

buitengewoon

Nieuws van woonstichting De Zes Kernen



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

jaargang 26

december 2022 | nr. 96



Nieuwbouw



De vraag naar woningen in alle prijsklassen; huur en koop is groot. We hebben een aantal projecten in uitvoering, maar buiten dat hebben we geen eigen bouwgrond meer. Dat geldt voor de meeste corporaties, dus we zijn afhankelijk van ontwikkelaars en/of gemeenten. In dit artikel leest u meer over de projecten die binnenkort van start gaan.

Wasastraat, Abbenbroek

In Abbenbroek zijn aan de Wasastraat ooit drie woningen gesloopt, waar we nu drie nieuwe woningen, speciaal voor senioren willen laten bouwen.

De bouw wordt een proef voor het zogenaamde 'biobased bouwen' oftewel met natuurlijke materialen zoals hout. De omgevingsvergunning is aangevraagd en nu in behandeling. Hierboven een voorbeeld van het ontwerp dat is ingediend.



BIJ DEZE
BUITENGWOON
ONTVANGT
U GRATIS DE
WOONKOSTEN-
KRANT

De Akkerranden, Oudendoorn

In Oudendoorn zijn we al verder. De omgevingsvergunning is verleend en op het moment dat deze Buitengewoon verschijnt zijn de contracten afgehandeld. De bouw kan dan in april/mei van 2023 starten. De grond in dit nieuwbouwproject Akkerranden is nu nog in eigendom van BPD. Zij dragen de grond aan ons over. In totaal komen er 26 sociale huurwoningen in een appartementencomplex voor starters en senioren. Hieronder een impressie van hoe het appartementencomplex er ongeveer uit komt te zien.

Colofon

26e jaargang, editie 96
Oplage: 1.500 exemplaren

BuitengeWOON is een uitgave voor huurders en relaties van woonstichting De Zes Kernen. Het bewonersblad verschijnt een aantal keer per jaar en wordt bezorgd in Abbenbroek, Geervliet, Heenvliet, Oudenhorn, Simonshaven, Zuidland en Zwartewaal.

Redactie

Anja van der Sijde
Ronald Gelderland
Pauline Schaap
Gisela Kraaijenbrink

Redactieadres

Woonstichting DZK
t.a.v. redactie BuitengeWOON
Gemeenlandsedijk Zuid 12 A
3216 AH ABBENBROEK
woonkrant@dezeskernen.nl

Vormgeving en Drukwerk

Time Reclame

Met dank aan

Huurdersvereniging Bernisse

Met de winter in zicht

Door het raam in mijn kamer schijnt een flauw zonnetje naar binnen, net genoeg om de kachel nog niet aan te zetten. Minder energie verbruiken is sowieso goed voor het milieu maar dat het op deze manier belangrijk wordt hadden we niet kunnen voorspellen. Oorlog niet al te ver van huis en zorgen in huis.

We hopen een zachte winter tegemoet te gaan, want ondanks alle maatregelen die Den Haag en de gemeenten nu nemen, blijven de zorgen over de hoge energieprijzen iedereen bezighouden. Niet alleen de mensen met een laag inkomen, maar ook de middeninkomens worden getroffen door energiearmoede.

Extra reden om te kijken waar we kunnen versnellen in de verduurzaming van woningen. Daar informeren we over in de komende maanden.

In deze editie van de BuitengeWOON leest u meer over over het zelf laten plaatsen van zonnepanelen. De woonkostenkrant met onder andere tips voor energiebesparing krijgt u erbij.

Voor mensen met een inkomen onder de 120% van het minimum gaat de huur in 2024 naar beneden. De corporaties hebben voorgesteld dit te versnellen naar 1 juli 2023. Hoe dat eruit gaat zien en hoe dat uitpakt in de huurtoeslag moet nog in Den Haag worden uitgewerkt.

We wensen u ondanks alle zorgwekkende ontwikkelingen toch alvast prettige feestdagen!



