

## Zolderisolatie

**In het vorige bewonersblad schreven we over het plaatsen van zonnepanelen op onze huurwoningen. Het aanbrengen van zolderisolatie is ook een verduurzamingsmaatregel die wordt toegepast. Dit doen wij in samenwerking met vandersnoek vastgoedonderhoud.**

Een groot deel van de gasrekening ( $\pm 75\%$ ) wordt bepaald door het verwarmen van woningen. Veel van warmte gaat echter verloren via het dak (30%) en de vloer (16%). Reden voor De Zes Kernen om deze onderdelen aan te pakken en te verbeteren. Dit betekent dat woningen worden voorzien van energetische verbeteringen, waardoor bewoners kunnen blijven genieten van comfortabel wonen, ook in de toekomst. Dat scheelt natuurlijk ook in de energierekening.

Vandersnoek vastgoedonderhoud is een betrouwbare partner op het gebied van duurzaam onderhoud en is trots om bij te dragen aan dit langdurige verduurzamingsproject. Duurzaamheid is diep geworteld in het

DNA van vandersnoek. Het team van vandersnoek bestaat uit gespecialiseerde vakmensen. Het onderhouden en behouden van bestaand vastgoed is een essentieel onderdeel van hun duurzame aanpak.

### Werkzaamheden

De werkzaamheden zijn in maart van dit jaar gestart in Oudenhorn. Daarna waren de woningen in Heenvliet en Zwartewaal aan de beurt, gevolgd door Abbenbroek. En zo gaan we door tot in 2026 alle kernen klaar zijn.

Bewoners krijgen de keuze om deel te nemen aan deze verbeteringen. Gemiddeld doet zo'n 70% van de aangeschreven woningen mee. Opvallend is dat in Oudenhorn en Heen-



vliet maar liefst 90% van de bewoners enthousiast deelnam aan de werkzaamheden.

Extra aandacht voor bewoners is belangrijk in dit project, omdat de werkzaamheden worden uitgevoerd in bewoonde staat. De projectleiders van vandersnoek vastgoedonderhoud zorgen voor een soepele uitvoering van de werkzaamheden. De reacties van de bewoners zijn positief, waarbij met name de heldere afspraken en het vakmanschap worden genoemd. De echte effecten van de verbeteringen zijn pas met het intreden van het koude weer goed waarneembaar.



Voor



Tijdens



Na



**Anja van der Sijde**  
directeur-bestuurder  
Woonstichting De Zes Kernen

## Colofon

27e jaargang, editie 99  
Oplage: 1.500 exemplaren

BuitengeWOON is een uitgave voor huurders en relaties van woonstichting De Zes Kernen. Het bewonersblad verschijnt een aantal keer per jaar en wordt bezorgd in Abbenbroek, Geervliet, Heenvliet, Oudendoorn, Simons- haven, Zuidland en Zwartewaal.

### Redactie

Anja van der Sijde  
Ronald Gelderland  
Pauline Schaap  
Gisela Kraaijenbrink

### Redactieadres

Woonstichting DZK  
t.a.v. redactie BuitengeWOON  
Gemeenlandsedijk Zuid 12 A  
3216 AH ABBENBROEK  
woonkrant@dezeskernen.nl

### Vormgeving en Drukwerk

Time Reclame

Met dank aan  
Huurdersvereniging Bernisse

# Winter in aantocht

Met de winter in het vooruitzicht kijken we terug op een warme zomer en herfst. Een periode waarin hard werd gewerkt aan de diverse duurzaamheidsprojecten. De eerste zonnepanelen gingen het dak op, diverse zolders werden geïsoleerd en enkel glas werd door dubbel glas vervangen. Die versnelde aanpak heeft natuurlijk alles te maken met de gestegen energieprijzen en gelukkig zijn we erin geslaagd om daar extra arbeidskracht bij aannemers voor te vinden. Zonder handjes kun je veel roepen maar gebeurt er weinig.

