



Groeien en bloeien op Voorne Putten

De samenvoeging van de gemeenten Brielle, Hellevoetsluis en Westvoorne, is een feit: Voorne aan Zee startte op 1 januari 2023 en viel direct op in de pers met een vertrekkende gemeentesecretaris en kritiek op het nieuwe wapen of beter gezegd; de mythische figuur die het wapen bewaakt.

De nieuwe gemeente maakt een nieuwe woonvisie en een nieuwe wonen, welzijn en zorg visie. Voor onze huurders, actieve bewoners, verenigingen, scholen en andere belanghebbenden in Oudendoorn en Zwartewaal is vooral van belang dat er verwacht wordt dat deze grotere gemeente ook steviger en sterker zal zijn. De burgemeester zei het zelf: "burgers verwachten van ons daadkracht en resultaten en met een groter ambtelijk apparaat moet dat beter kunnen lukken".

Oudendoorn wacht nog steeds op een besluit over de Patatweg en de voormalige school. De bewonersgroep strijdt daar al lang voor en wij ondersteunen dat waar we kunnen. Op de

nieuwjaarsreceptie van de nieuwe gemeente Voorne aan Zee hebben wij daar bij de wethouders wederom aandacht voor gevraagd.

Binnen de woonvisie is in Zwartewaal de Centrumontwikkeling met nieuwbouw van de school, dorpscentrum de Gaffelaar en voorzieningen van groot belang. Elk dorp, elke kern is in deze tijd gebaat bij groei om daarmee de jeugd vast te kunnen houden, meer draagvlak voor voorzieningen zoals basisscholen en winkels te houden en te versterken en senioren een levensloopbestendige woonduur te kunnen bieden. Dat nieuwbouwproject is onder de oude gemeente Brielle al opgestart; dit jaar moet de aftrap gaan lukken.

Kortom: we kijken uit naar een goede samenwerking met de nieuwe gemeente Voorne aan Zee en verwachten daar veel van. We kennen drie van de zeven wethouders waaronder Wonen (voor de sociale huurwoningen) en Ruimtelijke Ordening (voor de nieuwbouw) en zij kennen ons als corporatie met een sterke verankering in de kernen.

In Nissewaard zetten we de lijn door naar meer sociale nieuwbouw voor de kernen, dat we in de door de gemeente te maken nieuwe Omgevingsvisie willen laten landen. Ook verwachten we meer invulling van het Thuis in de Wijk voor de ingang en toegang van eerste en tweedelijns sociale en welzijnsvoorzieningen, meer preventie, ontmoeting en activiteiten. De kernplatforms hebben dat ook als speerpunt benoemd.

Genoeg te doen dus!



Anja van der Sijde
directeur-bestuurder
Woonstichting De Zes Kernen

Colofon

27e jaargang, editie 97
Oplage: 1.500 exemplaren

BuitengeWOON is een uitgave voor huurders en relaties van woonstichting De Zes Kernen. Het bewonersblad verschijnt een aantal keer per jaar en wordt bezorgd in Abbenbroek, Geervliet, Heenvliet, Oudendoorn, Simons- haven, Zuidland en Zwartewaal.

Redactie

Anja van der Sijde
Ronald Gelderland
Pauline Schaap
Gisela Kraaijenbrink

Redactieadres

Woonstichting DZK
t.a.v. redactie BuitengeWOON
Gemeenlandsedijk Zuid 12 A
3216 AH ABBENBROEK
woonkrant@dezeskernen.nl

Vormgeving en Drukwerk

Time Reclame

Met dank aan
Huurdersvereniging Bernisse

Een nieuw jaar

Het nieuwe jaar is gestart met een nieuwe gemeente Voorne aan Zee met een nog aan te passen wapen, maar dat geldt niet voor ons. Wij hebben een nieuw logo en daar zijn we zeer tevreden mee. Met het verwelkomen van de zevende kern (Zwartewaal) vonden we ons logo met de zes pijlen niet meer passend. We behouden onze naam en met een fris logo dat staat voor de groene leefomgeving aan het water, zijn we klaar voor de toekomst.



Belangrijker nieuws voor onze huurders is de versnelling van de verduurzaming: zonder huurverhoging isoleren we dit jaar 150 zolders en in een aantal woningen wordt HR ++ glas geplaatst. De laatste 60 woningen krijgen dit jaar, ook zonder huurverhoging, extra spouwmuurisolatie. Ondertussen werken we aan het voorbereiden van het (laten) plaatsen van zonnepanelen op het dak van de woningen waarbij dit kan. We spreiden deze maatregelen over de kernen om in zoveel mogelijk woningen één of meerdere isolerende maatregelen toe te kunnen passen.

