

buitengewoon

Nieuws van woonstichting De Zes Kernen



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

jaargang 25 | juli 2021 | nr. 92



foto is uit de Ontwikkelperspectief Vitale Kernen van Gemeente Nissewaard

Ontwikkelperspectief Vitale Kernen

“Nissewaard werkt aan vitale kernen die zich kunnen aanpassen aan de voortdurend veranderende context en tegelijkertijd hun eigenheid en ruimtelijke kwaliteit kunnen behouden.”

Dat is de ambitie uit het ‘Ontwikkelperspectief Vitale Kernen’ dat op woensdag 2 juni 2021 in de raadsvergadering van gemeente Nissewaard is vastgesteld. De kernplatforms van de kernen, de Ondernemersvereniging en woonstichting De Zes Kernen hebben bijgedragen aan het opstellen van het document. We zijn zeer tevreden met het resultaat. Het ontwikkelperspectief zorgt er namelijk voor dat de vitaliteit van de dorpen wordt versterkt door nieuwe initiatieven. Zo zijn er een aantal kansen benoemd voor woning-

bouw. Denk aan het van Hamburgterrein in Abbenbroek, de voormalige voetbalvelden in Geervliet aan de Tol-dijk en de locaties Bloemendaele en Toldam (waar de Albert Heijn vertrekt) in Heenvliet. Er zijn ook andere locaties mogelijk, maar goede plekken zijn schaars en dat vereist goed zoeken en kijken naar alle opgaven. 10 tot 20% van een project zou moeten bestaan uit sociale (huur)woningen.

Maar ook de omgeving is belangrijk, samen met maatschappelijke ontwikkelingen, zoals vergrijzing en verduurzaming. Want als je ergens wilt gaan wonen kijk je niet alleen naar de woning, maar ook naar hoe de buurt eruit ziet, wie er wonen en of er winkels in de buurt zijn. En als je kinderen hebt; hoe dichtbij de school en kinderopvang zijn. En dan is er nog de vraag: wil je dorps of landelijk wonen of toch meer stads? Alleen zoveel keuze is er niet in deze tijd van woningnood.

In de dorpen is niet zo veel plek om woningen bij te bouwen. Kijk naar de historische dorpskern van Geervliet (foto) en je ziet dat daar geen ruimte is. Bovendien is er behoefte om elkaar te ontmoeten; in speeltuinen, op een bankje op het plein of in de kantines van verenigingen. Wonen doe je met elkaar en dat houdt niet op bij de voordeur.

Kortom, nog genoeg om uit te werken! Dat daar belanghebbenden en bewoners bij betrokken moeten worden staat dan ook aangegeven als belangrijk uitgangspunt. Bij de verdere uitwerking (voor alle wijken en kernen van Nissewaard), zal er meer betrokkenheid worden gevraagd. Wat ons betreft een leuk perspectief om naar uit te kijken!

Wilt u het Ontwikkelperspectief lezen? Kijk dan op www.nissewaard.nl/werk-in-uitvoering/projecten/vitale-kernen.htm

Colofon

25e jaargang, editie 92
Opplage: 1.450 exemplaren

BuitengeWOON is een uitgave voor huurders en relaties van woonstichting De Zes Kernen. Het bewonersblad verschijnt een aantal keer per jaar en wordt bezorgd in Abbenbroek, Geervliet, Heenvliet, Oudenhorn, Simonshaven en Zuidland.

Redactie

Anja van der Sijde
Ronald Gelderland
Pauline Schaap
Gisela Kraaijenbrink

Redactieadres

Woonstichting DZK
t.a.v. redactie BuitengeWOON
Gemeenlandsedijk Zuid 12 A
3216 AH ABBENBROEK
woonkrant@dezeskernen.nl

Vormgeving en Drukwerk

Time Reclame

Met dank aan

Huurdersvereniging Bernisse

Een bijzonder jaar

Nu de zomer in het land is kijk ik terug op een voor velen heftige tijd. Het plotselinge overlijden van Monica van Hulst en haar man was een trieste gebeurtenis die de coronaperikelen naar de achtergrond duwde. Monica zat in het kernplatform Geervliet, was werkzaam in de zorg, bijzonder actief in haar kern en zeer geliefd. Dat bleek wel uit het indrukwekkende afscheid waarbij de Geervlieters langs het pad aan de dijk stonden. Ook het weer hield het niet droog.

Corona en de economische en sociale gevolgen van de lockdown laten diepe sporen achter en of we de eindstreep in zicht hebben weten we nog niet. We schalen weer op naar het 'normale' niveau, hoewel we nog steeds een aantal maatregelen in acht nemen. Nog niet iedereen is ingeënt of voor de tweede prik geweest dus voorzichtigheid is (ons inziens) toch nog steeds geboden.

Koninginnehof is, als u dit leest, bijna helemaal bewoond en in september hopen we dat alsnog met een klein feestje te kunnen vieren. We hebben overigens aan de gevels van de huurwoningen in Koninginnehof nestkasten opgehangen, waarmee we aan onze eigen wens van natuurvriendelijk bouwen tegemoet komen.

In deze BuitengeWOON de introductie van de Ontwikkelvisie Vitale Kernen van gemeente Nissewaard, verschillende tips en trucs en sla de pagina van de Huurdersvereniging zeker niet over.

Een fijne zomer gewenst!

