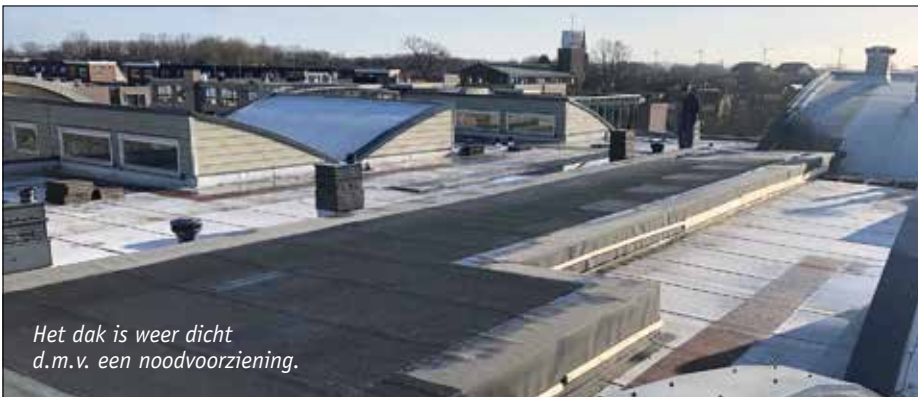




Brand in seniorencomplex



*Het dak is weer dicht
d.m.v. een noodvoorziening.*

Zaterdagmiddag 5 februari werden we om vier uur opgeschrikt door een brandmelding in de aanleunwoningen aan de Burg. H. van Geestlaan in Zuidland. Het leek eerst mee te vallen met een wasmachinebrand in één appartement, maar helaas had het vuur ook het dak bereikt. Reden voor groot alarm. De gevolgen waren aanzienlijk: alle woningen werden ontruimd en de bewoners moesten hun vertrouwde omgeving verlaten.

Gelukkig zijn alle bewoners veilig en ongeschonden het gebouw uitgekomen. Dat was de eerste zorg en het belangrijkste op dat moment. In de grote zaal van Bernisseytyn werd een ieder door Careyn en hun vrijwilligers opgevangen. Toen begon het wachten op 'brand meester' en werd gevraagd wie geen opvang bij familie of vrienden had. Dat bleek voor 16 bewoners het geval te zijn en daarvoor begon het zoeken in de regio naar opvang. Dat bleek niet eenvoudig. Dat er wachtlijsten zijn voor opname op basis van een

indicatie geeft al aan dat er nauwelijks ruimte is en ook de crisisopvang is zeer beperkt. Uiteindelijk kwamen die bewoners op vijf verschillende locaties terecht, waarvan drie op Rotterdam-Zuid. Om half 12 's nachts vertrokken de laatste twee bewoners richting opvang.

Intussen zorgden wij voor het afsluiten van het gebouw en een eerste inspectie van de schade. Dat varieerde van rook- en waterschade op de begane grond en eerste etage tot zeer grote brand- en waterschade op

de tweede etage, waar de brand was ontstaan. Een trieste aanblik van de woningen en de inboedels en een ontluisterend gezicht met een gehavend dak, waarbij we ons een eerste beeld konden vormen van wat dat voor bewoners zou betekenen.

Op zondagochtend 6 februari zijn we het dagelijkse crisisoverleg gestart, waarbij we een speciaal telefoonnummer voor de familie instelden, vaste contactpersonen voor de 16 bewoners in de opvang aanwezig, daar op bezoek gingen en de werkzaamheden inventariseerden. Alle andere bewoners werden dagelijks op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

Na het aanbrengen van een nood dak, een veiligheidscheck, intensief schoonmaken, luchten en drogen, konden de bewoners van de begane grond op dinsdag 8 februari weer terug naar huis. Op woensdag 9 februari volgden de bewoners van de eerste etage, uitgezonderd vier woningen die langer moesten drogen. Helaas overleed in dezelfde periode een bewoonster van de Burg. H. van Geestlaan. Een trieste gebeurtenis en extra zwaar voor de familie in deze omstandigheden.