Anja van der Sijde

Afdeling de Drie Polders van De Zonnebloem

De Zonnebloem vindt dat het hebben van een lichamelijke beperking geen belemmering mag zijn om leuke dingen te doen en ook geen extra kosten op mag leveren. Daarom worden er activiteiten georganiseerd en ook het huren van rolstoelauto's tegen een voordelig bedrag is mogelijk.

Kom ook naar Zuidland

Iedere derde donderdag van de maand vinden er gezellige middagen plaats in de Welkomkerk in Zuidland. Kom gezellig bloemschikken, spelletjes doen of muziek luisteren.

Meer informatie

Kijk voor meer informatie zeker even op: zonnebloem.nl of bel met de lokale vrijwilligers mevrouw Bijsterveld (0181) 45 23 12 of mevrouw Punt (0181) 45 25 90.

Senioren Vereniging Bernisse

Ons nieuwe clubhuis...

Op donderdag 6 oktober 2022 vond de feestelijke opening van het nieuwe verenigingsgebouw in Heenvliet plaats. Wethouder Martijn Hamerslag onthulde de naam van het gebouw 'Hart van Heenvliet'.



De Senioren Vereniging Bernisse (SverB) en ook stichting Bejaardensoos Heenvliet zijn zeer verheugd met het nieuwe onderkomen. Na de berichtgeving dat De Nieuw Sluis verkocht zou worden, zijn we direct in onderhandeling gegaan met de gemeente Nissewaard. Vele vergaderingen verder werd het onderkomen van de tennisbaan gerenoveerd in samenwerking met de doelgroepen. Het is een prachtig gebouw geworden met veel parkeergelegenheid.

Iedere dinsdagmiddag, donderdagmiddag en de laatste zaterdagmiddag van de maand vinden er activiteiten plaats voor senioren. Kom gerust eens een kijkje nemen.

Namens SverB
Mies de Vries



Even voorstellen...

Wouter Stikkelman

Sinds augustus van dit jaar mag ik op voordacht van de Huurdersvereniging Bernisse deel uitmaken van de Raad van Commissarissen van De Zes Kernen. Ik werk inmiddels ruim 15 jaar in de corporatiesector. Bij Stae-dion heb ik me als manager Strategie & Beleid bezig gehouden met de vele vraagstukken waar je als corporatie mee te maken krijgt. Het volkshuisvestingsvirus heeft me toen gegrepen en niet meer losgelaten. Ik werk inmiddels 8 jaar bij Ortec Finance waar ik eerst als consultant veel corporaties heb mogen helpen om financieel gezond te blijven en maatschappelijk beter te presteren met het vastgoed. Nu doe ik dat als interim-manager, zodat ik weer wat dichterbij zit op het mooie werk dat corporaties doen.

Privé

Ik woon met mijn vrouw en kinderen (2 pubers van 15 en 17) in Wateringen, een dorp in het Westland. De eerste 30 jaar van mijn leven heb ik in een sociale huurwoning gewoond en dat maakt dat ik me goed kan verplaatsen in u als bewoner. In mijn vrije tijd ben ik geregeld op of naast het voetbalveld te vinden. Langs de lijn zet ik me graag vrijwillig in als teammanager bij de teams waar mijn zoons in spelen.

Trots

In mijn eerste twee maanden ben ik samen met Anja van der Sijde, de directeur-bestuurder van De Zes Kernen, door het werkgebied gegaan en heb ik kennisgemaakt met mijn mede commissarissen, enkele medewerkers en de huurdersvereniging. Zo heb ik al een aardig beeld gekregen. Mijn eerste indruk? Ik zie veel toewijding en een bepaalde trots op 'hoe we het doen bij De Zes Kernen'. Dat voelt goed en dat maakt mij trots om hier als commissaris mijn bijdrage aan te leveren.

Zelf zonnepanelen laten plaatsen, mag dat?



