



WOONSTICHTING  
**DE ZES KERNEN**

## Huurbetaling en toeslagen

Informatie over huurbetaling en het aanvragen van toeslagen



Voor uw huurwoning betaalt u elke maand een huurbedrag en (meestal) een voorschot voor servicekosten. Dat zijn kosten voor voorzieningen zoals de glasverzekering en het serviceabonnement.

## Huur betalen

U betaalt de huur vooraf, op de eerste van de maand. Dat hebben we met elkaar afgesproken in de huurovereenkomst. U betaalt de huur via een machtiging voor automatische incasso aan De Zes Kernen of u heeft zelf een automatische betaling via uw bank geregeld. Dat is makkelijk, want dan bent u altijd op tijd en hoeft u niet meer over het betalen van de huur na te denken. Zorg er wel voor dat u voldoende geld op uw rekening heeft staan.

## Als u niet op tijd betaalt

Het kan gebeuren dat het afschrijven van de huur een keer niet goed gaat doordat u bijvoorbeeld te weinig saldo heeft. Wij sturen u dan een brief waarin we u vragen de huur direct zelf te betalen.

Dat kan door:

- **Een bankoverschrijving**  
U betaalt de huur door een overschrijving via internetbankieren of via uw bank.
- **Een pinbetaling**  
U pint de nog verschuldigde huur rechtstreeks bij woonstichting De Zes Kernen. Contant betalen is niet mogelijk.

Betaalt u de huur niet? Dan moeten we helaas vervelende maatregelen nemen. We dragen uw dossier dan over aan een deurwaarder. De kosten van de deurwaarder zijn voor uw rekening. In het uiterste geval schakelen we de kantonrechter in.

## Heeft u herhaaldelijk problemen om de huur op tijd te betalen?

Niet alles wat u overkomt is reden om de huur niet te betalen, maar er kunnen oorzaken zijn dat er betalingsproblemen optreden. Heeft u een betalingsprobleem? Neem dan direct contact met ons op en leg de omstandigheden uit. Samen met u zoeken we naar een oplossing die bij uw persoonlijke situatie past. Denk hierbij aan een betalingsregeling. We kunnen u ook doorverwijzen naar de schuldhulpverlening. Uiteraard waarborgen we uw privacy.



## Huurverhoging

De huur wordt ieder jaar op 1 juli aangepast. Hoeveel de huren maximaal omhoog mogen gaan, wordt jaarlijks door de overheid vastgesteld. De Zes Kernen bespreek de voorgenomen huurverhoging met de Huurdersvereniging. De huur stijgt nooit meer dan het maximum dat door de overheid is vastgesteld. Ook goed om te weten is dat de huurverhoging alleen wordt berekend over de huur en niet over de servicekosten.



*Heeft u zelf een overschrijving via uw bank ingesteld om uw huur te betalen? Vergeet dan niet om jaarlijks per 1 juli het bedrag aan te passen naar het nieuwe huurbedrag.*

## Toeslag aanvragen

Voor bepaalde kosten kunt u een toeslag krijgen. Een toeslag is een financiële tegemoetkoming in de kosten voor bijvoorbeeld het huren van een huis of voor de zorgverzekering. Of u recht heeft op een toeslag is afhankelijk van uw persoonlijke omstandigheden. Er zijn vier verschillende toeslagen die door de Belastingdienst kunnen worden verstrekt:

- **Huurtoeslag**  
Als u een sociale huurwoning huurt en u per maand een groot deel van uw inkomen betaalt aan huur, dan heeft u misschien recht op huurtoeslag. Dat betekent dat u een bijdrage van de overheid kunt krijgen in de kosten voor de huur van uw woning.
- **Zorgtoeslag**  
Zorgtoeslag is een tegemoetkoming in de kosten van uw zorgverzekering. Bent u boven de 18, heeft u een Nederlandse zorgverzekering en is uw inkomen niet al te hoog? Dan kunt u misschien zorgtoeslag krijgen.
- **Kinderopvangtoeslag**  
Wilt u werken of studeren en uw kinderen naar de opvang brengen? U kunt misschien kinderopvangtoeslag krijgen. Hoeveel u krijgt hangt af van uw inkomen en het aantal kinderen dat naar de opvang gaat.
- **Kindgebonden budget**  
Het kindgebonden budget is een bijdrage in de kosten voor uw kinderen tot 18 jaar. Die krijgt u naast de kinderbijslag. Ontvangt u al een toeslag? Dan krijgt u vanzelf kindgebonden budget als u er recht op heeft. Krijgt u geen kindgebonden budget en denkt u er wel recht op te hebben? Dan kunt u het zelf aanvragen.

## Meer informatie

Meer informatie over toeslagen vindt u op <https://www.belastingdienst.nl/toeslagen>. U kunt ook bellen naar de Belastingtelefoon: 0800 0543 (gratis).

Heeft u vragen over het betalen van de huur? Neemt u dan contact met ons op. Wij helpen u graag!



**WOONSTICHTING**  
**DE ZES KEREN**

Gemeenlandsedijk Zuid 12a  
3216 AH Abbenbroek

☎ (0181) 668 222

✉ [info@dezeskernen.nl](mailto:info@dezeskernen.nl)

🌐 [www.dezeskernen.nl](http://www.dezeskernen.nl)