

buitengewoon

Nieuws van woonstichting De Zes Kernen



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

jaargang 25 | november 2021 | nr. 93



AFSTAND EN ONTMOETING

We kunnen het over veel zaken hebben. Bijvoorbeeld over de woonopstand die laat zien hoe ver voor heel veel mensen de afstand tot een woning is, maar ook de windhoos in Barendrecht. Klimaat en milieu houden ons bezig; van stijgende energieprijzen tot de toename van water en wind.

Of dichterbij huis; de verwarring die ontstond rondom het gewenste extra voetbalveldje in Zuidland. Dat overviel alles en iedereen, niet alleen ons maar zeker de bewoners op het Oranjeplein. Overigens wordt er door de gemeente een andere plek gezocht.

De coronabesmettingen laaiden weer op in de herfst en discussies over een tweedeling, over de tekorten in de zorg en de effecten die het op men-

sen heeft. Schud je iemand nu de hand of blijf je afstand houden. Het vraagt veel van ons allemaal.

Gelukkig barst het van de initiatieven in onze kernen. Ook het voetbalveldje in Zuidland, al kun je daar zuur doen over de afstand tussen overheid en bewoners, is een positief verhaal van drie jongens die ondernemend zijn en met een idee komen. In Oudenhorn

wordt de kerk verbouwd om meer ontmoeting mogelijk te maken. In Heenvliet lijkt er nu eindelijk een plek te komen voor verenigingen en groepen. In Abbenbroek gaan de voorbereidingen voor nieuwbouw op het Hamburgterrein gestaag verder en draait het dorpscentrum weer op vollere toeren. In Geervliet is het nieuwe voetbalcomplex Guldeland van GHVV alweer enige tijd in gebruik genomen en in Simonshaven buigt de kern zich over een nieuwbouwplan. Benieuwd welke kant dat opgaat.

Kortom, genoeg ontwikkelingen en zaken die ons allemaal bezig houden.

Colofon

25e jaargang, editie 93
Oplage: 1.450 exemplaren

BuitengeWOON is een uitgave voor huurders en relaties van woonstichting De Zes Kernen. Het bewonersblad verschijnt een aantal keer per jaar en wordt bezorgd in Abbenbroek, Geervliet, Heenvliet, Oudenhorn, Simonshaven en Zuidland.

Redactie

Anja van der Sijde
Ronald Gelderland
Pauline Schaap
Gisela Kraaijenbrink

Redactieadres

Woonstichting DZK
t.a.v. redactie BuitengeWOON
Gemeenlandsedijk Zuid 12 A
3216 AH ABBENBROEK
woonkrant@dezeskernen.nl

Vormgeving en Drukwerk

Time Reclame

Met dank aan
Huurdersvereniging Bernisse



Een goed gevulde BuitengeWOON

Toen ik vorig jaar rond deze tijd het voorwoord voor de BuitengeWOON schreef, zaten we midden in de tweede lockdown. De titel van het voorwoord was 'Aanpassen, afschalen en weer door'. Die titel zou vandaag de dag weer bovenaan deze bladzijde kunnen staan. Want op het moment dat ik dit voorwoord voor u schrijf, buigt het Kabinet zich samen met het OMT over het wel of niet inzetten van een 'milde' lockdown. We zijn er voorlopig nog niet vanaf, maar ik wil ook niet steeds over het Coronavirus schrijven.

Gelukkig staat deze BuitengeWOON boordevol informatie en nieuws. Zoals het feestelijke stuk over de opening van Koninginnenhof, maar ook tips om een mogelijk strenge winter goed door te komen. Leest u ook vooral het artikel van de Huurdersvereniging Bernisse, want zij zoeken nieuwe bestuursleden en organiseren (als dat nog kan) de Algemene Ledenvergadering.

Maar de BuitengeWOON staat dit keer niet alleen 'vol' met tekst. U vindt in deze BuitengeWOON ook de woonkostenkrant en een burenkalender. In de woonkostenkrant staat veel nuttige informatie en handige tips. Met dit keer speciale aandacht voor het voorkomen en omgaan met schulden. We bieden u graag deze woonkostenkrant aan.

Ook de burenkalender is een cadeautje van ons aan u. Elke maand behandelt de kalender een ander aspect van het als burensamenleven. Ze zeggen niet voor niets 'beter een goede buur dan een verre vriend'. En die kunnen we allemaal goed gebruiken.

Tot slot wil ik u vanaf deze plaats alvast prettige feestdagen wensen, op gepaste afstand, maar ook zo dichtbij als het maar kan.