We worden regelmatig gebeld met de vraag of een huurder zelf zonnepanelen mag laten plaatsen. Daar gaat iedere corporatie anders mee om. Bij ons geldt: Er moet in ieder geval toestemming worden gevraagd, waarbij we nagaan of de woning en het dak geschikt zijn en of (met name het dak) nog voldoende jaren meegaat.

Als het kan en mag, krijgt u van ons toestemming nadat u een schriftelijke overeenkomst met voorwaarden heeft ondertekend. Vervolgens kunt u door een erkende installateur de panelen laten plaatsen. De opbrengsten zijn dan volledig voor u, maar uiteraard ook het beheer en onderhoud.

Specifieke voorwaarden:

- De investering is geheel voor uw eigen rekening.
- Wij nemen de panelen niet over als u verhuist. U kunt de pane-

len (te koop) aanbieden aan de nieuwe huurder of demonteren en meenemen.

- Bij onderhoudswerkzaamheden moet het dak vrijgemaakt kunnen worden.
- Vanzelfsprekend verwachten wij van u dat u het dak zonder beschadigingen weer achterlaat als u gaat verhuizen.

Naast specifieke kwaliteitseisen zijn er ook algemene voorwaarden waarvan u zich dient te houden. Deze gel-

den voor alle veranderingen aan de woning en vindt u op onze website onder: Ik ben Huurder / Mijn Woning / Zonnepanelen.

Aanbod zonnepanelen

We werken aan een eigen plan voor het aanbod van zonnepanelen, maar materiaaltekorten, te weinig personeel bij installateurs en de gestegen kosten bepalen mede het tempo waarin we dit kunnen ontwikkelen. Zodra we daadwerkelijk afspraken kunnen maken informeren we daar natuurlijk over.

Wilt u niet op de ontwikkeling van ons aanbod wachten? Er zijn ook partijen waarbij u zonnepanelen kunt huren. U dient dan wel, net als bij het kopen, eerst toestemming bij ons aan te vragen én rekening te houden met de voorwaarden.



Veilige feestdagen

In de maand december maken we het vaak extra gezellig in huis. We steken meer kaarsen aan, plaatsen een kerstboom en natuurlijk lichtjes. De kans op brand neemt dan wel toe. December is ook de maand van de inbraak. In dit artikel een aantal veiligheidstips om de feestdagen gezellig én veilig door te komen.

Plaatst u kerstverlichting? Gebruik dan altijd een veilig verlengsnoer en rol deze helemaal af. Zo voorkomt u kortsluiting. Zet de kerstverlichting uit als u naar bed gaat of als u niet thuis bent. Haal ook de stekker uit het stopcontact.

Wilt u kaarsen aansteken? Zet ze dan op een veilige plek (niet te dicht bij de gordijnen) en gebruik een stevige niet brandbare standaard. Laat kaar-

sen in een kerststukje niet te ver op branden en blijf erbij.

Voor Oudjaarsavond is het verstandig om tuinmeubels of brommers beschut neer te zetten. Leeg uw brievenbus op tijd en zet op oudjaarsavond geen ramen open.

Uw huis veilig achterlaten

Door de feestdagen bent u misschien vaker van huis. Ook als u maar even

weg gaat is het belangrijk om uw huis goed af te sluiten. Sluit ramen, leg kostbare apparatuur uit het zicht en laat het huis achter alsof er iemand thuis is. Laat bijvoorbeeld een lamp branden en doe altijd de (achter)deur op slot. Ontdek uw kennis over inbraken, door het invullen van een quiz op www.inbraakchecker.nl.

Sneeuwvrij maken van de stoep

Met een laagje sneeuw is een wintertuin op zijn mooist. Hoe mooi een pak sneeuw ook is, het geeft ook gladheid in de tuin en op de stoep. Om te voorkomen dat u uitglijdt, maakt u de stoep en de tuin sneeuwvrij met een stevige bezem of sneeuwschep.



