



Werk je graag bij een kleinere maatschappelijke organisatie en vind je het leuk om je bezig te houden met het dagelijks onderhoud van woningen? Heb je daarnaast ook ervaring in, of wil je je graag ontwikkelen tot projectleider planmatig onderhoud en duurzaamheid? Dan hebben wij een leuke functie voor je!

Woonstichting De Zes Kernen zoekt een

Opzichter

dagelijks onderhoud en projecten

Ben je geïnteresseerd in de functie Opzichter (voor 32 tot 36 uur per week)? Dan nodigen we je uit om op deze vacature te solliciteren. Ook als je nog geen ervaring hebt in het begeleiden van verduurzamingsprojecten vragen we je te reageren. Je krijgt dan de mogelijkheid om je onder begeleiding van de huidige opzichters te ontwikkelen.

Wat ga je doen?

Als opzichter zorg je voor een goed verloop van het klachtenonderhoud (niet planmatig onderhoud), zodat de kwaliteit van ons woningbezit in stand blijft of verbetert. Je neemt de reparatieverzoeken van huurders aan en beoordeelt deze. Ook het verstrekken van opdrachten aan aannemers en het controleren van de voortgang en het bewaken van het budget hoort hierbij.

Samen met de projectleider zorg je voor het voorbereiden van onze verduurzamings-projecten in samenhang met planmatig onderhoud. Je communiceert hierover met de bewoners en je hebt afstemming met onze aannemers. Heb je nog geen ervaring in het begeleiden van verduurzamingsprojecten? Dan leren we je dat graag.

Tot je werk als opzichter behoren onder andere de volgende taken:

- Dagelijks onderhoud
 - ☐ Aannemen en beoordelen van reparatieverzoeken, eventueel ter plaatse nader beoordelen
 - ☐ Informeren van de huurders
 - ☐ Verstrekken van opdrachten aan de aannemers
 - ☐ Aansturen van de aannemers
 - ☐ Controleren facturen en bewaken budget
- Projecten
 - ☐ Voorbereiden van projecten verduurzaming in samenhang met planmatig onderhoud
 - ☐ Communicatie met bewoners
 - ☐ Afstemming met aannemers
 - ☐ Begeleiden en bewaken voortgang en oplevering
- Overige werkzaamheden
 - ☐ Uitvoeren van alle bijkomende administratieve werkzaamheden
 - ☐ Ondersteunen bij ontruimingen

Mocht je meer willen weten dan sturen we graag een uitgebreider functieprofiel toe.



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

Wat vragen we van jou?

- Je hebt een afgeronde opleiding op minimaal Mbo-niveau met bouwkundige specialisatie
- Enkele jaren relevante werkervaring in de vastgoedbranche is een pre, ervaring bij een woningcorporatie ook
- Je houdt altijd het overzicht over de werkzaamheden en bent goed in plannen, organiseren en prioriteren
- Je bent in staat de werkzaamheden goed aan te sturen en bent daarbij gericht op kwaliteit
- Je hebt een proactieve instelling en kunt initiatief nemen
- Je staat stevig in je schoenen, kunt goed zelfstandig werken én goed samenwerken
- Je bent dienstverlenend en resultaatgericht ingesteld
- Je hebt prima sociale en communicatieve vaardigheden
- Het is een pré als je bekend bent met onze 6 kernen in de dorpse, landelijke omgeving
- In verband met de bereikbaarheid van De Zes Kernen is het handig dat je in het bezit bent van een auto

Wat krijg je daarvoor terug?

- Een leuke, uitdagende en brede functie voor 32-36 uur in de week
- Een jaarcontract dat bij goed functioneren wordt omgezet naar een vast dienstverband
- Een goed salaris, ingeschaald in schaal G, in overeenstemming met de CAO Woondiensten
- Een persoonlijk opleidingsbudget omdat wij persoonlijke- en professionele ontwikkeling belangrijk vinden
- Een goed pensioen en prettige werkomstandigheden op kantoor en thuis

Reageren?

Voel jij je aangesproken? Dan nodigen wij je van harte uit om op deze vacature te reageren. De werving en selectie wordt verzorgd door Steiger B. We ontvangen graag je cv en motivatie via het online sollicitatieformulier op de website van **STEIGER B**

betrokken fairbinders

Wil je eerst meer informatie, neem dan contact op met Yvonne Koning via 06 - 11 40 79 95 of yvonne@steigerb.nl. Voor meer informatie over De Zes Kernen kun je contact opnemen met de directeur-bestuurder Anja van der Sijde, op telefoonnummer (0181) 668 222 .

Solliciteren is mogelijk tot en met donderdag 30 juni 2022. Steiger B verzorgt de werving en selectie en kan je uitnodigen voor een intakegesprek in juni. De selectiegesprekken bij De Zes Kernen staan gepland in juli. Een assessment en een integriteitsscreening kunnen deel uitmaken van de procedure.

Over ons

Woonstichting De Zes Kernen is in 1994 opgericht. We beheren ruim 1.300 woningen met 11 medewerkers in de zes kernen Abbenbroek, Geervliet, Heenvliet, Oudendoorn, Simonshaven en Zuidland. We spannen ons in om goede, betaalbare woningen in een aantrekkelijke leefomgeving te bieden. Prettig wonen houdt niet op bij de voordeur. Een schone, hele en veilige woonomgeving is net zo belangrijk. Daar werken we actief aan, samen met onze klanten, met instellingen voor zorg en welzijn, gemeente en anderen. Een goede dienstverlening staat bij ons hoog in het vaandel. We zijn bereikbaar, toegankelijk en betrokken en leveren, waar mogelijk c.q. wenselijk, maatwerk. De Zes Kernen is een kleine organisatie die kwalitatief goed is uitgerust. Door de relatief kleine omvang zijn wij wel kwetsbaarder en mede daarom zijn wij extra gericht op een goede samenwerking, op (onderlinge) betrokkenheid en een prettige werksfeer.