In deze BuitengeWOON naast informatie over ventilatie en het nut van goede communicatie, alvast voorinformatie over de huurverhoging en -verlaging die voor een aantal huurders vanaf 1 juli 2023 gaat gelden. Onze nieuwe collega Jos van Schilt stelt zich voor en we leggen u uit waarom we een agressieprotocol hebben opgesteld en wat dat betekent.

We zijn alweer onderweg naar de lente. Hopelijk wordt dat het snel, want al heeft mooi winterweer voordelen, hogere temperaturen zijn beter voor de portemonnee!

Overzicht planmatig onderhoud 2023

Ieder jaar maken wij een onderhoudsbegroting. Hierin staat welke woningen geschilderd worden en waar bijvoorbeeld voegwerk wordt vervangen. Hieronder ziet u bij welke woningen we dit jaar planmatig onderhoud gaan uitvoeren:

Vervangen van voegwerk

- Vierschaarpad 1 t/m 10 in Heenvliet
 - Mr. P.J. Oudweg 25 t/m 47 – bergingen in Zuidland
 - Hellehoek en Hollemarestraat in Zwartewaal
- Dit wordt voor ons gedaan door V.O.F. van Horik

Buitenschilderwerk

- Alle woningen in Geervliet, met uitzondering van de Nicolaas van Puttenlaan 2 t/m 32 (even nummers), de Reede en de Stationsingel
 - W. Alexanderstraat, Hellehoek en Hollemarestraat in Zwartewaal
- Dit wordt voor ons gedaan door de firma's Kloet en Willems.
De aannemers voorzien u zelf van informatie.

Vervanging daken

- Ring 30, 30A, 32 en 32A in Simonshaven
- Het is op dit moment nog niet bekend welke aannemer het werk gaat uitvoeren.

Cv ketel vervanging

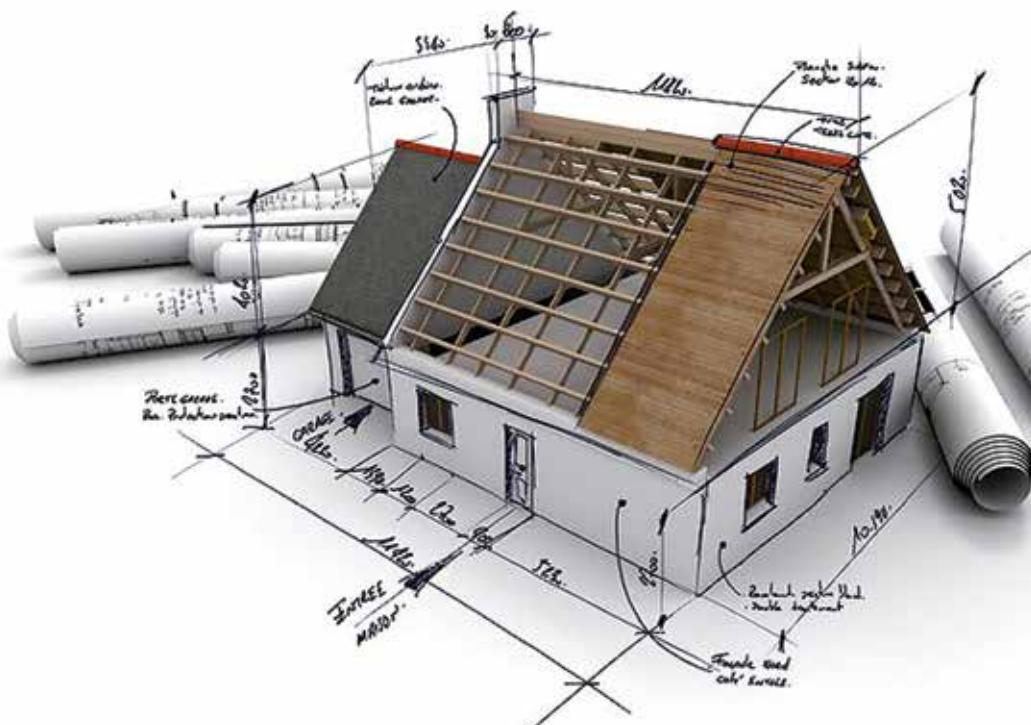
- In alle woningen wordt de CV ketel van 18 jaar of ouder vervangen.
- De woningen die het betreffen zijn inmiddels aangeschreven.



