

buitengewoon

Nieuws van woonstichting De Zes Kernen

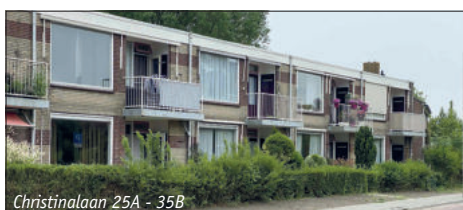


woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

jaargang 26 | juli 2022 | nr. 95

De zevende kern Zwartewaal



Christinalaan 25A - 35B



Hollemaarsstraat 4 - 12



Hellehoek 31 - 36



Hellehoek 44 - 49



Wilhelminalaan 1A - 11B



Wilhelminaplein 1-7



Willem Alexanderstraat 11 - 39

Nu het zomer is, is voor ons de tijd aangebroken om ook in Zwartewaal aan de slag te gaan. Daar hebben we met ingang van 1 juli namelijk 53 woningen overgenomen van Vestia om te voorkomen dat de sociale voorraad op Voorne-Putten zou dalen.

Omdat de overname ook een positieve invloed zal hebben op de wachttijd voor een sociale woning in ons woon- en werkgebied, hebben wij samen met Ressort Wonen uit Rozenburg en Maasdelta uit Hellevoetsluis de handen in elkaar geslagen en afgerond 50% van de 1.500 woningen in Brielle verdeeld.

Wij kozen voor Zwartewaal omdat die kern goed aansluit bij de zes kernen en relatief het dichtstbij ligt. Dat vereiste een lange voorbereidingstijd en veel overleg, maar het resultaat mag er zijn. En voor de bewoners van Zwartewaal is er na 10 jaar weer perspectief in de huursector, want wij gaan de 53

woningen niet verkopen, maar sociaal verhuren.

We gaan kennismaken met de bewoners en ons inwerken in de kern, het leven daar en afspraken maken met de gemeente Brielle die per 1 januari 2023 aanstaande fuseert met Westvoorne en Hellevoetsluis (en dan verder gaat onder de naam Voorne aan Zee). Zo hebben we dan met Oudendoorn twee kernen in deze nieuwe gemeente.

We dragen ook bij aan de aankomende nieuwbouwopgave in Zwartewaal, voor bewoners bekend onder de naam Centrumontwikkeling, waarbij

er naast woningen ook een nieuwe school, dorpscentrum de Gaffelaar en een sportzaal komen. Van de ruim 80 nieuw te bouwen woningen worden er 26 sociaal. De voorbereidingen hiervoor waren al in volle gang en wij zijn op het goede moment aan tafel geschoven. In goed overleg met de gemeente Brielle worden de plannen voor het gehele plan met daarin de sociale verhuur verder uitgewerkt en te zijner tijd gepresenteerd aan de bewoners en andere geïnteresseerden. Zodra de planning en data helder zijn, zetten we dat natuurlijk ook op onze website en komt het aanbod via Woonnet Rijnmond in beeld, maar dat zal nog wel even duren.

Per 1 juli hebben we dus 7 kernen onder onze vleugels en we hopen voor de bewoners van Zwartewaal een goede nieuwe verhuurder te zijn!

Colofon

26e jaargang, editie 95
Oplage: 1.500 exemplaren

BuitengeWOON is een uitgave voor huurders en relaties van woonstichting De Zes Kernen. Het bewonersblad verschijnt een aantal keer per jaar en wordt bezorgd in Abbenbroek, Geervliet, Heenvliet, Oudenhorn, Simonshaven en Zuidland.

Redactie

Anja van der Sijde
Ronald Gelderland
Pauline Schaap
Gisela Kraaijenbrink

Redactieadres

Woonstichting DZK
t.a.v. redactie BuitengeWOON
Gemeenlandsedijk Zuid 12 A
3216 AH ABBENBROEK
woonkrant@dezeskernen.nl

Vormgeving en Drukwerk

Time Reclame

Met dank aan

Huurdersvereniging Bernisse



Een bijzonder jaar

Dit jaar is voor ons in meerdere opzichten bijzonder. Reinie Amersfoort, Peter Haaring en Wil van Aalst gaan met pensioen en de vervangster voor Reinie, Abir Razay, is al gestart en stelt zich in deze buitengeWOON aan u voor.