Lees verder op pagina 5 >>

Colofon

26e jaargang, editie 94
Oplage: 1.500 exemplaren

BuitengeWOON is een uitgave voor huurders en relaties van woonstichting De Zes Kernen. Het bewonersblad verschijnt een aantal keer per jaar en wordt bezorgd in Abbenbroek, Geervliet, Heenvliet, Oudendoorn, Simonshaven en Zuidland.

Redactie

Anja van der Sijde
Ronald Gelderland
Pauline Schaap
Gisela Kraaijenbrink

Redactieadres

Woonstichting DZK
t.a.v. redactie BuitengeWOON
Gemeenlandsedijk Zuid 12 A
3216 AH ABBENBROEK
woonkrant@dezeskernen.nl

Vormgeving en Drukwerk

Time Reclame

Met dank aan

Huurdersvereniging Bernisse



Een nieuw jaar met veranderingen

We mogen hopen dat we de pandemie achter ons kunnen laten. Bij ons was het in het nieuwe jaar nog wel even raak; vier medewerkers kregen corona en ook onder de aannemers sloeg het toe. Met wat kunst en vliegwerk werd dat opgevangen.

In combinatie met de gemeenteraadsverkiezingen vroegen we deze maand aandacht voor de woningcrisis. Er kan meer gebouwd worden, maar het vinden van locaties is een zoektocht en procedures vergen nog steeds te veel tijd. We hopen binnenkort meer te kunnen melden over De Akkerranden in Oudendoorn en andere nieuwbouwplannen in de kernen.

Met de brand in Zuidland nog vers in het geheugen, volgden maar liefst drie stormen achter elkaar, de ene nog erger dan de andere. Rondvliegende pannen, hier en daar delen van daken opgelicht en/of weggeblazen en veel schade. Meer dan 250 meldingen kwamen er bij ons binnen, waaronder een flink aantal met waterschade. In Heenvliet stonden er in een straat ramen bol en op knappen. Zaterdag 19 en zondag 20 februari reden de opzichters rond in de dorpen om te inspecteren. Te gevaarlijk om het dak op te gaan, als je er door de storm al op kon komen. Langzamerhand werkten de aannemers zich door de bergen werk heen, maar door de grote omvang duurde dat dagen en was het ook niet allemaal in één week gerepareerd. Gelukkig was bij velen het begrip en het geduld groot, want met een hoogste snelheid van de storm met 145 km per uur is het voor iedereen duidelijk dat dit uitzonderlijk was. Alhoewel extreem weer vaste prik lijkt te worden.

In de organisatie is verandering ook wat de klok luidt. Drie medewerkers gaan dit jaar met pensioen en nemen dus afscheid. Twee nieuwe medewerkers stellen zich voor en we hopen daar in de loop van het jaar nog een aanvulling op te kunnen doen.

We kijken uit naar de zomer, met een schuin oog en zorg naar de prijsstijgingen en de invloed van de oorlog in de Oekraïne.

Anja van der Sijde





Even voorstellen...

Ik ben Guido Heeren, 34 jaar en kom uit Zevenbergen. Sinds de start van 2022 ben ik werkzaam als (extra) opzichter bij woonstichting De Zes Kernen. Na afronding van mijn HBO-opleiding ben ik veelal werkzaam geweest binnen de corporatiesector waarbij klanttevredenheid in de dienstverlening altijd centraal heeft gestaan. Dit sluit goed aan op de kernwaarden van De Zes Kernen. Ik ben in mijn functie als opzichter met name verantwoordelijk voor de reparatieverzoeken die worden ingediend. In deze rol ben ik een direct aanspreekpunt voor u. Ik streef naar een prettige samenwerking.

Even voorstellen...



Ik ben Edward Nijman en ben per 1 januari 2022 gestart bij woonstichting De Zes Kernen. Op termijn ga ik Peter Haaring vervangen als manager Bedrijfsvoering zodat hij van zijn welverdiende pensioen kan gaan genieten. Sinds 2004 ben ik werkzaam in de corporatiesector. Ik ben begonnen bij een kleine corporatie, daarna heb ik bij twee middelgrote corporaties gewerkt en nu ben ik begonnen bij De Zes kernen.