Even voorstellen...

Hierbij stel ik mezelf graag aan u voor. Mijn naam is Jos van Schilt, woonachtig in Dinteloord, getrouwd en ik heb één dochter van 6 jaar. Sinds 1 november 2022 ben ik in dienst bij De Zes Kernen in de functie van Projectleider/werkvoorbereider. Begonnen op 16 jarige leeftijd als schilder en glaszetter. Door het volgen van (avond) opleidingen heb ik mezelf opgewerkt tot calculator/planvormer. In deze rol schreef ik de bestekken, bedacht ik de plannen en maakte ik de begrotingen voor het planmatig onderhoud en verduurzamings- en renovatieprojecten. Dit deed ik in dienst van een grote aannemer voor verschillende woningcorporaties in Zuid Holland. Ik heb bij mijn vorige werkgever altijd met veel plezier gewerkt, maar na 17 jaar was het tijd voor iets anders.

De vacature bij De Zes Kernen trok mij zeer aan omdat ik ook weleens aan de andere kant van de tafel plaats wilde nemen. Mijn doel is de werkzaamheden binnen de gestelde budgetten uit te voeren en daarbij de kwaliteit van ons bezit zo hoog mogelijk te houden. Door mijn werkervaring en het leuke team waarin ik terecht ben gekomen moet dit zeker lukken. Aan mijn motivatie zal het niet liggen! U komt mij vast nog wel een keer tegen tijdens de opnames of bij de uitvoering van één van onze projecten.



Jaarlijkse huuraanpassing

Voor sociale huurwoningen zijn de regels anders dan in de vrije sector. In 2023 is de grondslag voor de jaarlijkse huurverhoging de CAO-lonen ontwikkeling en gelukkig niet langer de inflatie. Daarmee komt de maximale huurstijging uit op 3,1%, maar in de Nationale Prestatieafspraken is afgesproken dat daar nog 0,5% vanaf wordt getrokken. Dat betekent dat de huursom in 2023 voor sociale huurwoningen maximaal met 2,6% mag stijgen (namelijk 3,1% - 0,5%).

Hier buiten vallen

- Woningen die opnieuw worden verhuurd met een aangepaste huurprijs (= huurharmonisatie) en woningen met een hogere huurprijs na verbetering of verduurzaming.
- De tijdelijke huurkorting (huurbetaling en huurverlaging) en de eventuele huurstijging terug naar de oorspronkelijke huur, wanneer de periode van tijdelijke huurkorting afloopt.
- De woningen die in 2023 een eenmalige huurverlaging krijgen voor huurders met een inkomen lager dan 120% van het sociaal minimum.

Inkomensafhankelijke huurverhoging

Vanaf 1 juli 2022 is het mogelijk om bij de jaarlijkse huuraanpassing een inkomensafhankelijke huurverhoging door te voeren voor huurders met een hoog (midden)inkomen die in een sociale huurwoning wonen.

De maximale huurstijging voor vrije sectorwoningen komt op 4,1%.

Eenmalige huurverlaging

In de Nationale Prestatieafspraken is afgesproken dat huurders in 2023 een



huurverlaging krijgen als hun inkomen lager is dan 120% van het sociaal minimum. De inkomensgrenzen zijn:

- Eenpersoonshuishoudens tot AOW-leeftijd: € 23.250 per jaar
- Meerpersoonshuishoudens tot AOW-leeftijd: € 30.270 per jaar
- Eenpersoonshuishoudens vanaf AOW-leeftijd: € 24.600 per jaar
- Meerpersoonshuishoudens vanaf AOW-leeftijd: € 32.730 per jaar

De huurprijs waarnaar verlaagd wordt, is vastgesteld op € 575,03

Wat betekent dit voor u?

Veel informatie in dit artikel, maar wat wordt de huurverhoging per 1 juli nu echt? Tot nu toe verlaagt De Zes Kernen het percentage altijd nog wat verder. We hopen daar ook dit jaar weer ruimte voor te hebben. Hierover gaan we in gesprek met Huurdersvereniging Bernisse. We rekenen daarvoor uit wat een extra verlaging betekent en bespreken dat. De Huurdersvereniging heeft adviesrecht en met hun advies wordt een besluit voorgelegd aan de Raad van Commissarissen. In de huurverhogingsbrief die uiterlijk 1 mei 2023 bij u in de brievenbus ligt, staat het definitieve percentage en de toelichting. Zodra het besluit door de Raad van Commissarissen is goedgekeurd, vermelden we dat op onze website. Naar verwachting is dat eind maart bekend.