Anja van der Sijde



Opening Koninginnehof



Op een zonnige zaterdagmiddag in september hebben we, precies op de dag dat de Corona-maatregelen vervielen, de oplevering van de nieuwbouwwoningen aan het Koninginnehof in Zuidland gevierd. Veel bewoners van het nieuwbouwproject waren aanwezig. Zij zagen hoe Minima Zorrekweenie en Wanda-Alexandra van Buren, nadat ze een certificaat aan Anja van der Sijde overhandigden, het koninklijke lint doorknipten en Koninginnehof officieel geopend verklaarden.



Foto's: Amperand Studio

Neem actie tegen winterse gladheid

Nu de zomer voorbij is en de herfst zijn intrede heeft gedaan, is het goed ons voor te bereiden op de winter. Wordt het weer een koude winter met dichtgevroren sloten en veel schaats- en ijspret? Hoe leuk dat ook allemaal is, voorkomen is beter dan genezen, dus het is goed om van te voren maatregelen te nemen.

Zout strooien

Gladheid rondom uw huis kunt u voorkomen door zout te strooien. In veel winkels wordt in de wintertijd zout verkocht. Koop voordat het gaat vriezen alvast een emmer of zak strooizout. Als het nodig is kunt u dit over de paden rond uw huis strooien. Als het dan gaat ijzelen smelt het ijs en wordt het een stuk minder glad.

Strooi zand

Na sneeuwval de straat schoonvegen voorkomt aanvriezen van de sneeuw. Dit doet u eenvoudig met een sneeuwschep of -schuiver. Heeft u de sneeuw niet weg kunnen halen of bent u vergeten om zout te strooien? Dan is de sneeuw na een tijdje 'aangevoren'. Strooien met zout helpt dan vaak niet meer. Om de paden minder glad te maken kunt u een laagje zand strooien. Dan wordt het pad stroef en is de kans op uitglijden kleiner.



Licht aan, ramen dicht, deur op slot

Nu de wintertijd is ingegaan wordt het 's avonds vroeger donker. Een ideale tijd voor inbrekers om vaker hun slag te slaan. Zeker omdat we nu weer vaker ons huis verlaten.

Inbrekers zijn niet zo selectief als u misschien denkt. In ieder huis is er wel wat te halen en ze kijken er vooral naar hoe makkelijk ze binnen kunnen komen. Wist u bijvoorbeeld dat 90% van de inbraken wordt gepleegd door een gelegenhedeninbreker die zijn slag slaat als de kans zich voordoet? Belangrijk dus om uw woning altijd veilig achter te laten, maar vooral in de herfst- en wintermaanden!

Licht aan, ramen dicht en deur op slot

Ook al gaat u maar even weg, het is belangrijk dat u uw huis goed afsluit. En laat een bewoonde indruk achter. Een huis dat er onbewoond uitziet, nodigt sneller uit om in te breken.

Laat daarom altijd een lichtje aan, doe de ramen dicht en draai de deuren op slot.

Doe ook het tuinhek en de schuur op slot

In de afgelopen periode is het aantal inbraken in schuurtjes, tuinhuisjes en garages gestegen. Dat zou kunnen komen doordat er nu meer mensen thuiswerken. Het is dus belangrijk om ook uw tuinhek en schuur goed op slot te doen. Inbrekers houden niet van licht. Een goede buitenverlichting, met bijvoorbeeld een bewegingssensor, kan handig zijn. Ook is het verstandig de struiken rondom uw huis kort te snoeien zodat uw huis voor burens en voorbijgangers goed te zien is.

Kijk op www.maakhetzeniettemakkelijk.nl voor meer tips.

Woonfraude

Woonfraude is het onrechtmatig gebruik maken van een woning: iemand huurt een (sociale) huurwoning, maar woont er niet zelf en/of gebruikt de woning voor iets anders. Dat is niet toegestaan. De aanpak van woonfraude staat zowel bij ons als bij de overheid hoog op de agenda. Bij constatering van woonfraude ontbinden wij de huurovereenkomst.

De meest voorkomende vormen van woonfraude zijn:

Onderhuur

Bij onderhuur woont de hoofdhuurder niet zelf in de woning, maar verhuurt de woning aan anderen. Dit is niet toegestaan. Ook het tijdelijk verhuren van de woning als vakantiewoning, als bed-en-breakfast of de woning 'doorgeven' aan familie of vrienden is niet toegestaan. En de woning aanhouden voor andere doelen zoals uitkeringsfraude (een uitkering/huurtoeslag krijgen, maar ergens anders wonen) of iemand zomaar bij je laten inwonen zonder toestemming van De Zes Kernen mag ook niet.