Vergeet de vogels niet

Door een vetbol of pindasnoer op te hangen trekt u in de winter meer vogels naar uw tuin. Ook zijn vogels bij koud weer op zoek naar een beschutte plek. Een vogelhuisje is hier ideaal voor en staat ook leuk in de tuin.



Dinsdag 27 december zijn wij de hele dag gesloten!

BESTUURSLEDEN GEZOCHT!

Huurdersvereniging Bernisse is op zoek naar enthousiaste bestuursleden om het team compleet te maken. Met name vanuit de kernen Abbenbroek, Geervliet, Heenvliet en Zwartewaal is versterking meer dan welkom. Met één of twee nieuwe bestuursleden erbij is het huurbestand van woonstichting De Zes Kernen nog beter vertegenwoordigd.

Draag bij aan prettig wonen bij De Zes Kernen

Als huurdersvertegenwoordiging adviseren wij gevraagd en ongevraagd de directie van De Zes Kernen. Minimaal 4x per jaar spreekt de huurdersvereniging met de directie en een afvaardiging van de RvC. Hierbij zijn de onderwerpen uiteenlopend van huurverhoging tot leefbaarheid en van duurzaamheid tot maatschappelijke betrokkenheid.

Lijkt het je leuk om je samen met het huidige bestuur in te zetten als vertegenwoordiger?
Meld je dan aan als geïnteresseerde via
voorzitter@huurdersverenigingbernisse.nl.

Huurdersvereniging
BERNISSE



Huurdersvereniging aan het woord

Veranderingen horen erbij. De ene keer valt het meer in de smaak dan de andere keer, maar samen zijn we het er wel over eens dat veranderingen erbij horen. Helemaal als je toekomstgericht wilt zijn. In deze update vanuit de huurdersvereniging komen er een aantal veranderingen aan bod.

Een rondje dorp (Simonshaven)

Op donderdag 4 november zijn de directie van De Zes Kernen en de Raad van Commissarissen, uitgenodigd door de huurdersvereniging, om een bezoek te brengen aan het dorp Simonshaven. Hierbij zijn verschillende actieve inwoners van het dorp en een aantal huurders uitgenodigd. We hebben als doel om de RVC te laten horen, zien en proeven, hoe het leven in Simonshaven is, waar de behoeftes liggen voor nu en voor de lange termijn. In de volgende BuitengeWOON zal er worden teruggeblikt op dit bezoek.

Welkom in de RVC

Wouter Sikkelman (die zich elders in dit blad aan u voorstelt) is aangetreden als nieuw lid van de Raad van Commissarissen. In de aanstellingsprocedure was de huurdersvereniging onderdeel van de selectieprocedure. Reden hiervoor was de rol die Wouter gaat invullen als huurderscommissaris. Naast Ruud Geelhoed (zittend huurderscommissaris) zal Wouter aanwezig zijn bij de vergaderingen die de Huurdersvereniging heeft met de directie van De

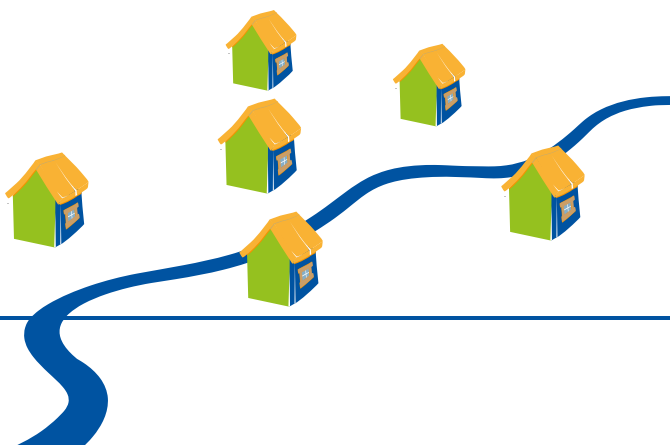
Zes Kernen. Guyon Labouchere (voorganger van Wouter), danken wij hartelijk voor de jarenlange samenwerking en wensen hem en zijn vrouw het allerbeste toe.

