



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

AFSTANDSVERKLARING

Wie mag er in de woning blijven wonen als u elkaar gaat?

Praktische informatie





woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

Woont u samen in een huurwoning van De Zes Kernen en gaat u uit elkaar? Dan is het belangrijk om te weten wat uw rechten en plichten precies zijn. Want wie mag er nou eigenlijk in de woning blijven wonen?

Eén huurder

Staat het huurcontract alleen op naam van uw ex-partner en bent u niet officieel medehuurder? Dan bent u de persoon die het huis moet verlaten. Uw ex-partner heeft het recht om in het huis te blijven wonen.

Medehuurder

Bent u getrouwd, heeft u een geregistreerd partnerschap of bent u bij ons ingeschreven als medehuurder? Dan heeft u allebei evenveel recht om in het huis te blijven wonen. Het is aan u om er samen uit te komen wie van de twee in het huis blijft wonen en wie vertrekt. Komt u er samen niet uit? Dan kunt u de rechter vragen hier een beslissing over te nemen.

Afstandsverklaring

Verlaat u het huis en blijft uw ex-partner er wonen? Dan kunt u met een afstandsverklaring uw deel van het huurcontract opzeggen. Doet u dit niet, dan blijft u samen verantwoordelijk voor het betalen van de huur. De afstandsverklaring vindt u in deze folder. Ook kunt u de verklaring downloaden op onze site. LET OP! U moet de verklaring samen invullen en ondertekenen.

De door u ingevulde verklaring kunt u samen met een kopie van uw legitimatiebewijzen en een inkomensverklaring van degene die achterblijft opsturen naar: Woonstichting De Zes Kernen, Gemeenlandsedijk Zuid 12 A, 3216 AH in Abbenbroek. U kunt het formulier ook mailen naar bewonerszaken@dezeskernen.nl.

Heeft u zich samen ingeschreven bij Woonnet Rijnmond? Geef dit dan even apart aan ons door. Wij kunnen voor u de inschrijving splitsen. Dit gebeurt niet automatisch, dus vergeet niet hierom te vragen.

Meest gestelde vragen

- 1. Wat als ik een huurachterstand heb op het moment dat ik afstand wil doen van de woning?**
U bent samen aansprakelijk voor de huurachterstand, want de achterstand is ontstaan in de tijd dat u samen het huis huurde. Wij gaan graag met u in gesprek om tot een oplossing te komen. Neem contact op met onze collega's van de afdeling Verhuur om een afspraak te maken. U kunt iedere werkdag van 09.00 – 12.00 uur bellen naar (0181) 668 222 of stuur een mail naar bewonerszaken@dezeskernen.nl
- 2. Hoe wordt mijn afstandsverklaring beoordeeld?**
Als we uw afstandsverklaring hebben ontvangen kijkt de woonconsulente of u het formulier goed heeft ingevuld. Ook kijkt ze of alle stukken erbij zitten en of deze compleet zijn. Als dat allemaal klopt wordt uw afstandsverklaring verwerkt in ons systeem. U krijgt van ons een brief waarin we aangeven dat we uw afstandsverklaring hebben verwerkt en dat u niet meer verantwoordelijk bent voor het betalen van de huur van uw (oude) huurwoning. Ook uw ex-partner krijgt van ons een brief waarin we de nieuwe afspraken over huur betalen etc. bevestigen.
- 3. Mijn ex-partner is niet in staat de afstandsverklaring te ondertekenen**
Het komt weleens voor dat één van de huurders niet in staat is om een afstandsverklaring te ondertekenen. Neemt u dan contact op met onze afdeling Verhuur. U kunt iedere werkdag van 09.00 – 12.00 uur bellen naar (0181) 668 222 of stuur een mail naar bewonerszaken@dezeskernen.nl.



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

Afstandsverklaring

Met het invullen van dit formulier doet de vertrekkende huurder per de genoemde datum afstand van alle rechten en plichten die voortvloeien uit de huurovereenkomst voor de woning aan de:

Adres : _____

Postcode / Plaats : _____

Gegevens vertrekkende huurder

Naam : _____ m / v

Geboortedatum : _____ - _____ - _____

Nieuw Adres : _____

Postcode / Plaats : _____

Telefoonnummer : _____

E-mailadres : _____

Afstandsverklaring

Ingangsdatum : _____ - _____ - _____

Reden : ☐ beëindiging samenwoning ☐ echtscheiding**
☐ anders, namelijk _____

**kopie echtscheidingsconvenant/ontbinding geregistreerd partnerschap meesturen

De achterblijvende huurder gaat akkoord met bovenstaande afstandsverklaring en zet de huurovereenkomst voort met daarbij alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien.

Gegevens achterblijvende huurder

Naam : _____ m / v

Geboortedatum : _____ - _____ - _____

Telefoonnr. : _____

E-mailadres : _____

⇒ zie ook de achterkant



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

Betaalgegevens achterblijvende huurder

- ☐ Er verandert niets aan mijn huidige betaalgegevens voor het afschrijven van de huur.
- ☐ Ik wil mijn betaalgegevens wijzigen. De automatische huurbetaling kan in het vervolg worden afgeschreven van rekeningnummer*

N	L																
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*** Let op!** De wijziging van het rekeningnummer voor automatische incasso wordt pas actief op de 1^e van de maand na de einddatum. Bijvoorbeeld: het is vandaag 27 januari, de einddatum is dan 27 februari (1 maand later). De wijziging van het rekeningnummer gaat in dit voorbeeld dan in op 1 maart.

Ondertekening

Datum : ____ - ____ - ____

Datum : ____ - ____ - ____

Handtekening vertrekkende huurder

Handtekening achterblijvende huurder

Om uw aanvraag te kunnen behandelen verzoeken wij u het volgende mee te sturen:

- ☐ Kopie geldig legitimatiebewijs vertrekkende huurder
- ☐ Kopie geldig legitimatiebewijs achterblijvende huurder
- ☐ Meest recente inkomensverklaring van de belastingdienst van de achterblijvende huurder
- ☐ Drie recente salarisstroken van de achterblijvende huurder
- ☐ Indien van toepassing: kopie echtscheidingsconvenant/ontbinding geregistreerd partnerschap

NB. De vertrekkende blijft tot de genoemde einddatum aansprakelijk voor alle verplichten die voortvloeien uit de door u beide getekende huurovereenkomst.