Criminele activiteiten

Huurders laten zich soms verleiden tot criminele activiteiten vanuit de woning, zoals hennepsteelt, drugshandel



en/of prostitutie. Laat u nooit verleiden tot dit soort verboden praktijken. Het telen van hennep is namelijk niet alleen strafbaar, maar zorgt ook voor overlast en levensgevaarlijke situaties. Zo is de kans op brand erg groot, omdat vaak op een onveilige en illegale manier elektriciteit wordt afgetapt.

Negatieve gevolgen van woonfraude

Wie een sociale huurwoning wil huren moet zich inschrijven als woningzoekende. Bij ons gaat dat via Woonnet Rijnmond. Hiermee zorgen we voor een eerlijke verdeling van sociale huurwoningen. De inschrijfduur voor een woning kan echter soms oplopen tot jaren. Het is dus niet eerlijk als woningen worden 'onderverhuurd' of in 'bruikleen' worden gegeven. Ook kan woonfraude een negatieve invloed hebben op het leefklimaat in de wijk.

Signalen

Woonfraude kunt u herkennen aan overvolle brievenbussen, vervuiling, steeds wisselende huurders die anoniem willen blijven en gordijnen die altijd dicht zijn. Signalen die op hennepsteelt kunnen wijzen zijn: beslagen of afgeplakte ramen, stankoverlast, kunstlicht, aanloop van mensen die naar de woning gaan en stroomstoringen.

Woonfraude melden

Heeft u het vermoeden dat een woning wordt onderverhuurd of wordt gebruikt voor illegale praktijken of hennepsteelt? Laat het ons weten. Stuur een mail naar bewonerszaken@dezeskernen.nl of bel op werkdagen tussen 09.00-12.00 uur naar (0181) 668 231. Uw melding wordt altijd vertrouwelijk behandeld.

Bij vermoeden van hennepsteelt kunt u rechtstreeks contact opnemen met de politie via (0900) 88 44 of bel anoniem met de gratis M-lijn: (0800) 70 00.



Ontwikkelingen Nieuwstraat

In de afgelopen periode hebben wij onderzoek gedaan naar de toekomst van de woningen aan de Nieuwstraat 1 t/m 12 in Heenvliet. Het onderzoek bevestigde dat bewoners er met veel plezier wonen, maar dat de bouwtechnische kwaliteit van de woningen te wensen over laat. Renovatie zou onvoldoende resultaat boeken om de woningen toekomstbestendig te maken en ze weer te laten voldoen aan de woonwensen en eisen van deze tijd.

Wij zijn daarom van plan om de woningen aan de Nieuwstraat 1 t/m 12 in Heenvliet te gaan herstructureren. Op dit moment zijn wij bezig met de planvoorbereiding met betrekking tot de herstructurering. Ook zijn we met de bewoners van de Nieuwstraat in gesprek en kijken we of zij alvast naar een fijne, andere woning kunnen verhuizen. Wij vinden het van het grootste belang dit zorgvuldig te doen. Voor een groot aantal bewoners is al een andere, passende woonruimte gevonden. Om langdurige leegstand te voorkomen biedt Alvast, een bedrijf dat de tijdelijke verhuur regelt, de leegkomende woningen aan de Nieuwstraat aan, aan flexibele starters, zonder kinderen.

Zodra er meer ontwikkelingen bekend zijn rondom de herstructurering van de Nieuwstraat, plaatsen wij dit op onze website: www.dezeskernen.nl.

Beste huurders

Corona

We zijn nog niet uit de pandemie. In het voorjaar leek het virus verslagen... Er werd goed gevaccineerd, er waren minder besmettingen en dus kwamen er meer versoepelingen. We konden weer naar musea, terrasjes, winkels enzovoort en dat allemaal zonder mondkapje. Nu blijkt dat er toch weer een golf komt. Het is dus voor ons allen tijd ons te wapenen tegen het virus.

Prestatie-afspraken

Het bestuur van de Huurdersvereniging Bernisse heeft het afgelopen jaar drie keer met de wethouder en een ambtenaar van de gemeente overlegd, waarbij we de gemaakte prestatieafspraken met elkaar hebben geëvalueerd. Over het algemeen werden de afspraken wederzijds nagekomen. Daar waar afspraken nog niet (helemaal) gerealiseerd waren, waren er omstandigheden waardoor het nog niet kon. De gesprekken verliepen goed en in een plezierige sfeer.