Per 1 juli 2022 hebben we woningen en bewoners in 7 kernen, want we hebben er 53 bestaande woningen bij gekregen in Zwartewaal en als de nieuwbouw in het centrum van deze kern klaar is nog 26 extra. In deze buitengeWOON alvast een toelichting op dat buitengewone nieuws. Het lijkt enigszins onder te sneeuwen onder de wooncrisis, stijgende energieprijzen, inflatie en de gevolgen van de coronacrisis, stormen en de oorlog in de Oekraïne, maar voor de bewoners van die woningen is het een goed bericht.

Ook in Oudenhorn nadert de volgende fase van De Akkerranden waarin onze 24 appartementen zullen worden gebouwd. Nog even en we hopen tekeningen te kunnen laten zien. Er zijn nog meer ontwikkelingen gaande, maar dat is nog te vroeg om te melden.

Je kunt tegenwoordig ook een heel bos bomen opzetten over de stikstofbeperking. In veel gebieden zou er 40% te veel uitstoot zijn en dat doet toch denken aan de gevleugelde uitspraak: 'wie heeft er dan al jaren zitten slapen' en dan bedoelen we niet u of onszelf. Dan toch liever een dutje onder een boom in de zon....

We wensen u een fijne zomer toe!

Anja van der Sijde



Ontwikkelperspectief Vitale Kernen

In de buitengeWOON van juli 2021 hebben we er al eerder aandacht aan besteed; het Ontwikkelperspectief van gemeente Nissewaard.

In het Ontwikkelperspectief Vitale Kernen is vastgelegd op welke manier ontwikkelingen kunnen bijdragen aan het versterken van de kwaliteiten van de kernen binnen Nissewaard. Het geeft initiatiefnemers en projectontwikkelaars richting voor het juiste perspectief voor hun ontwikkelplannen, passend bij de kleinschaligheid en eigenheid van de kernen.

Nog dit jaar gaat de gemeente starten met de Omgevingsvisie. In de Omgevingsvisie geeft de gemeente aan

hoe de gewenste ontwikkeling en bescherming van de leefomgeving er uit ziet voor de lange termijn.

De Omgevingsvisie komt in fases tot stand. In één van de fases worden ook de inwoners, ondernemers en maatschappelijke partners op gebied van bijvoorbeeld jeugd, welzijn, veiligheid, milieu, sport of stedenbouw gevraagd om hun ideeën te delen. Wij hebben onze ideeën alvast op papier gezet en getoetst bij een aantal stakeholders. Denkt u er ook alvast over na?



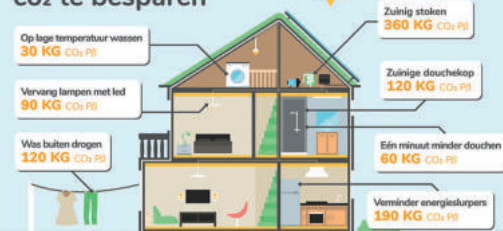
Energie besparen

De kranten staan er al een tijdje vol mee: we hebben te maken met hoge energieprijzen. U kunt gemakkelijk energie besparen, zonder dat het u eerst veel geld kost. Deuren dicht, korter douchen, lampen uit en apparaten niet op stand-by laten staan: het is vaak een kleine moeite. En alles bij elkaar scheelt het op de energierekening!

Ook is het wellicht verstandig om het termijnbedrag bij uw energieleverancier bij voorbaat iets naar boven aan te passen. Zo bent u een hoge eindafrekening voor. Heeft u een app van uw energieleverancier? Dan staat daar soms ook een geadviseerd maandbedrag in.

Wilt u weten waar u in uw huis op kunt besparen?
Doe de bespaartest op www.milieucentraal.nl.
(advies-op-maat.milieucentraal.nl/aom/Bespaartest)

Tips om thuis CO₂ te besparen



woonbewust.nl



Even voorstellen...

Wellicht heeft u meegekregen dat woonstichting De Zes Kernen een verhuurmakelaar heeft aangenomen. Dat ben ik! Mijn naam is Abir Razay (31 jaar), getrouwd en moeder van twee kinderen. Sinds 1 juni 2022 ben ik in dienst ter vervanging van Reinie die nu van haar pensioen geniet.

Ik ben er voor al uw vragen omtrent het vinden en huren van een woning. Ik heb ruim 10 jaar bij verschillende woningcorporaties gewerkt. Daardoor heb ik de nodige ervaring om u van dienst te zijn.

Het was mijn wens om bij een kleinere woningcorporatie aan de slag te gaan. Die is uitgekomen! Ik merk dat De Zes Kernen van betekenis wil zijn voor haar huurders. Daar zet ik mijn energie en liefde graag voor in! Heeft u vragen? Schroom dan niet om contact op te nemen. U kunt mij het beste telefonisch bereiken op dinsdag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 12.00 uur. Wellicht tot ziens!

Inbraakpreventie zomervakantie

Vanwege corona bleven mensen veel meer thuis dan voorheen. Daardoor werd er minder ingebroken. Maar nu de coronamaatregelen in veel gevallen versoepeld of zelfs weg zijn, grijpen inbrekers weer hun kans. Om u voor te bereiden op de verwachte inhaalslag van het inbrekersgilde, besteedde het ministerie van Justitie en Veiligheid, politie en het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (het CCV) de hele maand juni aandacht aan woninginbraak.



Tot ziens!

Na een dienstverband van 17 jaar was het dinsdag 31 mei 2022 zo ver: de laatste werkdag van Reinie Amersfoort, onze medewerkster verhuur. Reinie heeft ervoor gekozen om vervroegd met pensioen te gaan. Dat snappen wij natuurlijk, maar we gaan Reinie ook erg missen.

Reinie: "Ik heb een lange periode met plezier gewerkt met fijne collega's bij De Zes Kernen. De langste tijd met Geert de Vries als directeur-bestuurder en de laatste jaren met Anja van der Sijde. Ik heb veel blije huurders gezien met de sleutels voor hun nieuwe woning. Ik kijk dan ook terug op een mooie tijd en ga nu met mijn man, kinderen en kleinkinderen genieten van de tijd die nog komen gaat. Bedankt allemaal en wellicht tot ziens!"

Het is zomer!

Nu het zomer is, is het de tijd om lekker buiten te genieten in de tuin of op het balkon. Een tuin mag u zelf naar smaak inrichten. De één kiest voor een moestuin, de ander voor een groene tuin of bloementuin. Een verschil van smaak en inrichting zal er altijd zijn, daarover valt niet te twisten. Belangrijk is dat de tuin een verzorgde indruk maakt. Dit is zowel voor u zelf als voor de omgeving prettig. Want iedereen wil graag in een nette en schone buurt wonen.



Voor het onderhouden van de tuin, hebben wij een aantal regels opgesteld. Deze staan in ons Tuinenbeleid.

Denk aan:

- De tuin is vrij van onkruid
- Het gras wordt regelmatig gemaaid en heggen, hagen en bomen worden gesnoeid
- De tuin is bedoeld als siertuin en niet als opslag van spullen of voertuigen
- Een klimop tegen de gevel van de woning of schuur is niet toegestaan

Het hele Tuinenbeleid met alle regels vindt u op onze website www.dezeskernen.nl.

Lekker buiten genieten in de tuin of op het balkon

Als iedereen bij mooi weer buiten leeft, dan spreekt het voor zich dat u rekening houdt met omwonenden. Misschien bent u wel een liefhebber van de barbecue, maar uw burens niet. En de kans bestaat dat omwonenden niet uw muzieksmaak hebben, dus zet het geluid niet te hard of maak gebruik van een koptelefoon of oortjes.

Geef u een feestje in uw tuin of op uw balkon?

Laat het uw burens weten. Door rekening met elkaar te houden kan iedereen genieten van het buiten zitten. Zo heeft iedereen een fijne zomer.



Dringende oproep!

De meeste slachtoffers van brand vallen door het inademen van rook. Vooral tijdens het slapen wordt de ontstane rook bij brand niet opgemerkt. Een rookmelder geeft bij rook altijd een signaal af. Hierdoor worden bewoners gealarmeerd en kunnen op tijd het huis ontluchten. Rookmelders redden dus levens.

Vanaf 1 juli 2022 moeten alle woningen voorzien zijn van rookmelders. Bij meer dan 90% van onze huurders zijn de rookmelders geplaatst. De firma Meertens heeft hard gewerkt om dit te realiseren. Een aantal van u was echter niet thuis op het moment dat René Meertens bij u op de stoep

stond. Daarom hebben wij dringend uw medewerking nodig.

Hebben wij bij uw woning nog geen rookmelders geplaatst?

Neemt u dan zo snel mogelijk contact met ons op voor het maken van een afspraak. Ook als u zelf rookmelders heeft aangebracht, komen wij toch langs om nieuwe te plaatsen. **Het niet meewerken** aan het door ons laten plaatsen van rookmelders kan mogelijk gevolgen hebben voor uw inboedelverzekering. Ook kunt u van de gemeente een boete krijgen. Wacht dus niet langer en neem direct contact op met René Meertens. Dat mag rechtstreeks op (0181) 616 273.



Nieuwe babeltruc controle rookmelders

Criminelen gebruiken de verplichting om rookmelders te hebben als nieuwe babeltruc. Met een zelfgemaakte ID-kaart komen de criminelen controleren op rookmelders, maar nemen dan ongezien waardevolle spullen en geld mee. Laat niemand zomaar in uw huis!



Huurdersvereniging aan het woord

Bij een wandeling door het mooie Bernissegebied, rondje over het kerkplein of gewoon bij u in de tuin of straat, is het niet te missen... De zomer staat op het punt om los te barsten, de jonge vogels groeien goed en het jonge groen begint al weer volwassen te worden. Wonen in de kernen is prettig en daar zijn we met elkaar trots op. Om dat zo te houden zet de Huurdersvereniging zich in om de belangen van u als huurder zo goed mogelijk te vertegenwoordigen, dat doen we met plezier.



Bas Muilwijk



Arno Rosendaal



Adrie den Hartogh



Leni Manintveld

Graag praten we u weer even bij over een aantal interessante onderwerpen:

Bas Muilwijk neemt afscheid als voorzitter

Zoals in de vorige editie van de buitengeWOON kon worden gelezen, heeft Bas Muilwijk afscheid genomen van de Huurdersvereniging. Vanwege gezondheidsredenen is Bas het rustiger aan gaan doen. De rol van voorzitter wordt nu ingevuld door interim voorzitter Arno Rosendaal. We missen Bas natuurlijk enorm; zijn kennis van zaken op het gebied van huren/politiek/wetgeving en woonplezier missen we bij onze bestuursoverleggen en overleggen met De Zes Kernen. We wensen Bas en zijn vrouw het allerbeste!

Algemene Ledenvergadering

Op 12 mei 2022 heeft de Algemene Ledenvergadering plaatsgevonden. In een ongedwongen sfeer hebben ongeveer 45 huurders de vergadering bezocht. Peter Sikma (plannoloog gemeente Nissewaard) gaf een toelichting op visie op de kernen: behoud van het dorpskarakter in combinatie met de woningbouwopgave die we met elkaar hebben. Arno Rosendaal nam het jaar 2021 door en legde de nadruk op de rol van de Huurdersvereniging bij het huren bij De Zes Kernen. Tot slot verzorgde Anja van der Sijde een toelichting op de woningvoorraad en de plannen voor de toekomst. Samengevat, het was een gezellige en informatieve avond.

We doen een goed BOD

Jaarlijks worden er afspraken gemaakt tussen gemeenten, woonstichtingen en huurdersverenigingen. Ook wel bekend

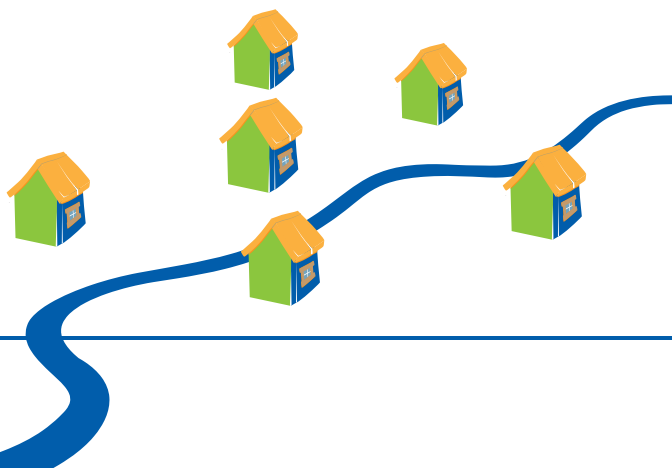
als de 'prestatieafspraken'. Dit zijn afspraken uiteenlopend van onderhoud in de openbare ruimte tot aan het vergaren van bouwlocaties voor sociale woningbouw. Zowel bij de Gemeente Nissewaard als Hellevoetsluis was het weer tijd voor het doen van een 'bod': een voorstel voor de nieuwe afspraken. De woonstichting heeft deze aanbiedingen opgesteld en de Huurdersvereniging heeft hier aanvullingen op gedaan. Daarbij is gevraagd om de nadruk te leggen op betaalbaarheid, leefbaarheid en duurzaamheid omdat dat, ons inziens het belangrijkste is voor ons als huurders.

Wilt u contact met de huurdersvereniging?

Dan kan dat via informatie op de website www.huurdersverenigingbernisse.nl.

U kunt ook natuurlijk ook mailen naar info@huurdersvereniging.nl.

We gaan graag met u in gesprek over wat u belangrijk vindt en wat bijdraagt aan het leefgenot in onze mooie kernen.



Hevige stormen en stormschade

De winter van 2022 eindigde met hevig stormweer, waaronder storm Eunice die één van de krachtigste stormen was in bijna 20 jaar tijd. En dat hebben we geweten. Meer dan 250 schade-meldingen kregen we binnen.



Foto: 112-Zuidland

Na de storm hebben we via verschillende kanalen klachten ontvangen over het niet goed bereikbaar zijn of het niet snel genoeg oppakken van de gemelde schade. Daar willen we op deze plaats graag iets over uitleggen.

Dat we niet goed bereikbaar waren, dat herkennen we en hebben we opgevat als leerpunt. Anderzijds is het ook zo dat als we wel beter bereikbaar waren geweest, dat niet direct tot een oplossing had geleid. De wind was da-

gen lang zo sterk, dat het dak op gaan langere tijd niet verantwoord was. Daarnaast was het simpelweg ook niet mogelijk, zeker niet met de hoogwerker. Dat de afhandeling na de storm langere tijd op zich liet wachten, had veelal te maken met de grote hoeveelheid gemelde schades, het benodigde materiaal en de beschikbaarheid van onze aannemers.

Storm op komst?

Om schade aan uw woning te voorkomen kunt u zelf een aantal voorzorgsmaatregelen treffen.

- Sluit alle ramen en deuren volledig
- Ruim losse onderdelen in uw tuin op of zet ze vast
- Zorg dat rolluiken, markiezen en/of zonneschermen goed vastzitten en opgerold zijn
- De schutting is een windvanger. Controleer of deze goed vast staat

In memoriam



Op 19 mei 2022 is Henny van der Valk op 88-jarige leeftijd overleden na een aantal weken te hebben verbleven in hospice Natrine in Rozenburg.

Veel bewoners uit de kernen kennen haar vast nog als de actieve sociaal culturele medewerker van gemeente

Bernisse. Ook als bestuurslid van de Seniorenvereniging Bernisse is Henny vele jaren actief geweest. Sommigen van u weten zich wellicht ook nog te herinneren dat Henny ook diverse jaren lid is geweest van de Raad van Toezicht van onze woningcorporatie.

Wij zullen haar missen.

De Akkerranden

Aan de westzijde van Oudenhorn komt nieuwbouwwijk De Akkerranden. Naast koopwoningen komen er ook sociale huurappartementen. Die zullen door ons worden verhuurd.

BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling, initiatiefnemer en ontwikkelaar van nieuwbouwwijk De Akkerranden, is eind mei 2021 gestart met de bouw van de eerste fase van het project. Op 10 februari 2022 werd symbolisch de eerste paal van fase 2 geslagen.

De laatste fase van De Akkerranden is fase 4. In deze projectfase worden 24 sociale huurappartementen gebouwd. De verhuur van deze appartementen wordt door onze woningcorporatie verzorgd. Aan de uitwerking van de sociale woningen wordt op dit moment de laatste hand gelegd. Naar verwachting start de bouw van deze appartementen eind 2022, begin 2023. Zodra daar meer over bekend is, zullen wij dat op onze site delen. Zoals u van ons gewend bent, verloopt de verhuur van de woningen via Woonnet Rijnmond.