Er is op alle fronten beweging, al kan het nog sneller wat mij betreft. In Oudendoorn hebben we met gemeente Voorne aan Zee afspraken gemaakt over de aanpak van de oude school. Als hierover meer bekend is volgt vanzelf berichtgeving. Ook de bouw van het appartementencomplex met 24 nieuwe sociale huurwoningen in het dorp schiet al aardig op.

Bij de brede school 'De Vlasbloem' in Zuidland startte de bouw van vier extra schoollokalen. Aan de Burg. H. van Geestlaan gaan we richting oplevering van de weer opgebouwde bovenste etage, na de brand in februari 2022. De 16 seniorenwoningen kunnen we binnenkort weer verhuren.

In Heenvliet wordt het nieuwbouwplan voor de Nieuwstraat met gemeente Nissewaard besproken. En in Zwartewaal werken we met de ontwikkelaar de plannen voor de nieuwbouw van zo'n 25 nieuwe sociale huurwoningen uit. Goed voor Zwartewaal of ook wel 'Blackpool' genoemd. Lees vooral ook het stukje van de Huurdersvereniging over het bezoek aan Zwartewaal.

De verkiezingen met nieuwe leden in de Tweede Kamer leveren hopelijk een besluitvaardige, nieuwe regering op. Er zijn namelijk plannen voor extra woningen aan de randen van de kernen, maar zonder vrijgave van deze doorgaans groene akkerlanden (waar een paar boeren zelf besloten om te stoppen) geen groei. De Provincie moet daar toestemming voor geven en een extra bestuurslaag..... U kunt het vast zelf invullen.

Ik wens u, ook namens alle medewerkers, alvast prettige feestdagen en een goed begin van het nieuwe jaar!

*Anja van der Sijde*

# Wederopbouw seniorenwoningen



Zaterdagmiddag 5 februari 2022 werden we om vier uur opgeschrikt door een brandmelding in de aanleunwoningen op de bovenste etage van de Burg. H. van Geestlaan in Zuidland. U weet het vast nog net zo goed als wij.

Inmiddels is het anderhalf jaar later en is er veel gebeurd. Direct na de brand hebben we er eerst voor gezorgd dat de bewoners van de begane grond en de eerste verdieping snel terug naar hun eigen huis konden. Daarna leek het een tijd stil.

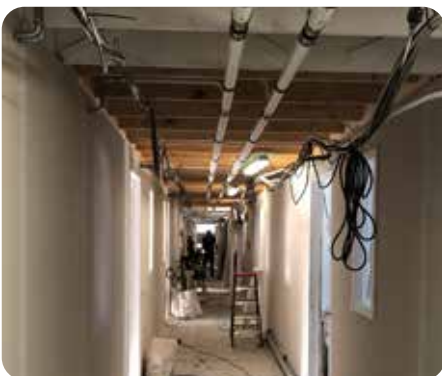
Achter de schermen werkten wij echter hard door. Zo werd voor alle bewoners van de bovenste etage andere woonruimte gezocht, brachten we in kaart hoe erg de apartemen-

ten op de tweede etage beschadigd waren, zochten we naar een goede aannemer voor de wederopbouw en stemden we alles af met onze verzekeraar.

In april 2023 was het eindelijk zover en startte de sloop- en opbouwwerkzaamheden. Nu we dit artikel schrijven, komt ook daarvan het einde in zicht. Naar verwachting kunnen we de 16 appartementen op de tweede etage van de Burg. H. van Geestlaan eind januari 2024 opnieuw verhuren.

## Woonnet Rijnmond

Heeft u misschien interesse in het huren van één van de sociale huurappartementen? Dan is het verstandig om allereerst na te gaan of u staat ingeschreven als woningzoekende bij Woonnet Rijnmond. Via deze website worden alle huurwoningen uit de regio Rijnmond aangeboden, waaronder straks ook de 16 appartementen in Zuidland.



# Woning verwarmen



**Natuurlijk is het fijn als uw huis lekker warm is. Maar hoe gebruikt u uw centrale verwarming nu slim en bespaart u ondertussen ook op de energiekosten?**

- Als u de radiator dichtdraait in een ruimte waar u niet bent, sluit dan ook de deur van die ruimte. Zo gaat er geen warmte verloren.
- Zet de verwarming een graadje lager dan u eerst deed, maar let op! Zet uw thermostaat in de wintermaanden niet lager dan 15 graden.
- Zet een uur voordat u naar bed gaat de thermostaat naar 15 graden. Bent u overdag niet thuis? Houd dan ook de verwarming op 15 graden.
- Heeft u vloerverwarming? Houd de temperatuur constant en zet de thermostaat niet lager dan 17 à 18 graden.
- Zorg dat uw centrale verwarming zijn werk kan doen. Zet geen meubels tegen radiatoren.
- Gordijnen werken isolerend. Doe ze 's avonds dicht als het kouder wordt, maar houd de radiatoren vrij.
- Met radiatorfolie kunt u besparen op energiekosten, omdat er minder warmte naar buiten ontsnapt.
- Heeft u een stroompunt bij de radiator? Overweeg dan een radiatorventilator. Die zorgt dat de kamer sneller warm is.

## Elektrische (mobiele) radiator

Als u een paar uur warmte nodig heeft in een kleine ruimte, kan elektrisch verwarmen goedkoper zijn dan verwarmen met gas. Zeker als u zonnepanelen heeft. Een elektrische radiator is een veilige en schone manier van verwarmen.

## Infraroodkachel of -panelen

Een infraroodkachel of infraroodpanelen zijn voordelige vormen van elektrisch verwarmen, doordat infrarood personen en objecten direct verwarmt. Zo gaat er geen onnodige warmte verloren.

## Goed ventileren

Hoe u ook verwarmt - met een cv, elektrische verwarming, warmtenet of (hybride) warmtepomp - zorg dat u altijd goed ventileert. Zo heeft u altijd frisse lucht in huis én bespaart u energie.

- Laat ventilatieroosters altijd open staan.
- Laat de mechanische ventilatie aan staan.
- Zet ramen en deuren dagelijks even open om te luchten.
- Bij huizen met een WTW hoeft dit niet, omdat verse lucht constant binnen komt.
- Ventileer de ruimte waar u uw was te drogen hangt.



# Winter preventietips



Met de wintermaanden in het vooruitzicht wordt het buiten niet alleen donker, maar ook vaak kouder. Door uw huis goed te blijven verwarmen voorkomt u schade door vrieskou. Denkt u ook aan maatregelen buitenshuis? Daarnaast zijn er in de wintermaanden vaak meer inbraken en neemt de kans op brand met al die gezellige feestverlichting ook nog eens toe. Tijd voor een aantal tips!



## Vorstschade voorkomen

- Sluit buitenkranen af en laat de leiding leeglopen.
- Laat de thermostaat aan op 15 graden, ook als u voor langere tijd van huis gaat.
- Bescherm de watermeter en leidingen eventueel met isolatie.
- Controleer of de dakgoten schoon en leeg zijn.
- Bescherm planten en bomen tegen vorst.



## Inbraak voorkomen

- Inbrekers hebben een hekel aan licht, lawaai en lang werk. Als u weggaat sluit u natuurlijk de ramen en deuren. Ook kunt u er voor zorgen dat:
- Uw huis een bewoonde indruk maakt.
  - Inbrekers geen zicht hebben op uw eigendommen.
  - Hoger gelegen verdiepingen niet kunnen worden bereikt door klimmaterialen zoals een ladder, tuinmeubilair of container.
  - U een schemerschakelaar op uw buitenverlichting zet.
  - U uw tuinhek, poort of garage altijd op slot doet.



## Brand voorkomen

- Feestversiering ziet er gezellig uit, maar kan voor extra risico's op brand zorgen.
- Pas op dat u de versiering niet te dicht bij warmtebronnen aanbrengt.
  - Als u kaarsen gebruikt, zet deze in een stevige houder op een vlakke ondergrond en zet ze niet vlakbij gordijnen en andere brandbare materialen.
  - Gebruik spuitbussen nooit in de buurt van een brander of (waak-) vlam en zet ze nooit in de zon.
  - Koppel geen verlengsnoeren aan elkaar.
  - Houd uw tuin zo schoon mogelijk en plaats geen brandbare materialen vlakbij uw woning.