Vergoeding automatische incasso

Wordt de huur iedere maand door middel van een automatische incasso van uw rekening afgeschreven? Dan krijgt u voor iedere maand dat de automatische incasso goed gaat € 1,00 korting op uw maandelijkse huur.

Vóór 1 januari 2022 werd de korting van € 1,00 per maand opgespaard voor een heel jaar en in één keer uitbetaald in januari van het nieuwe jaar. Dan kon het voorkomen dat er in één keer € 12,00 (12 maanden x € 1,00) korting werd toegepast op de maandhuur van januari.

Dit is met ingang van 1 januari 2022 veranderd. Wij hebben dat in de editie van de BuitengeWOON van maart 2022 aangegeven en ook op onze website hebben wij hierover geïnformeerd. Toch krijgen we veel vragen van huurders over de korting. Daarom in deze BuitengeWOON nog even extra aandacht voor de vergoeding voor een automatische incasso.

Direct korting

Als de automatische incasso goed gaat ontvangt u € 1,00 korting op uw maandelijkse huur. Wij sparen deze korting niet op, u ontvangt de korting direct op uw maandelijkse huur. Zolang de automatische incasso goed gaat ontvangt u dus iedere maand direct € 1,00 korting.

Let op! Wordt de automatische incasso teruggedraaid door de bank? Dan wordt de korting van € 1,00 gestopt. Het is dan pas weer mogelijk om in het nieuwe jaar deel te nemen. Wij zorgen er voor dat u de korting dan weer krijgt.

Agressieprotocol

Je hoort het steeds vaker: onze samenleving verruwt en de maatschappij wordt harder. Als mensen het er met elkaar over hebben gaat het gesprek al snel alle kanten op. Het gaat over het vernielen van bushokjes, bedreigen van ambulancepersoneel en uitschelden van buschauffeurs. Over hondenpoep of rommel op straat en scheldpartijen als je er wat van zegt.



Tegelijkertijd wordt het er niet makkelijker op en is er met energiearmoede en woningnood ook meer aanleiding om gefrusteerd te raken. Wij staan altijd open voor een goed gesprek, waarin begrip en respect voor de situatie en wat mensen overkomt of niet lukt voorop staan.

Agressie gaat een stapje verder. Ook bij onze woonstichting komen dreigende, beledigende of agressieve huurders voor. De veiligheid van huurders en medewerkers staat daarbij altijd voorop. Daarom hebben we een agressieprotocol opgesteld. In

het agressieprotocol staat hoe we als woonstichting omgaan met agressie.

Wat is agressie

“Agressie is gedrag wat iemand inzet om – bewust of onbewust – iets kapot te maken, een ander schade te berokkenen, en/of duidelijk te maken wat hij wel of niet wil. Het gedrag overschrijdt de grenzen van wat algemeen acceptabel is en roept gevoelens van angst, pijn, verdriet en/of boosheid bij de ander op”.

Onze norm

Om grensoverschrijdend gedrag te voorkomen en erop te reageren, werken onze medewerkers vanuit gezamenlijke uitgangspunten. Er is sprake van onderlinge afhankelijkheid en daarmee gezamenlijke verantwoordelijkheid. Onze organisatienorm luidt: **emotie en frustratie mag geuit worden, maar verbale en/of fysieke agressie, accepteren we niet.** Hierop wordt namens de organisatie altijd een passende reactie gegeven.

Voorkom burenruzie door goede communicatie

Buren zijn dichtbij. Je hoort elkaar en ziet elkaar, zo nu en dan of regelmatig, gewild of ongewild. En als u prettig wilt wonen, dan is een goede relatie met uw buren belangrijk. Een keer de muziek wat harder in het weekend of tot laat in de tuin kletsen, zorgt niet snel voor problemen. Maar als dit regelmatig gebeurt, kan dat tot ergernissen leiden en in sommige gevallen zelfs tot ruzie.