Wat mij aantrekt om hier te komen werken is dat er een enthousiast en betrokken team werkt. Door de omvang staan wij dicht bij de huurder en de werkzaamheden zijn zeer divers. Hierdoor kom je met veel meer zaken in aanraking dan bij een grotere corporatie. Ik wil dan ook graag een bijdrage leveren aan de missie van De zes kernen.

Rookmelders dit jaar verplicht voor alle woningen

Woningcorporaties moeten vanaf 1 juli 2022 alle woningen hebben voorzien van rookmelders. Dat geldt dus ook voor bestaande bouw. Dit komt door een wijziging in de bouwregelgeving.

In januari 2022 zijn we gestart met het plaatsen van rookmelders in woningen in Abbenbroek, Simonshaven en Oudendoorn. In februari zette zich dit door in de woningen in Geervliet. Zodra de woningen in Heenvliet en Zuidland aan de beurt zijn ontvangt u van ons meer informatie over de periode waarin u een aannemer kunt verwachten. Ook staat er in de brief welke aannemer dat dan is. Voor uw eigen veiligheid en vanwege de wettelijke verplichting is het belangrijk dat u ons toegang tot uw woning geeft.

Rookmelders

Afhankelijk van de grootte van uw woning gaan wij een aantal rookmelders aanbrengen. De beste plek voor het ophangen van een rookmelder is in de gang en op de overloop, als u die heeft. De rookmelders worden met speciale stickers op het plafond geplakt. Als dit niet kan, dan worden ze geschroefd. Ook als er al rookmelders in de woning aanwezig zijn, plaatsen wij toch nieuwe rookmelders.

Testen rookmelders

De melders zijn gecertificeerd en hebben 10 jaar garantie. De batterij die erin zit gaat net zo lang mee als de garantieperiode en hoeft dus in die tijd niet vervangen te worden. Voor een goede werking van de rookmelder(s) is het goed deze regelmatig te testen. Hoe u dat het beste kunt doen leest u op de instructiekaart die u samen met deze buitengeWOON heeft ontvangen.



Voorkom hoge kosten bij een brand of lekkage

Een ongeluk zit in een klein hoekje. Dat is met de brand aan de Burg. H. van Geestlaan wel gebleken. Naast brand, kan er ook door lekkage of inbraak schade aan uw spullen ontstaan. De kosten voor het kopen van nieuwe spullen komen voor uw rekening. Als verhuurder van de woning zijn wij verantwoordelijk voor het gebouw maar niet voor eigendommen. Ook kosten voor vervangende woonruimte komen normaliter voor uw rekening. Als u een inboedelverzekering heeft, betaalt deze de kosten helemaal of gedeeltelijk. Heeft u geen inboedelverzekering? Dan zijn de kosten voor uzelf.

Welke verzekeringen zijn belangrijk om af te sluiten?

Wij adviseren om in ieder geval een inboedel- en aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten. Neem voor de premies contact op met uw bank of een (woon) verzekeraar.

Inboedelverzekering

Een Inboedelverzekering dekt schade aan spullen in huis door bijvoorbeeld diefstal, lekkage of brand. Onder inboedel verstaan we alle spullen in huis die niet vastzitten zoals meubels, televisie, kleding etc. Ze zijn dus te verhuizen. De keuken valt niet onder een inboedelverzekering, maar het keukengerei wel.

Aansprakelijkheidsverzekering

Een aansprakelijkheidsverzekering is een verzekering die, als u schade veroorzaakt aan spullen van anderen, de schade geheel of gedeeltelijk vergoedt. U bent dan beschermd tegen het risico van aansprakelijkheid.

Duurzamer papier

Misschien heeft u het al gezien, maar sinds een paar uitgaven is de papiersoort van de buitengeWOON veranderd. Het papier is witter en minder glanzend. Dat komt omdat het papier dat we nu gebruiken een FSC-keurmerk heeft. Dat betekent dat het papier gemaakt is van gerecyclede vezels of houtvezels van duurzaam bosbeheer én dat het gemaakt is in energiezuinigere fabrieken.

Bij De Zes Kernen dragen we graag ons steentje bij aan het behoud van het milieu. Daarom maken we nu ook de overstap op ander briefpapier en bijbehorende enveloppen. In de overgangperiode waarin we ons nu bevinden kan het dus zo zijn dat u de ene keer nog brieven van ons ontvangt op crème papier en de andere keer op wit papier.



