



Onze missie

Wij bieden nu en in de toekomst betaalbaar en goed wonen voor jong en oud in de Bernisser kernen. We denken en werken oplossingsgericht mee aan vraagstukken op het brede terrein van wonen, waar we samen met onze huurders trots op kunnen zijn.

De Zes Kernen 2020 in beeld

In 2020 domineerde de Coronacrisis het jaar. Persoonlijk leed en zorgen om de mate van robuustheid van het zorgstelsel hadden grote invloed op het publieke en private leven en de economie werd zwaar getroffen. De woningnood nam in 2020 alleen maar toe en maatregelen om deze te bestrijden zullen niet op korte termijn tot gewenste resultaten leiden, al leveren onze inspanningen wat nieuwbouw betreft daar wel een bijdrage aan. Toch kan ondanks alle kommer en kwel teruggekeken worden op een succesvol jaar. Zowel voor onze huurders, als voor onze organisatie. Wij kijken dan ook terug op een bijzonder jaar met twee gezichten.

Het volledige jaarverslag vindt u op www.dezeskernen.nl

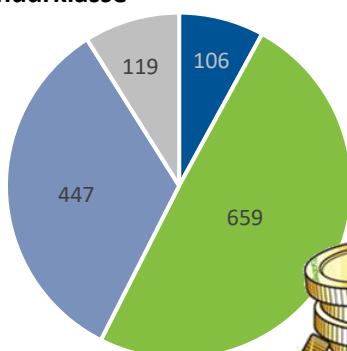
Betaalbaarheid

Gemiddelde netto maandhuurprijs per woning
€ 597,-

De gemiddelde huurverhoging bedroeg in 2020
1,9 %

Aantal woningen per huurklasse

- Goedkoop
< € 432,51
- Betaalbaar
€ 432,51 - € 619,01
- Bereikbaar
€ 619,02 - € 737,14
- Duur
> € 737,14



Duurzaamheid

In Abbenbroek, Oudenhoorn en Zuidland zijn in 2020 131 complexmatig, eengezinswoningen voorzien van spouwmuurisolatie.



In 2020 zijn 56 woningen voorzien van een ventilatiewarmtepomp.

De woningen van de Mr. P.J. Oudweg en de Wilhelminastraat in Zuidland zijn aan de buitenzijde volledig verduurzaamd.

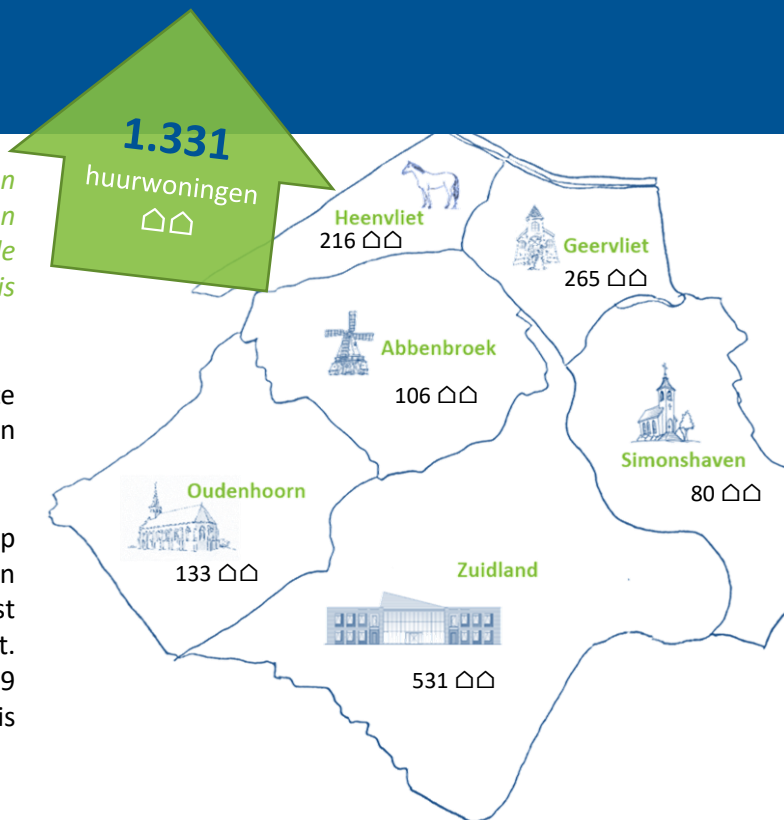


Leefbaarheid

We richten ons op het leveren van bijdragen aan specifieke kleinschalige initiatieven voor jongeren en ouderen die ten goede komen aan de vitaliteit van de dorpen, de verbetering van het woonmilieu, langer thuis wonen en de bewoners.

We hebben veel en goed overleg met gemeente Nissewaard, gemeente Hellevoetsluis, de wijkagenten en buurtpreventie.

Door COVID-19 was het niet altijd mogelijk om dit jaar op huisbezoek te gaan. Daarom werd er veel gebeld en gemaïld. Over heel 2020 zijn 27 meldingen van overlast gedaan, waarvoor een overlastdossier is aangemaakt. Woonfraude en hennep horen hierbij. In totaal zijn 19 dossier afgehandeld. Meldingen waarvoor geen dossier is gemaakt zijn vaak met één telefoontje afgehandeld.



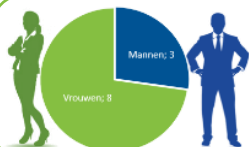
Nog meer Feiten & Cijfers

- Wij betaalden € 1.147.000,- verhuurderheffing
- 227 huurders doen mee met Huursparen
- 97,37% van de woningen is passend toegewezen
- 94% van onze huurders heeft een service-abonnement
- Er waren 58 nieuwe verhuringen in 2020
- 80% van onze huurders betaalt de huur via automatische incasso.

Werk aan de woning

In het afgelopen jaar hebben we 780 reparatieverzoeken geregistreerd. Per woning zijn de kosten gemiddeld € 231,-.

Dagelijks onderhoud	€ 180.800,-
Mutatieonderhoud	€ 826.902,-
Planmatig onderhoud	€ 917.644,-



Met 11 medewerkers zijn we u zo goed mogelijk van dienst.

Koninginnehof

Op woensdag 17 juni om 09.00 uur was het zover! Onder het toezien van een diverse buurt- en dorpsbewoners werd de eerste paal geboord door een medewerker van Woonstichting De Zes Kernen. Het boren van boorpalen is een manier van funderen waarbij weinig trillingen optreden.



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse