



9 mei 2022

## Vestia verkoopt deel vastgoed Brielle, Vierpolders en Zwartewaal

**Vestia tekende onlangs de koopovereenkomst met de woningcorporaties Maasdelta Groep, Ressor Wonen en woonstichting De Zes Kernen voor de overname van een deel van haar vastgoed in Brielle, Vierpolders en Zwartewaal. Het gaat in totaal om zo'n 750 woningen. De overeenkomst is gesloten onder voorbehoud van de goedkeuring van de toezichthouders. De verkoop draagt bij aan het op peil houden van het aantal sociale huurwoningen in gemeente Brielle, Vierpolders en Zwartewaal. Voor Vestia maakt de verkoop het mogelijk leningen af te lossen en zich te concentreren op haar kerngemeenten. De overdracht van het vastgoed vindt naar verwachting plaats op 1 juli 2022.**

Arjan Schakenbos, voorzitter van de raad van bestuur van Vestia, over de verkoop: “*Wij zien in Maasdelta Groep, Ressor Wonen en woonstichting De Zes Kernen betrokken woningcorporaties met veel ervaring in de regio Rijnmond die zich inzetten voor hun huurders en vastgoed. Dankzij de verkoop komt er perspectief voor de volkshuisvestelijke opgave in Brielle, neemt onze leningenportefeuille af en kunnen we ons nog meer richten op onze kerngemeenten Rotterdam, Den Haag, Delft en Zoetermeer.*”

### Onderdeel grotere verkoop

Op 12 mei 2020 tekenden minister Ollongren van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en alle betrokkenen een bestuurlijk akkoord voor de overname van Vestia- bezit in zes gemeenten. Vestia verkocht haar vastgoed al in Pijnacker-Nootdorp, Westland, Barendrecht en Bergeijk. En nu dus een deel van haar vastgoed in Brielle. Ze onderzoekt de verkoop van de rest van het bezit in Brielle en van bezit in Zuidplas. De verkopen zijn onderdeel van de structurele oplossingen waar Vestia de afgelopen jaren, samen met haar stakeholders, aan werkte. Met als doel in de toekomst weer de volkshuisvester te zijn die de huurders en gemeenten nodig hebben.

### Behoud sociale huurwoningen

De bestuurders René de Groot (Maasdelta Groep), Frans Desloover (Ressor Wonen) en Anja van der Sijde (De Zes Kernen) heten de nieuwe huurders van harte welkom.

De organisaties zijn al enige tijd bezig met de voorbereidingen. *“Wij vinden het belangrijk dat deze woningen in gemeente Brielle behouden blijven voor de sociale huur. Er is een enorme vraag naar betaalbare woningen. Samen zorgen we hiervoor. De huidige huurders behouden hun huurovereenkomst en hun rechten en plichten hieruit blijven hetzelfde”.*

### **Overname leningen**

Maasdelta Groep, Ressorst Wonen en woonstichting De Zes Kernen nemen naast het vastgoed een deel van Vestia's leningen over voor de waarde van het vastgoed. Dit verbetert de balanspositie van Vestia.

### **Akkoord toezichthouders**

De koopovereenkomst is getekend. Nu volgt het traject van goedkeuringen. De OR en de Huurdersraad Vestia geven advies. De Autoriteit woningcorporaties (Aw) en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) dienen nog akkoord te gaan.



Deze eengezinswoningen aan de Franschestraat in Brielle neemt Maasdelta Groep over van Vestia.

Als grootstedelijke woningcorporatie verhuurt, verkoopt en beheert Vestia ruim 65.000 woningen en ander vastgoed in haar kerngemeenten Rotterdam, Den Haag, Delft en Zoetermeer. De circa 650 medewerkers van Vestia zetten zich in voor huishoudens met een laag (midden)inkomen en/of huurders in een kwetsbare positie voor een goede woning in een prettige buurt. Vestia staat hiermee voor: tevreden huurders, in een eerlijke stad, nu en in de toekomst. Kijk voor beeldmateriaal op [www.vestia.nl/media-pers](http://www.vestia.nl/media-pers)

### **Vestia Persvoorlichting**

[pers@vestia.nl](mailto:pers@vestia.nl)

088 124 22 11

### **Vestia**

Postbus 29013

3001 GA Rotterdam



[www.vestia.nl](http://www.vestia.nl)

Geen berichten meer ontvangen van ons? [Klik hier](#).