Zorg voor goed contact met de buren

Als het contact met uw buren goed is, is er minder vaak een probleem. U voorkomt irritaties van buren door te vertellen dat u een feestje geeft. U kunt dan gelijk aangeven tot hoe laat het feestje duurt en dat het misschien wat lawaaiig is. Of nodig de buren ook uit. Het gaat erom dat we rekening met elkaar houden. Dan kunt u rekenen op meer begrip en is de kans groter op minder ergernis. Hetzelfde geldt als u gaat barbecueën. Geef het even aan, zodat de buren op tijd de was binnen kunnen halen en eventueel de ramen kunnen sluiten. Af en toe een spontaan praatje maken met



de buren kan veel problemen voorkomen. Daarnaast is het leuk om uw buren te kennen.

Heeft u (over)last van uw buren?

Overlast van of ruzie met uw buren is vervelend en kan ingrijpend zijn. Het is belangrijk dat u zelf uw buren aanspreekt op hun gedrag. Soms zijn ze zich er niet van bewust dat ze overlast veroorzaken. Overleg ook eens met andere buren. Ervaren zij ook de overlast die u ervaart? Vraag dan eens hoe zij hiermee omgaan.



Huurdersvereniging aan het woord

Een winter kent mooie kanten; witte weilanden, reeën half zichtbaar in de dauw met een opkomende zon achter onze karakteristieke kernen, schaatsende kinderen op de ijsbanen en ijspegels voor de ramen. Maar ook koude woningen bij thuiskomst na het werk en een gewetensbezwaar bij het hoger draaien van de thermostaat of zelfs het geheel niet aanzetten van de kachel.

De hoge energiekosten raken iedereen of je nu groot of klein woont. Zorg goed voor elkaar, help elkaar waar het kan. De lente is dichterbij dan we denken.

Kennismaken met de dorpen

Zoals bekend brengt de huurdersvereniging meerdere keren per jaar een bezoek aan een kern. De meeste kernen hebben in de laatste jaren al een bezoek gehad, Zuidland is in april 2023 aan de beurt. Zo'n bezoek doen we samen met de directie van De Zes Kernen en de leden van de Raad van commissarissen. Gezien Zuidland de grootste kern is, nemen we uitgebreid de tijd om het mooie dorp te bezoeken en gesprekken te voeren met huurders en overige genodigden. Tot in Zuidland!

Samenwerking met andere huurdersorganisaties

Op Voorne-Putten zijn meerdere corporaties die huizen verhuren. Bijna alle corporaties kennen ook een huurdersorgaan als klankbord. Meestal in de vorm van een stichting, raad of

vereniging zoals wij. Meerdere keren per jaar komen we met deze organisaties samen om elkaar op de hoogte te houden van ontwikkelingen op het gebied van huren. Zo hebben we een gezamenlijk statement opgesteld om de corporaties extra te wijzen op de financieel zware tijden in relatie tot mogelijke huurverhogingen. Maar we delen ook kennis op het gebied van duurzaamheid en gebiedsontwikkeling. Dit alles om een zo goed mogelijke vertegenwoordiger te kunnen zijn van u als huurder.

Aan de keukentafel

Op 2 december 2022 zijn de Gedeputeerde van de Provincie Zuid-Holland Anne Koning en wethouder Peter Schop van de gemeente Hellevoet-

sluis, aangeschoven aan de keukentafel bij Leni Manintveld (bestuurslid Huurdersvereniging). We hebben een uitgebreid gesprek gehad over bouwen ter bevordering van doorstroming, de belemmeringen van de huizenmarkt en de kansen voor het bouwen in of langs het groen, zonder afbreuk aan de waarde van het gebied. Afsluitend hebben we een wandeling gemaakt langs een aantal projecten van De Zes Kernen. Het vertegenwoordigen van uw belangen stopt bij ons niet in de kernen, maar gaat door tot aan de beleidsmakers in Den Haag.

Meepraten over uw eigen woongenot?

Als huurdersvereniging zijn wij actief betrokken bij het beleid dat wordt uitgevoerd door de woonstichting. We geven gevraagd en ongevraagd advies, stemmen in met huurverhogingsvoorstellen en praten mee over de prestatieafspraken tussen gemeenten en De Zes Kernen. Dé plek om als huurder actief bij te dragen aan de korte en lange termijnacties die uw woonsituatie en woonomgeving beïnvloeden. Meepraten? Neem gerust contact met ons op!