Bijeenkomsten met de drie andere huurdersvertegenwoordigers

Samen met drie andere huurdersverenigingen in Nissewaard hebben we in bijeenkomsten onderwerpen besproken over met name de klimaatverandering. We merken allen dat de verandering gepaard gaat met extremen als; overstromingen, extreme hitte, kou en hevige stormen. Ook werd besproken wat de gevolgen kunnen zijn van deze extremen. Gemeente Nissewaard is aan het voorbereiden hoe we de klimaatverandering het hoofd kunnen bieden.

Verankering van de Raad van Commissarissen

Op vrijdag 24 september is de volledige Raad van Commissarissen van De Zes Kernen, Anja van der Sijde, het bestuur van de Huurdersvereniging Bernisse en bewoners/ondernemers van Heenvliet bij elkaar gekomen. Het was een interessant en plezierig gesprek over specifieke kenmerken van Heenvliet en uitwisselingen van kansen en mogelijkheden.

BESTUURSLEDEN GEZOCHT!

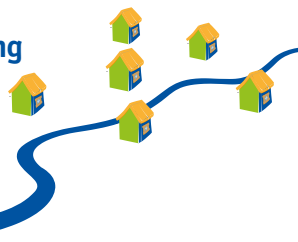
Huurdersvereniging Bernisse is op zoek naar enthousiaste bestuursleden om het team compleet te maken. Met name vanuit de kernen Abbenbroek, Geervliet en Heenvliet is versterking meer dan welkom. Met één of twee nieuwe bestuursleden erbij is het huurbestand van woonstichting De Zes Kernen nog beter vertegenwoordigd.

Draag bij aan prettig wonen bij De Zes Kernen

Als huurdersvertegenwoordiging adviseren wij gevraagd en ongevraagd de directie van D6K. Minimaal 4x per jaar spreekt de huurdersvereniging met de directie en een afvaardiging van de RvC. Hierbij zijn de onderwerpen uiteenlopend van huurverhoging tot leefbaarheid en van duurzaamheid tot maatschappelijke betrokkenheid.

Lijkt het je leuk om je samen met het huidige bestuur in te zetten als vertegenwoordiger?
Meld je dan aan als geïnteresseerde via
voorzitter@huurdersverenigingbernisse.nl.

Huurdersvereniging
BERNISSE



Uitnodiging Algemene Ledenvergadering

Op maandagavond 29 november vindt de Algemene Ledenvergadering van de Huurdersvereniging Bernisse plaats. Alle huurders van woonstichting De Zes Kernen zijn automatisch lid van

de huurdersvereniging. U bent dus van harte welkom bij deze vergadering die wordt georganiseerd in het Boathus van Bernissesteyn. U bent vanaf 19.00 uur van harte welkom. De ingang tot het Boathus vindt u aan de Christinastraat 2 t/m 38 in Zuidland.

Aanmelden

Graag weten we op hoeveel aanwezigen we kunnen rekenen.

Aanmelden kan door het sturen van een mail naar voorzitter@huurdersverenigingbernisse.nl

Bij de ledenvergadering volgen we de landelijk richtlijnen. Het tonen van een geldige QR-code is dan ook verplicht

Het service-abonnement

Dit jaar is het 20 jaar geleden dat het serviceabonnement werd geïntroduceerd. Daarom een kleine wist u dat... over het serviceabonnement. Wist u bijvoorbeeld dat...



- ...lid worden van ons serviceabonnement zich altijd dubbel en dwars terugbetaald?
- ...bij nieuwe huurcontracten automatisch een serviceabonnement wordt afgesloten, tenzij iemand dit niet wil.
- ...94 % van onze huurders inmiddels een serviceabonnement heeft?
- ...u op ieder moment alsnog een serviceabonnement kunt afsluiten als u dat nog niet heeft. U betaalt dan wel eenmalig € 75,- aanmeldkosten.
- ...wij de abonnementsprijs in de afgelopen 20 jaar nog nooit naar boven hebben aangepast?

Meer weten over het serviceabonnement? Kijk op www.dezeskernen.nl/ik-huur/mijn-woning/reparatiemeldingen



Babbeltrucs

In de vorige uitgave vroegen we er ook al aandacht voor: babbeltrucs. Babbeltrucs zijn smoesjes waarmee oplichters proberen mensen te beroven. De oplichters ogen vaak betrouwbaar. Ze komen aan de deur of spreken mensen aan op straat. Ze zeggen bijvoorbeeld dat ze van de bank zijn of van de thuiszorg, dat ze de meterstand komen opnemen of ze vragen of hun kind bij u naar het toilet mag. Vertrouw niet iedereen en wees alert! Twijfelt u over een aannemer die namens ons werkzaamheden komt uitvoeren? Neemt u dan gerust contact met ons op.