Aansluitend aan de kerstdagen, is ons kantoor op woensdag 27, donderdag 28 en vrijdag 29 december gesloten. We zijn deze dagen wel telefonisch bereikbaar tussen 09.00 - 12.00 uur





## Huurdersvereniging aan het woord

**Er is een einde gekomen aan de zomer en we gaan alweer richting de winter. Ook het extra uur heeft zijn intrede gedaan, waardoor het 's avonds vroeg donker is. Dit heeft ook zijn charme. Lekker bij de kachel (alhoewel deze niet zo warm is als we graag zouden willen) en de kaarsjes en schemerlampen aan. Op naar de gezellige decembermaand!**

### **Uitgebreid bezoek aan Zwartewaal**

Het was uitdagend om een aantal inwoners van Zwartewaal te vinden die wilden vertellen over het leven in de 7e kern. Uiteindelijk hebben we vier mensen bereid gevonden hun bijdrage te leveren, super! Zij vertegenwoordigden de dorpsraad, het dorpscentrum, de voetbal en de historische vereniging. Het waren informatieve en goede gesprekken. Er is een positief beeld van De Zes Kernen. Er werd zelfs de vraag gesteld of De Zes Kernen niet ook de rest van de huurwoningen kon overnemen. Als dat geen compliment is. Bij de huizen die door De Zes Kernen zijn overgenomen, wordt op dit moment het achterstalig onderhoud aangepakt. Het was

heel slecht weer, maar we hebben toch een rondje gemaakt langs het aanbod en een bezoek gebracht aan de kantine van de voetbalvereniging alsmede Harry's Galerie waar op dat moment een expo van The Rolling Stones te zien was.



### **Visitatie De Zes Kernen**

Elke vier jaar dient een corporatie zich te laten visiteren door een geaccrediteerd bureau. Een onafhankelijke commissie beoordeelt hoe woonstichting De Zes Kernen de afgelopen vier jaar heeft gepresteerd. Er is een enquête uitgezet onder een grote groep belanghebbenden en de huurdersvereniging heeft een bijdrage

geleverd door middel van een interview. Ook op deze manier dragen we bij aan de kwaliteit van de corporatie.

### **Energieprijzen**

Ook al zijn de prijzen voor elektriciteit en gas aanzienlijk gedaald ten opzichte van afgelopen winter, de prijzen zijn nog steeds hoog in vergelijking met eerdere jaren. Wees voorzichtig met het verbruik. Enkele tips om dit te bereiken leest u elders in dit blad. Help elkaar een handje met het delen van tips, maar ook door elkaar op te zoeken op de donkere koude avonden.

### **Wij zoeken jou!**

Wil jij mee beslissen over waar er welke woningen gebouwd moeten worden, over contact met de woonstichting of het energiezuinig maken van woningen? Wij zoeken huurders die met ons mee denken over wat De Zes Kernen en de gemeenten voor ons zouden moeten doen. Eerst een keer een overleg mee maken om te kijken of het iets voor je is? Dat kan!

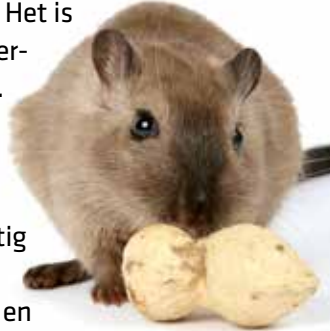
Stuur ons een mail [info@huurdersverenigingbernisse.nl](mailto:info@huurdersverenigingbernisse.nl) of kijk op [www.huurdersverenigingbernisse.nl](http://www.huurdersverenigingbernisse.nl). Binnenkort meer info in een speciale campagne.

# Een schone woning is belangrijk

Een schoon huis is niet alleen fijn om in te wonen. Een schoon huis is ook belangrijk bij het voorkomen van ongedierte. De plaagdieren die het meeste voorkomen in huis zijn ratten, muizen, kakkerlakken, fruitvliegjes, zilvervisjes, vlooiën, bedwantsen en mieren. Deze dieren kunnen niet alleen overlast veroorzaken. Ook kunnen ze schade toebrengen aan uw woning. Heeft u last van ongedierte? Dan moet u het probleem zelf verhelpen. Het is namelijk de verantwoordelijkheid van de huurder om ervoor te zorgen dat de woning vrij van ongedierte blijft.