<< *Vervolg van de voorpagina.*

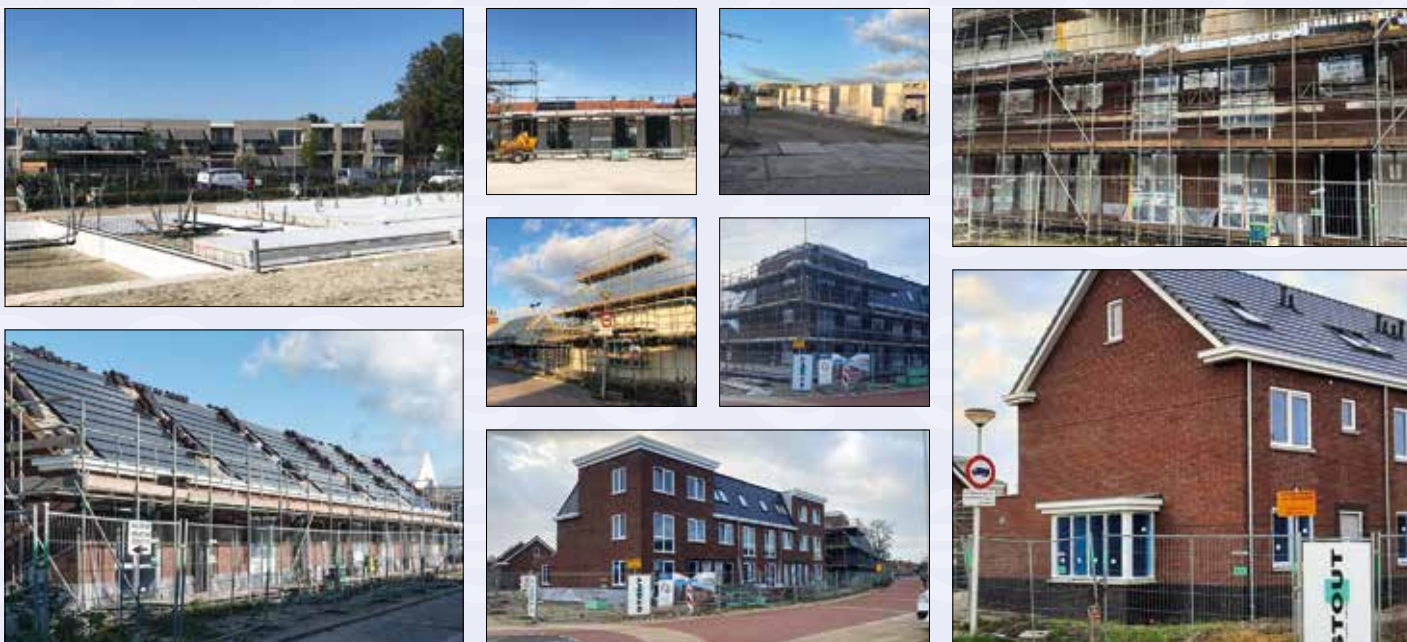
Voor de bewoners van de tweede etage, die gedurende een langere periode niet terug naar huis kunnen hadden we precies genoeg wisselwoningen beschikbaar. Die we in snel tempo gereed hebben gemaakt. Als u dit leest zijn hopelijk alle bewoners 'onder dak' en zijn we bezig met het plan om de tweede etage weer op te bouwen. Dat is een proces van vele maanden.

We kijken terug op een nachtmerrie voor alle bewoners, maar we zijn tegelijkertijd dankbaar voor alle steun die ze op die dag en erna hebben gekregen. We hebben hard gewerkt en zijn ver gegaan om voor alle bewoners een passende oplossing te vinden en de terugkeer naar huis zo snel mogelijk te kunnen laten plaatsvinden. Dat past bij ons. We gaan er dan ook alles aan doen om de tweede verdieping in ere te herstellen.

Tot slot bedanken we nogmaals alle hulpverleners die hierbij betrokken zijn geweest, de bewoners en hun familie voor hun flexibiliteit en geduld en alle medewerkers die ervoor gezorgd hebben dat de woningen weer bewoonbaar werden. We wensen de bewoners een goede tijd toe.



