kantoor. Persoonlijke ontwikkeling vinden wij belangrijk. Dit stimuleren wij dan ook graag door o.a. een opleidingsbudget beschikbaar te stellen. Aanvullend dragen wij zorg voor een goede pensioensregeling. Verder bieden wij:

- Een passend salaris conform de CAO-Woondiensten, ingeschaald in functie schaal H;
- Een jaarcontract met uitzicht op een vast dienstverband;
- Een flexibele werkgever;
- Een uitdagende en brede functie voor 24-28 uur per week (in samenspraak flexibel in te delen over de week).

Is jouw interesse gewekt en ben jij nu nog nieuwsgieriger geworden naar de functie van Verhuurmakelaar bij woonstichting De Zes Kernen? Neem dan vrijblijvend contact op met Berry van Nieuwkastele om de verdere mogelijkheden te bespreken, telefoonnummer 06-15 22 89 67. Solliciteren kan tot vrijdag 8 maart 2024 via een mail naar b.vannieuwkastele@corparis.nl.