Contact met de Huurdersvereniging kan op verschillende manieren. Veel informatie is te vinden op www.huurdersverenigingbarnisse.nl. Een mail sturen naar info@huurdersverenigingbarnisse.nl kan natuurlijk ook. We gaan graag met u in gesprek over wat u belangrijk vindt en wat bijdraagt aan het leefgenot in onze mooie kernen.

Uitnodiging Algemene Ledenvergadering

U bent van harte uitgenodigd voor het bijwonen van de Algemene Leden Vergadering op donderdag 23 maart 2023. Vanaf 19:30 uur gaat de deur van het Trefpunt in Heenvliet open en om 20:00 uur start het programma. Het belooft weer een interessante avond te worden met alle ruimte voor uw vragen en suggesties voor een prettige woonomgeving. Bent u er graag bij? Meldt u zich dan aan via info@huurdersverenigingbarnisse.nl

Locatie: Het Trefpunt, Branderf 3, 3218 AC Heenvliet

Nieuwbouwwoning huren?

Zorg dat u ingeschreven staat

Woonstichting De Zes Kernen ontwikkelt de komende tijd een aantal nieuwbouwprojecten. We informeren over het bouwproces op onze website. De verhuur van de woningen gaat uiteindelijk via www.woonnetrijmond.nl. Wilt u straks kans maken om een sociale nieuwbouwwoning van ons te huren? Schrijft u zich dan in als woningzoekende.

Inschrijven als woningzoekende

Bent u nog niet ingeschreven? Dan is het verstandig om u in te schrijven als woningzoekende. Dit kan op www.woonnetrijmond.nl. Uw inschrijving is 1 jaar geldig. U ontvangt enkele weken voor het aflopen van uw inschrijving een bericht van Woonnet

Rijmond met de vraag of u uw inschrijving wilt verlengen. Heeft u een e-mailadres doorgegeven? Dan krijgt u het bericht over de verlenging per e-mail, anders per post. Betaalt u de kosten voor het verlengen niet? Dan wordt u automatisch uitgeschreven en vervalt uw inschrijving bij Woonnet Rijmond.

Interesse in een nieuwbouwproject?

Wilt u het bouwproces van een nieuwbouwproject volgen? Dan kunt u zich aanmelden voor onze digitale nieuwsbrief van het project. U vindt de aanmeldmogelijkheid rechts onder op www.dezeskernen.nl. Voordat we de woningen op Woonnet Rijmond aan-

Contact met de afdeling onderhoud

Wilt u telefonisch contact met onze opzichter over een reparatieverzoek? Belt u dan op werkdagen tussen 09.00-10.00 uur naar (0181) 668 226. Belt u na 10.00 uur? Dan is de kans groot dat de afdeling onderhoud afwezig is. Vergeten te bellen en toch uw reparatieverzoek melden?

Vult u dan het formulier in op onze website: dezeskernen.nl/ik-huur/mijn-woning/reparatiemeld

bieden kondigen we dat aan in de digitale nieuwsbrief.

Reageren op een woning doet u altijd via www.woonnetrijmond.nl. Daar vindt u ook de voorwaarden om in aanmerking te komen voor de aangeboden woning.

Hoe hoog de gasprijs ook is... ventileren blijft belangrijk!

De energieprijzen zijn hoog en omdat verwarmingskosten het grootste gedeelte van de energierekening vormen, zetten we massaal de verwarming lager. Ook doen we er alles aan om de kou buiten te houden. In sommige gevallen kan dat zelfs zover gaan dat de verwarming helemaal uit gaat en/of er geen frisse lucht meer binnen komt. Dit heeft gevolgen voor de kwaliteit van de lucht in huis en voor uw gezondheid. Uw huis wordt te vochtig en schimmels en bacteriën krijgen de vrije hand.



10 liter vocht per dag

Een gemiddeld gezin produceert zo'n tien liter vocht per dag. Dat komt doordat we in huis koken en/of douchen, maar ook door zweten en ademen. Als de vochtige lucht niet kan worden afgevoerd en er geen verse lucht het huis binnen komt, ontstaan er snel problemen. Zo kunnen er op muren en plafonds schimmels en bacteriën ontstaan. Ook vervelende insecten, zoals het zilversje, krijgen in een vochtige woning kans om zich voort te planten.