Een kort jaarverslag over 2021



De Huurdersvereniging (HvB) heeft tijdens de Corona pandemie van 2021 niet stil gezeten. Er waren vier overleggen van het bestuur en ook vier overleggen met De Zes Kernen (DZK) met de HvB. Er waren online vergaderingen en 'offline'.

Ook waren er meetings over de Prestatieafspraken met de gemeentes; Hel-levoetsluis één keer en Nissewaard vier keer. De Algemene Ledenvergadering van de HvB kon helaas niet doorgaan wegens de coronaregels. Er is gelijk een nieuwe datum gekozen: donderdag 12 mei 2022. We nemen aan dat de vergadering dan echt door kan gaan. U krijgt daar nog bericht over. De opening van Koninginnehof in Zuidland was uitermate feestelijk en zo opgezet dat de nieuwe burens konden kennis maken met elkaar. Het lijkt een gezellig wijkje te worden. De HvB was aanwezig en genoot mee. We wensen alle inwoners een prettige tijd toe in dit mooie project.

Bestuurders voor de Huurdersvereniging Bernisse

Het huidige bestuur van de HvB bestaat uit vier leden, deze bestuurders kennen hun kern goed en soms zelfs twee kernen. Het bestuur zou het

prettig vinden als er uit de kernen Abbenbroek, Geervliet en Heenvliet vertegenwoordigers zich willen opgeven, zodat die kernen ook gehoord worden. U kunt zich opgeven bij; voorzitter@huurdersverenigingbernisse.nl. U wordt zeker gevraagd voor een gesprek.

Verankering van de Raad van Commissarissen

Zoals de trouwe lezers weten, woont geen enkele commissaris in één van de zes kernen. Om voor hen kennis te vergaren bezoekt de HvB twee keer in het jaar samen met de Raad van Commissarissen (RvC) en directie van DZK een kern. Hierbij worden ook lokale bekenden uitgenodigd om bij te dragen aan de beeldvorming van het leven in onze dorpen. Telkens wordt opgemerkt door de partijen, dat door de gesprekken veel boven water komt en dat het goed bijdraagt aan het beeld van en over de dorpen. In Heenvliet hebben we op 25 september 2021 tot

tevredenheid gesproken met elkaar. In 2022 zal een bezoek worden gebracht aan Simonshaven en Zuidland. We zien er naar uit.

Onze secretaris/penningmeester

Financieel en administratief verloopt het binnen de HvB volgens het boekje. In de loop van de maand februari zal het financieel verslag over het afgelopen jaar op onze website worden gepresenteerd. Op verzoek van de KvK zijn de bestuursleden van de vereniging bijgeschreven in het UBO-register. Hierdoor is ook de registratie van de vereniging weer bijgewerkt. Voor Adrie den Hartog was dit haar eerste jaar als secretaris/penningmeester. We zijn blij met de inspanningen van Adrie die er voor zorgen dat iedereen bij de les blijft en we netjes de statuten naleven.

Bas Muilwijk, voorzitter van de HvB, heeft vanwege gezondheidsproblemen zijn functie per direct neergelegd. Wij wensen Bas en zijn vrouw samen alle goeds en beterschap toe.

Vergoeding automatische incasso

Wordt de huur iedere maand door middel van een automatische incasso van uw rekening afgeschreven? En neemt u niet deel aan huursparen? Dan krijgt u met ingang van 1 januari 2022 voor iedere maand dat de automatische incasso goed gaat € 1,- korting op uw maandelijkse huur.

Wordt de automatische incasso teruggedraaid door de bank? Dan wordt de korting van € 1,- gestopt. Het is dan pas weer mogelijk om in het nieuwe jaar deel te nemen. Wij zorgen er voor dat u de korting dan weer krijgt.

Let op! Bovenstaande is niet van toepassing als de huur automatisch wordt geïncasseerd én u deelneemt aan huursparen. Bij huursparen wordt de maandelijkse korting namelijk in één keer verrekend bij de afrekening in de maand december.



Wat wordt de huurverhoging per 1 juli 2022?