Contact met de Huurdersvereniging

Wilt u contact met de huurdersvereniging?

Dat kan op verschillende manieren.

Veel informatie is er te vinden op de website, huurdersverenigingbernisse.nl, maar u kunt ook altijd een e-mail sturen naar info@huurdersvereniging.nl. We gaan graag met u in gesprek over wat u belangrijk vindt en wat bijdraagt aan het leefgenot in onze mooie kernen.



Afscheid Peter



Na een dienstverband van ruim 13 jaar ben ik op 1 oktober uit dienst getreden bij woonstichting De Zes Kernen.

Na 42 jaar in het arbeidsproces actief te zijn geweest, is de tijd aangebroken om het wat rustiger aan te gaan doen. Als ik straks terugkijk op mijn

tijd bij woonstichting De Zes Kernen, dan doe ik dat met grote tevredenheid. Er is veel gebeurd en veel veranderd. Als manager bedrijfsvoering heb ik daar in voldoende mate mijn steentje aan bij kunnen dragen.

In mijn motivatiebrief van eind 2008 heb ik destijds aangegeven graag in een kleine organisatie te willen werken waarbij het aan komt op een optimale inzet van mensen en middelen. Daarnaast spraken de doelstellingen van woonstichting De Zes Kernen mij persoonlijk aan. Ook de lokale betrokkenheid vind ik erg belangrijk. Een minimale afstand tussen huurder en organisatie, dat is mijns inziens essentieel. Daar zijn we denk ik met z'n allen goed in geslaagd.

Ik bedank mijn collega's voor hun collegialiteit en wens hen en u al het goede toe voor de tijd die voor ons ligt.

Afscheid Wil

Na een dienstverband van meer dan 21 jaar was het zover, op dinsdag 13 september was het de laatste werkdag van onze medewerkster telefoniste/receptioniste-technisch medewerker.



Ik kijk terug op een hele mooie en gezellige tijd met fijne collega's waarvan er inmiddels al een paar met pensioen zijn. (Joep, Joke, Geert, Trudi, Reinie, en Peter). Mijn motto was altijd "een dag niet gelachen is een dag niet geleefd".

Ik heb heel veel huurders aan de telefoon gehad die ik heb kunnen helpen met een advies of afspraak aan huis zodat ik hen blij kon maken met een nieuwe keuken omdat deze aan vervanging toe was. Nu is het tijd om lekker te gaan genieten van de vrije tijd die komen gaat. Bedankt allemaal en wellicht tot ziens!

Wilt u naar ons kantoor komen?

Belt u ons dan eerst even!

Omdat we sinds de Coronapandemie meer thuiswerken is niet altijd de juiste persoon op kantoor aanwezig.

Om teleurstellingen of een verloren rit naar Abbenbroek te voorkomen is het beter om ons eerst te bellen. We maken dan voor u een afspraak met de juiste medewerker, zodat u zeker weet dat hij/zij die dag aanwezig is.

U kunt op werkdagen tussen 09.00 - 12.00 uur bellen naar (0181) 668 222.

Bellen voor een reparatieverzoek

Wist u dat u op werkdagen ook rechtstreeks kunt bellen met onze contactpersoon voor reparatieverzoeken? Belt u bij voorkeur tussen 09.00-10.00 uur naar (0181) 668 226 en misschien kan er dan wel gelijk een afspraak voor een reparatie worden gemaakt.

Een nieuw logo

De Zes Kernen gaat met de tijd mee. Zeker nu er een zevende kern bij is gekomen, vinden we het tijd voor een nieuw logo. Hieronder presenteren wij u het nieuwe logo dat we vanaf januari gaan gebruiken. In de volgende BuitengeWOON leest u hier meer over.