## Houdt de keuken schoon

Muizen, ratten en kakkerlakken zijn gek op etensresten. Het is dus belangrijk dat u de keuken regelmatig schoonmaakt en etensresten gelijk opruimt. Maak ook de achterkant van de koelkast en de oven schoon en verwijder voedselresten. Muizen en ratten knagen makkelijk door kartonnen of zachte plasticverpakkingen heen. Berg voedsel altijd op in harde plastic opbergdozen of glazen potten. Laat uw afwas vooral 's avonds niet staan, want 's nachts komt ongedierte juist tevoorschijn.



## Vergeet de vuilnisbak niet

Door de vuilnisbak vaak genoeg te legen en schoon te maken, voorkomt u dat u last krijgt van ongedierte zoals fruitvliegjes en maden. Gebruik vuilniszakken die goed sluiten en plaats de container op voldoende afstand van de woning. Bijvoorbeeld achter in de tuin.

## Bewaar geen onnodige rommel in en om het huis

Ongedierte vindt het fijn in rommelige hoeken, afval en stapels oud papier. Ruim uw woning regelmatig op en gooi spullen die u niet gebruikt weg.

## Heeft u huisdieren?

Bewaar het voedsel van uw huisdier op een schone plaats in een goed afgesloten verpakking. Maak de voerbak goed en vaak schoon en ruim voedselresten gelijk op.

## Overige tips

- ☑️ Zorg ervoor dat naden en kieren dicht zijn
- ☑️ Zorg voor een goede ventilatie en goed klimaat in huis
- ☑️ Plaats goede horren voor de ramen

## Thuis in Nissewaard

Thuis in Nissewaard is het startpunt voor inwoners voor vragen over vrije tijd en zelfstandig leven. Op de sociale kaart staan alle initiatieven en organisaties die vragen beantwoorden en hulp bieden. Of het nu gaat om gezondheid, werken, opvoeding, onderwijs, wonen, geld, sport, cultuur of elkaar ontmoeten. [www.thuisinnissewaard.nl](http://www.thuisinnissewaard.nl)

## De stekker-test

Denkt u dat uw meterkast kapot is? Met de stekker-test kunt u kijken of de kortsluiting door een apparaat komt. Slim om eerst de volgende stappen te doorlopen voor u ons belt:

- ☑️ Ga naar de meterkast en zet alle groepen en alle aardlekschakelaars uit. Heeft u zekeringen of stoppen? Haal die er dan allemaal uit.
- ☑️ Haal nu alle stekkers uit het stopcontact en doe alle lampen uit. Denk ook aan de tuin, de schuur en/of de berging.
- ☑️ Zet nu alle groepen en alle aardlekschakelaars weer aan of stop de zekeringen/stoppen terug.
- ☑️ Doe nu één voor één alle stekkers weer in het stopcontact. Zet de elektrische apparaten aan en wacht tot het apparaat aangaat. Doe ook alle lampen één voor één aan.

Valt de stroom uit op het moment dat u een stekker in het stopcontact doet? Of als u een apparaat aanzet? Dan is dat apparaat kapot en de veroorzaker van de storing.

Valt de stroom niet uit bij deze test? En heeft u niet te veel apparaten op één stroomgroep? Dan ligt het misschien toch aan de meterkast. Belt u in dat geval met onze opzichter.

Constaateert de monteur dat de storing toch door een kapot apparaat komt? Dan betaalt u zelf de kosten van de monteur.