In 2022 verandert er weer veel voor huurders. Er komt een speciale huurverhoging voor huurders met een relatief lage huur. Ook komt er een nieuwe vorm van inkomensafhankelijke huurverhoging.

De huren in de sociale sector werden tot nu toe jaarlijks met een bepaald percentage verhoogd. Wat de huurverhoging in 2022 wordt, hangt nu van verschillende factoren af. Voor sociale huurwoningen zijn de regels anders dan voor vrijesectorwoningen. Voor de vrije sector is de huurverhoging vastgesteld op 3,3% (inflatie plus 1%).

Sociale huurwoningen

In 2022 mogen verhuurders forse huurverhogingen vragen aan sociale huurders met een relatief hoog inkomen. Die huurverhoging komt in de

plaats van de 'gewone' huurverhoging in percentages. Huurt u een sociale huurwoning met een 'lage' maandelijkse huur van € 300 of minder? Dan mag de huur met maximaal € 25 omhoog. Die huurverhoging komt in de plaats van de 'gewone' huurverhoging in percentages. Heeft u géén hoog inkomen en ook geen lage huur? Dan geldt een 'gewone' huurverhoging in percentages. Om te bepalen welke huurverhoging voor u geldt kijken we naar de samenstelling van uw huishouden en uw inkomen. U ontvangt hierover begin april van ons bericht.

**Ontvangt u huurtoeslag en verandert uw huur straks?
Vergeet dit dan niet door te geven aan de belastingdienst.
Op www.belastingdienst.nl/toeslagen leest u hier meer over.**

Openingstijden kantoor en telefonisch

maandag - vrijdag 09.00 - 12.00 uur

Algemeen: 0181 - 668 222

Verhuur: 0181 - 668 221

Overlast: 0181 - 668 231

Incasso: 0181 - 668 224

Telefonische melding onderhoudsklachten

Maandag- t/m vrijdagochtend tussen 09.00 - 12.00 uur op 0181 - 668 222. Wilt u contact met de opzichter?

Belt u dan bij voorkeur tussen 09.00 en 10.00 uur

naar 0181 - 668 226. **NIEUW**

Calamiteiten buiten kantooruren

Bij calamiteiten, als gevolg van brand, storm of inbraak die direct moeten worden opgelost, kunt u bellen naar Meertens Glas, telefoonnummer 0181 - 616 273.

Storing aan een elektrische installatie

Storing aan een elektrische installatie kunt u dagelijks, bij voorkeur tussen 09.00 en 10.00 uur, doorgeven via 0181 - 668 228.

Buiten kantooruren kunt u rechtstreeks contact opnemen met Installatiebureau E.T.B. van Meggelen B.V., telefoonnummer 0181 - 451 395 (na kantooruren: 06 - 53 79 95 31).

Verwarmings-/warmwaterapparatuur

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwatervoorziening kunt u het telefoonnummer bellen van Technisch Buro TOM: 010 - 462 04 11. Als de storing wordt veroorzaakt door de zelf aangebrachte (TOON)thermostaat, dan brengen wij de voorrijkosten bij u in rekening.

Gemeenlandsedijk Zuid in Abbenbroek

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwatervoorziening kunt u het gratis telefoonnummer bellen van Energiewacht: 088 - 555 30 00.

Liftstoring

Bij storing aan de lift kunt u bellen met KONE Servicecenter, telefoonnummer 0900 - 225 55 66.

Rioolontstopping

Voor rioolontstopping belt u (alleen bij een service-abonnement) met Weijers Service B.V., telefoonnummer 010 - 416 29 48 (na kantooruren: 06 - 51 71 96 29).

Storing aan deuropeners

Storingen aan deuropeners kunnen worden doorgegeven aan TORMAX Automatic: 0800 - 400 34 00.

Kreken van Nibbeland

Op dit moment worden de warmtepompen vervangen. Is uw warmtepomp nog niet vervangen en heeft deze storing? Dan kunt u contact opnemen met Technisch Buro Tom op 010 - 462 04 11.

Glasbreuk

Als u via de huur een glasverzekering heeft afgesloten, kunt u bij glasbreuk bellen naar Meertens Glas, telefoonnummer 0181 - 616 273. Ook 's avonds en in het weekend.