**WOONSTICHTING
DE ZES KERNEN**

Bereikbaarheid algemeen

Maandag t/m vrijdag van 09.00 - 12.00 uur
0181 - 668 222, info@dezeskernen.nl

Verhuur

0181 - 668 221, verhuur@dezeskernen.nl

Bewonerszaken

0181 - 668 231, bewonerszaken@dezeskernen.nl

Huurbetaling en incasso

0181 - 668 224, incasso@dezeskernen.nl

Onderhoud en reparatieverzoeken

0181 - 668 226, onderhoud@dezeskernen.nl

Telefonische melding onderhoudsklachten

Maandag- t/m vrijdagochtend tussen 09.00 - 12.00 uur
op 0181 - 668 222. Wilt u contact met de opzichter?
Belt u dan bij voorkeur tussen 09.00 en 10.00 uur
naar 0181 - 668 226.

Calamiteiten buiten kantooruren

Bij calamiteiten, als gevolg van brand, storm of inbraak
die direct moeten worden opgelost, kunt u bellen naar
Meertens Glas, telefoonnummer 0181 - 616 273.

Storing aan een elektrische installatie

Storing aan een elektrische installatie kunt u dagelijks,
bij voorkeur tussen 09.00 en 10.00 uur, doorgeven via
0181 - 668 228.
Buiten kantooruren kunt u rechtstreeks contact opnemen met
Installatiebureau E.T.B. van Meggelen B.V., telefoonnummer
0181 - 451 395 (na kantooruren: 06 - 53 79 95 31).

Verwarmings-/warmwaterapparatuur

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwater-
voorziening kunt u het telefoonnummer bellen van
Technisch Buro TOM: 010 - 462 04 11. Als de storing wordt
veroorzaakt door de zelf aangebrachte (TOON)thermostaat,
dan brengen wij de voorrijkosten bij u in rekening.

Gemeenlandsedijk Zuid in Abbenbroek

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwatervoor-
ziening kunt u het gratis telefoonnummer bellen van
Energiewacht: 088 - 555 30 00.

Liftstoring

Bij storing aan de lift kunt u bellen met KONE
Servicecenter, telefoonnummer 0900 - 225 55 66.

Rioolontstopping

Voor rioolontstopping belt u (alleen bij een service-
abonnement) met Weijers Service B.V., telefoonnummer
010 - 416 29 48 (na kantooruren: 06 - 51 71 96 29).

Storing aan deuropeners

Storingen aan deuropeners kunnen worden doorgegeven
aan TORMAX Automatic: 0800 - 400 34 00.

Kreken van Nibbeland

Op dit moment worden de warmtepompen vervangen. Is uw
warmtepomp nog niet vervangen en heeft deze storing? Dan kunt
u contact opnemen met Technisch Buro Tom op 010 - 462 04 11.

Glasbreuk

Als u via de huur een glasverzekering heeft afgesloten,
kunt u bij glasbreuk bellen naar Meertens Glas, telefoon-
nummer 0181 - 616 273. Ook 's avonds en in het weekend.

Huurbetaling

De huur kan worden voldaan door een automatische
incasso via woonstichting De Zes Kernen of uw eigen bank,
met behulp van de aan u toegezonden factuur of door een
eigen overschrijving op rekeningnummer
NL70 RABO 0375927727. Op kantoor kunt u de huur
pinnen. Contant betalen is niet mogelijk.

Contact Huurdersvereniging Bernisse

voorzitter@huurdersverenigingbernisse.nl
voorzitter 06 - 48 93 67 35
www.huurdersverenigingbernisse.nl

Klachtenprocedure

Bent u ontevreden over de dienstverlening van
woonstichting De Zes Kernen? U vindt onze
klachtenprocedure op www.dezeskernen.nl.



Volg ons op: www.facebook.com/dezeskernen



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

BuitengeWOON is een uitgave van:

Woonstichting De Zes Kernen | Gemeenlandsedijk Zuid 12a
3216 AH Abbenbroek | T 0181 - 668 222 | www.dezeskernen.nl
Grafische realisatie: TIME Rotterdam | www.timereclame.nl