## Bereikbaarheid algemeen

Maandag t/m vrijdag van 09.00 - 12.00 uur  
0181 - 668 222, [info@dezeskernen.nl](mailto:info@dezeskernen.nl)

## Verhuur

0181 - 668 221, [verhuur@dezeskernen.nl](mailto:verhuur@dezeskernen.nl)

## Bewonerszaken

0181 - 668 231, [bewonerszaken@dezeskernen.nl](mailto:bewonerszaken@dezeskernen.nl)

## Huurbetaling en incasso

0181 - 668 224, [incasso@dezeskernen.nl](mailto:incasso@dezeskernen.nl)

## Onderhoud en reparatieverzoeken

0181 - 668 226, [onderhoud@dezeskernen.nl](mailto:onderhoud@dezeskernen.nl)

## Telefonische melding onderhoudsklachten

Maandag- t/m vrijdagochtend tussen 09.00 en 10.00 uur  
op 0181 - 668 226.

## Calamiteiten buiten kantooruren

Bij calamiteiten, als gevolg van brand, storm of inbraak die direct moeten worden opgelost, kunt u buiten kantoor uren bellen naar Meertens Glas, 0181 - 616 273.

## Storing aan een elektrische installatie

Storing aan een elektrische installatie kunt u dagelijks, tussen 09.00 en 10.00 uur, doorgeven via 0181 - 668 226. Buiten kantooruren kunt u rechtstreeks contact opnemen met Installatiebureau E.T.B. van Meggelen B.V., 0181 - 451 395 (bij calamiteiten na kantooruren: 06 - 53 79 95 31).

## Verwarmings-/warmwaterapparatuur

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwater-voorziening kunt u het telefoonnummer bellen van Technisch Buro TOM: 010 - 462 04 11. Als de storing wordt veroorzaakt door de zelf aangebrachte (TOON) thermostaat, dan brengen wij de voorrijkosten bij u in rekening.

## Gemeenlandsedijk Zuid in Abbenbroek

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwater-voorziening kunt u gratis bellen met Energiewacht: 088 - 555 30 00.

## Liftstoring

Bij storing aan de lift kunt u bellen met KONE Servicecenter, 0900 - 225 55 66.

## Rioolontstopping

Voor rioolontstopping belt u (alleen bij een service-abonnement) met Weijers Service B.V., 010 - 416 29 48 (na kantooruren: 06 - 51 71 96 29).

## Storing aan deuropeners

Storingen aan deuropeners kunnen worden doorgegeven aan TORMAX Automatic: 0800 - 400 34 00.

## Kreken van Nibbeland en Julianastraat

Op dit moment worden de warmtepompen vervangen. Is uw warmtepomp nog niet vervangen en heeft deze storing? Dan kunt u contact opnemen met Technisch Buro TOM op 010 - 462 04 11.

## Glasbreuk

Heeft u via de huur een glasverzekering afgesloten? Dan kunt u bij glasbreuk bellen naar Meertens Glas, 0181 - 616 273. Ook 's avonds en in het weekend.

## Huurbetaling

De huur kan worden voldaan door een automatische incasso via woonstichting De Zes Kernen of uw eigen bank, met behulp van de aan u toegezonden factuur of door een eigen overschrijving op rekeningnummer NL70 RABO 0375927727. Op kantoor kunt u de huur pinnen. Contant betalen is niet mogelijk.

## Contact Huurdersvereniging Bernisse

[voorzitter@huurdersverenigingbernisse.nl](mailto:voorzitter@huurdersverenigingbernisse.nl)  
voorzitter 06 - 48 93 67 35  
[www.huurdersverenigingbernisse.nl](http://www.huurdersverenigingbernisse.nl)

## Klachtenprocedure

Bent u ontevreden over de dienstverlening van woonstichting De Zes Kernen? U vindt onze klachtenprocedure op [www.dezeskernen.nl](http://www.dezeskernen.nl).



WOONSTICHTING  
**DE ZES KERNEN**

BuitengeWOON is een uitgave van:  
Woonstichting De Zes Kernen  
Gemeenlandsedijk Zuid 12a  
3216 AH Abbenbroek  
T 0181 - 668 222  
[www.dezeskernen.nl](http://www.dezeskernen.nl)  
Grafische realisatie:  
TIME Reclame | [www.timereclame.nl](http://www.timereclame.nl)



U kunt ons  
ook volgen op:  
**Facebook en LinkedIn**