Huurbetaling

De huur kan worden voldaan door een automatische incasso via woonstichting De Zes Kernen of uw eigen bank, met behulp van de aan u toegezonden factuur of door een eigen overschrijving op rekeningnummer NL70 RABO 0375927727. Op kantoor kunt u de huur pinnen. Contant betalen is niet mogelijk.

Contact Huurdersvereniging Bernisse

voorzitter@huurdersverenigingbernisse.nl

voorzitter 06 - 48 93 67 35

www.huurdersverenigingbernisse.nl

Bewonerszaken

Heeft u vragen over inwoning, woningruil, medehuurschap, het huurrecht of tuinonderhoud?

Of wilt u misschien overlast melden? Mailt u dan naar

bewonerszaken@dezeskernen.nl.

Klachtenprocedure

Bent u ontevreden over de dienstverlening van woonstichting De Zes Kernen? U vindt onze klachtenprocedure op www.dezeskernen.nl.



Volg ons op: www.facebook.com/dezeskernen



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

BuitengeWOON is een uitgave van:

Woonstichting De Zes Kernen | Gemeenlandsedijk Zuid 12a

3216 AH Abbenbroek | T 0181 - 668 222 | www.dezeskernen.nl

Grafische realisatie: TIME Rotterdam | www.timereclame.nl

Testen en onderhouden rookmelder - type ASD-100

- 1 Deze rookmelder heeft een vaste batterij, de batterij kan niet worden verwijderd.
- 2 Normale situatie: Rode led knippert 1 x per 4-5 minuten.
- 3 Signalen: 3 x piepsignaal elke 30 seconden: rookmelder is vervuild.
 - > De rookmelder schoonmaken.
 - > 1 x piepsignaal elke 40 seconden: batterijspanning probleem.
 - > Is de rookmelder ouder dan 10 jaar dan dient deze vervangen te worden.
- 4 **Belangrijk:** Regelmatig onderhoud
Onderhoud = 1 x per maand stofzuigen op de openingen van de rookmelder.
En 1 x per maand 5 seconden op testknop drukken.

**BEWAAR
DEZE
GEBRUIKS-
VOORSCHRIFTEN
IN UW
METERKAST**

Testen van uw rookmelders



Voor een goede werking van de rookmelder(s) in uw woning is het noodzakelijk deze regelmatig te testen. Druk hiervoor de testknop (zie bovenstaande foto) in en houd deze 5 seconden vast. Doe dit bij iedere melder. Gaan de melders niet in alarm maak dan de melders goed schoon (zie hiernaast) en herhaal de test.

Reinigen van uw rookmelders



Rookmelders zijn gevoelig voor stof. Ter voorkoming van ongewenst alarm is het noodzakelijk de melder(s) minstens 1 x per maand uit te zuigen. Gebruik hiervoor de stofzuiger met het zachte borstelgedeelte. (zie bovenstaande foto). Daarnaast de rookmelder(s) regelmatig afstoffen. U mag de rookmelder(s) niet schilderen.

Overige instructies:

Als de rookmelder in uw woning afgaat als gevolg van brand in uw woning dan dient u zich in veiligheid te brengen conform het bij u geldende ontruimingsvoorschrift. **Bel daarna 112!**

Als de rookmelder afgaat en u heeft zich er van verzekerd dat het een valse melding betreft, dan kunt u met het indrukken van de test/hushknop (zie foto links) de alarmering beëindigen. Betreft het een terechte alarmering dan zal de melder opnieuw in alarm gaan en dient u te handelen conform het vorige punt. Indien de rookmelder(s) niet in alarm gaan bij het testen (wel eerst goed schoonmaken), neem dan contact op met woonstichting De Zes Kernen. De rookmelder dient na maximaal 10 jaar gebruik vervangen te worden. Op de onderkant van elke ASD-100 rookmelder zit een sticker met daarop de vervangingsdatum.



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

Woonstichting De Zes Kernen | Gemeenlandsedijk Zuid 12a
3216 AH Abbenbroek | T 0181 - 668 222 | www.dezeskernen.nl
Grafische realisatie: TIME Rotterdam | www.timereclame.nl