Veranderingen in uw persoonlijke gegevens

Verandert er iets in uw persoonlijke gegevens zoals uw mailadres of telefoonnummer? Of gaat u misschien samenwonen of juist uit elkaar? Vergeet deze informatie dan niet aan ons door te geven.

Dit kan eenvoudig door het sturen van een mail naar bewonerszaken@dezeskernen.nl

Staat u ingeschreven bij Woonnet Rijnmond? Vergeet dan niet ook daar de wijziging in uw gegevens door te voeren/door te geven. Dit gebeurt niet automatisch als u ons een mail stuurt.

Openingstijden kantoor en telefonisch

maandag - vrijdag 09.00 - 12.00 uur

Algemeen:	0181 - 668 222
Verhuur:	0181 - 668 221
Overlast:	0181 - 668 231
Incasso:	0181 - 668 224
Reparatie:	0181 - 668 228

Telefonische melding onderhoudsklachten

Maandag- t/m vrijdagochtend tussen 09.00 - 12.00 uur op 0181 - 668 222. Wilt u contact met de opzichter? Belt u dan bij voorkeur tussen 09.00 en 10.00 uur naar 0181 - 668 228.

Calamiteiten buiten kantooruren

Bij calamiteiten, als gevolg van brand, storm of inbraak die direct moeten worden opgelost, kunt u bellen naar Meertens Glas, telefoonnummer 0181 - 616 273.

Storing aan een elektrische installatie

Storing aan een elektrische installatie kunt u dagelijks, bij voorkeur tussen 09.00 en 10.00 uur, doorgeven via 0181 - 668 228.

Buiten kantooruren kunt u rechtstreeks contact opnemen met Installatiebureau E.T.B. van Meggelen B.V., telefoonnummer 0181 - 451 395 (na kantooruren: 06 - 53 79 95 31).

Verwarmings-/warmwaterapparatuur

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwatervoorziening kunt u het telefoonnummer bellen van Technisch Buro TOM: 010 - 462 04 11. Als de storing wordt veroorzaakt door de zelf aangebrachte (TOON)thermostaat, dan brengen wij de voorrijkosten bij u in rekening.

Gemeenlandsedijk Zuid in Abbenbroek

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwatervoorziening kunt u het gratis telefoonnummer bellen van Energiewacht: 088 - 555 30 00.

Liftstoring

Bij storing aan de lift kunt u bellen met KONE Servicecenter, telefoonnummer 0900 - 225 55 66.

Rioolontstopping

Voor rioolontstopping belt u (alleen bij een service-abonnement) met Weijers Service B.V., telefoonnummer 010 - 416 29 48 (na kantooruren: 06 - 51 71 96 29).

Storing aan deuropeners

Storingen aan deuropeners kunnen worden doorgegeven aan TORMAX Automatic: 0800 - 400 34 00.

Kreken van Nibbeland

Op dit moment worden de warmtepompen vervangen. Is uw warmtepomp nog niet vervangen en heeft deze storing? Dan kunt u contact opnemen met Technisch Buro Tom op 010 - 462 04 11.

Glasbreuk

Als u via de huur een glasverzekering heeft afgesloten, kunt u bij glasbreuk bellen naar Meertens Glas, telefoonnummer 0181 - 616 273. Ook 's avonds en in het weekend.

Huurbetaling

De huur kan worden voldaan door een automatische incasso via woonstichting De Zes Kernen of uw eigen bank, met behulp van de aan u toegezonden factuur of door een eigen overschrijving op rekeningnummer NL70 RAB0 0375927727. Op kantoor kunt u de huur pinnen. Contant betalen is niet mogelijk.

Contact Huurdersvereniging Bernisse

voorzitter@huurdersverenigingbernisse.nl
voorzitter 06 - 48 93 67 35
www.huurdersverenigingbernisse.nl

Bewonerszaken

Heeft u vragen over inwoning, woningruil, medehuurschap, het huurrecht of tuinonderhoud? Of wilt u misschien overlast melden? Mailt u dan naar bewonerszaken@dezeskernen.nl.

Klachtenprocedure

Bent u ontevreden over de dienstverlening van woonstichting De Zes Kernen? U vindt onze klachtenprocedure op www.dezeskernen.nl.

Volg ons op

www.twitter.com/dezeskernen



www.facebook.com/dezeskernen



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

BuitengeWOON is een uitgave van:

Woonstichting De Zes Kernen | Gemeenlandsedijk Zuid 12a
3216 AH Abbenbroek | T 0181 - 668 222 | www.dezeskernen.nl
Grafische realisatie: TIME Rotterdam | www.timereclame.nl