Wilt u eventueel aanspraak maken op een huurwoning in Oudenhorn? Dan is het verstandig om ervoor te zorgen dat u in ieder geval bent ingeschreven bij Woonnet Rijnmond.

Wilt u meer weten over De Akkerranden?

Kijk dan op de site van BPD: nieuwbouw-deakkerranden.nl.

Bereikbaarheid algemeen

Maandag t/m vrijdag van 09.00 - 12.00 uur
0181 - 668 222, info@dezeskernen.nl

Verhuur

0181 - 668 221, verhuur@dezeskernen.nl

Bewonerszaken

0181 - 668 231, bewonerszaken@dezeskernen.nl

Huurbetaling en incasso

0181 - 668 224, incasso@dezeskernen.nl

Onderhoud en reparatieverzoeken

0181 - 668 226, onderhoud@dezeskernen.nl

Telefonische melding onderhoudsklachten

Maandag- t/m vrijdagochtend tussen 09.00 - 12.00 uur
op 0181 - 668 222. Wilt u contact met de opzichter?
Belt u dan bij voorkeur tussen 09.00 en 10.00 uur
naar 0181 - 668 226.

Calamiteiten buiten kantooruren

Bij calamiteiten, als gevolg van brand, storm of inbraak
die direct moeten worden opgelost, kunt u bellen naar
Meertens Glas, telefoonnummer 0181 - 616 273.

Storing aan een elektrische installatie

Storing aan een elektrische installatie kunt u dagelijks,
bij voorkeur tussen 09.00 en 10.00 uur, doorgeven via
0181 - 668 228.
Buiten kantooruren kunt u rechtstreeks contact opnemen met
Installatiebureau E.T.B. van Meggelen B.V., telefoonnummer
0181 - 451 395 (na kantooruren: 06 - 53 79 95 31).

Verwarmings-/warmwaterapparatuur

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwater-
voorziening kunt u het telefoonnummer bellen van
Technisch Buro TOM: 010 - 462 04 11. Als de storing wordt
veroorzaakt door de zelf aangebrachte (TOON)thermostaat,
dan brengen wij de voorrijkosten bij u in rekening.

Gemeenlandsedijk Zuid in Abbenbroek

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwatervoor-
ziening kunt u het gratis telefoonnummer bellen van
Energiewacht: 088 - 555 30 00.

Liftstoring

Bij storing aan de lift kunt u bellen met KONE
Servicecenter, telefoonnummer 0900 - 225 55 66.

Rioolontstopping

Voor rioolontstopping belt u (alleen bij een service-
abonnement) met Weijers Service B.V., telefoonnummer
010 - 416 29 48 (na kantooruren: 06 - 51 71 96 29).

Storing aan deuropeners

Storingen aan deuropeners kunnen worden doorgegeven
aan TORMAX Automatic: 0800 - 400 34 00.

Kreken van Nibbeland

Op dit moment worden de warmtepompen vervangen. Is uw
warmtepomp nog niet vervangen en heeft deze storing? Dan kunt
u contact opnemen met Technisch Buro Tom op 010 - 462 04 11.

Glasbreuk

Als u via de huur een glasverzekering heeft afgesloten,
kunt u bij glasbreuk bellen naar Meertens Glas, telefoon-
nummer 0181 - 616 273. Ook 's avonds en in het weekend.

Huurbetaling

De huur kan worden voldaan door een automatische
incasso via woonstichting De Zes Kernen of uw eigen bank,
met behulp van de aan u toegezonden factuur of door een
eigen overschrijving op rekeningnummer
NL70 RABO 0375927727. Op kantoor kunt u de huur
pinnen. Contant betalen is niet mogelijk.

Contact Huurdersvereniging Bernisse

voorzitter@huurdersverenigingbernisse.nl
voorzitter 06 - 48 93 67 35
www.huurdersverenigingbernisse.nl

Klachtenprocedure

Bent u ontevreden over de dienstverlening van
woonstichting De Zes Kernen? U vindt onze
klachtenprocedure op www.dezeskernen.nl.



Volg ons op: www.facebook.com/dezeskernen



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

BuitengeWOON is een uitgave van:

Woonstichting De Zes Kernen | Gemeenlandsedijk Zuid 12a
3216 AH Abbenbroek | T 0181 - 668 222 | www.dezeskernen.nl
Grafische realisatie: TIME Rotterdam | www.timereclame.nl