Ventileren en verwarmen

Als ventileren ergens in huis noodzakelijk is, dan is het wel in de slaapkamer. Daar brengt u al snel een uur of acht door. Toch blijkt dat we juist in de slaapkamer (te) weinig ventileren. Heeft u ventilatioeroosters? Zet deze dan open. Nog beter is het om altijd een raam open te zetten. Dat levert als het goed is geen extra gasverbruik op, omdat uw thermostaat 's nachts toch al laag staat. De geadviseerde minimale temperatuur voor in huis is 15 graden. Stel uw thermostaat dus niet lager in dan 15 graden en houdt uw verwarming aan.

Bereikbaarheid algemeen

Maandag t/m vrijdag van 09.00 - 12.00 uur
0181 - 668 222, info@dezeskernen.nl

Verhuur

0181 - 668 221, verhuur@dezeskernen.nl

Bewonerszaken

0181 - 668 231, bewonerszaken@dezeskernen.nl

Huurbetaling en incasso

0181 - 668 224, incasso@dezeskernen.nl

Onderhoud en reparatieverzoeken

0181 - 668 226, onderhoud@dezeskernen.nl

Telefonische melding onderhoudsklachten

Maandag- t/m vrijdagochtend tussen 09.00 - 12.00 uur
op 0181 - 668 222. Wilt u contact met de afdeling
onderhoud? Belt u dan tussen 09.00 en 10.00 uur naar
0181 - 668 226.

Calamiteiten buiten kantooruren

Bij calamiteiten, als gevolg van brand, storm of inbraak
die direct moeten worden opgelost, kunt u buiten kantoor
uren bellen naar Meertens Glas, 0181 - 616 273.

Storing aan een elektrische installatie

Storing aan een elektrische installatie kunt u dagelijks,
bij voorkeur tussen 09.00 en 10.00 uur, doorgeven via
0181 - 668 226.

Buiten kantooruren kunt u rechtstreeks contact opnemen
met Installatiebureau E.T.B. van Meggelen B.V.,
0181 - 451 395 (bij calamiteiten na kantooruren:
06 - 53 79 95 31).

Verwarmings-/warmwaterapparatuur

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwater-
voorziening kunt u het telefoonnummer bellen van
Technisch Buro TOM: 010 - 462 04 11. Als de storing wordt
veroorzaakt door de zelf aangebrachte (TOON)thermostaat,
dan brengen wij de voorrijkosten bij u in rekening.

Gemeenlandsedijk Zuid in Abbenbroek

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwater-
voorziening kunt u gratis bellen met Energiewacht: 088 -
555 30 00.

Liftstoring

Bij storing aan de lift kunt u bellen met KONE
Servicecenter, 0900 - 225 55 66.

Rioolontstopping

Voor rioolontstopping belt u (alleen bij een service-
abonnement) met Weijers Service B.V., 010 - 416 29 48
(na kantooruren: 06 - 51 71 96 29).

Storing aan deuropeners

Storingen aan deuropeners kunnen worden doorgegeven
aan TORMAX Automatic: 0800 - 400 34 00.

Kreken van Nibbeland

Op dit moment worden de warmtepompen vervangen. Is uw
warmtepomp nog niet vervangen en heeft deze storing? Dan kunt
u contact opnemen met Technisch Buro Tom op 010 - 462 04 11.

Glasbreuk

Heeft u via de huur een glasverzekering afgesloten?
Dan kunt u bij glasbreuk bellen naar Meertens Glas,
0181 - 616 273. Ook 's avonds en in het weekend.

Huurbetaling

De huur kan worden voldaan door een automatische
incasso via woonstichting De Zes Kernen of uw eigen
bank, met behulp van de aan u toegezonden factuur of
door een eigen overschrijving op rekeningnummer
NL70 RABO 0375927727. Op kantoor kunt u de huur
pinnen. Contant betalen is niet mogelijk.

Contact Huurdersvereniging Bernisse

voorzitter@huurdersverenigingbernisse.nl
voorzitter 06 - 48 93 67 35
www.huurdersverenigingbernisse.nl

Klachtenprocedure

Bent u ontevreden over de dienstverlening van
woonstichting De Zes Kernen? U vindt onze
klachtenprocedure op www.dezeskernen.nl.



WOONSTICHTING
DE ZES KERNEN

BuitengeWOON is een uitgave van:
Woonstichting De Zes Kernen
Gemeenlandsedijk Zuid 12a
3216 AH Abbenbroek
T 0181 - 668 222
www.dezeskernen.nl
Grafische realisatie:
TIME Reclame | www.timereclame.nl



U kunt ons
ook volgen op:
facebook.com/dezeskernen