Anja van der Sijde



De duurzaamheidstrein rijdt door



ZWEEDSEPLEIN GEREED

Het onderhoud aan onze woningen in combinatie met de duurzaamheidstrein gaat door. Voor de zomer ronden we de aanpak van het Zweedseplein in Abbenbroek af (zie de foto's). Bij vier woningen konden we door leveringsproblemen van de eindbestelling de werkzaamheden niet aaneengesloten uitvoeren. Ondanks dit kleine oponthoud hebben we weer een prachtig energiezuinig project opgeleverd in Abbenbroek.

Het volgende onderhouds- en duurzaamheidsproject betreft de woningen aan de Nicolaas van Puttenlaan in Geervliet. De glasvervanging is al afgerond en de verdere verduurzaming start na de zomervakantie. Ook hier waren alle bewoners voor deze aanpak en gaan we een mooi resultaat

tegenoet. Het isoleren van woningen levert immers een comfortverbetering op en een daling van het energieverbruik. Bovendien krijgen de woningen een ander jasje en het oog wil ook wat.

Dit jaar selecteren we weer twee projecten voor volgend jaar. Hierbij is de aanpak hetzelfde: huisbezoeken, vragen beantwoorden, waar nodig maatwerk bepalen, uitleg geven over de aanpak, de te verwachten resultaten en hoe lang we erover doen. Hoe korter de doorlooptijd hoe liever. Met de afronding van de woningen aan de Nicolaas van Puttenlaan voegen we dit jaar weer een mooi project toe aan een inmiddels steeds langer wordend lijstje.





BLIJ MET DE BIJ

Ineens zoemt er iets door de tuin. Is het een bij of toch een wesp? Het komt regelmatig voor dat een bij voor een wesp wordt aangezien en andersom. Hoe blij we ook zijn met de bij, een wesp zien we liever vliegen. Wat is nou het verschil en hoe verjaag je wespen het beste?



Uiterlijk verschil tussen bij en wesp

De meest voorkomende bij in Nederland is de honingbij. Deze heeft lichaamsbehaarung op het borststuk en aan de bovenkant van de kop. Deze beharing is een typisch verschil met de wesp. Daarnaast is de honingbij bruin/zwart van kleur en de wesp geel-zwart. Verder hebben bijen een ander 'postuur' dan wespen. Die hebben een lang, rank lichaam, met de beroemde wespentaille.

Een bij of hommelp

- Fors en harig van uiterlijk
- Bruin-geel gestreept
- Eten nectar, stuifmeel en honing
- Overwinteren met z'n allen
- Steken met angel die weerhaken heeft
- Angel blijft achter in de huid
- Overlijden na de steek
- Niet agressief

Een wesp

- Smalle taille, geen haartjes
- Geel-zwart gestreept
- Eten nectar, stuifmeel, zoetigheid, fruit en andere insecten
- Leven een seizoen
- Steken met gladde angel
- Laten geen angel achter
- Overlijden niet na de steek
- Soms agressief



Wespen bestrijden

Bijen bestrijden is in Nederland verboden. Wilde bijen worden namelijk wereldwijd met uitsterven bedreigd. Wespen mogen wel worden bestreden, maar als ze geen overlast geven hoeft dat niet. Wespen hebben namelijk ook nut: ze eten vliegen en muggen.

Op www.milieucentraal.nl/huis-en-tuin/ongediertebestrijding/wespen vindt u handige tips over het verjagen van wespen. Heeft u last van een wespennest? Neem dan op werkdagen tussen 09.00 - 10.00 uur contact op met onze opzichter via telefoonnummer (0181) 668 228.

Een hommelp is familie van de bij, daarom lijken ze erg op elkaar. Een hommelp is een stukje groter en zijn lichaam is bedekt met zwarte, gele of oranje haartjes.





Water besparen en een bijdrage leveren aan de natuur

Het lijkt misschien alsof we in Nederland altijd voldoende water hebben. Maar, door klimaatverandering en een grote vraag naar water komen ook hier steeds vaker periodes van droogte voor. Kijk maar naar de zomers van de afgelopen jaren, die voor Hollandse begrippen bijna woestijnachtig aandeden.



Er is voorlopig nog geen gevaar voor de drinkwatervoorziening in Nederland. Maar droogte kan er wel toe leiden dat er minder water per huishouden beschikbaar is. Met name de landbouw en de natuur hebben te kampen met droogtes. En zonder water is er geen leven. Verschillende insecten en vogels hebben het moeilijk door een tekort aan water. Overheden als Rijkswaterstaat en de waterschappen werken daarom aan strategieën om in de toekomst voldoende water te waarborgen. Maar een essentieel onderdeel daarbij is het bewust en zuinig drinkwatergebruik van huishoudens. Er zijn verscheidene manieren om te helpen de droogte tegen te gaan.

Wat kunt u doen?

U kunt het milieu helpen door bewust met drinkwater om te gaan

en het niet te verspillen, maar ook door bronnen voor de productie van drinkwater schoon te houden. Dat kan door oude medicijnen nooit door het toilet te spoelen, maar altijd in te leveren bij de apotheek. Ook kunt u uw steentje bijdragen door bijvoorbeeld meer plantaardig te eten, want er wordt veel water gebruikt bij het produceren van voedsel.

Het is daarnaast goed om drinkwater zo goed mogelijk te gebruiken. Voor het watergeven van planten in de tuin kunt u misschien regenwater gebruiken uit een regenton. Of wat dacht u van een minuutje korter douchen? Dat bespaart al snel 2.500 liter per jaar.

Kijk op www.evides.nl/waterbesparen voor meer makkelijk toepasbare tips

Babbeltruc Trap er niet in!

Babbeltrucs komen in allerlei varianten voor. De oplichters kunnen netjes gekleed zijn en heel vriendelijk overkomen. Sommige oplichters doen zich voor als vage kennissen door u het gevoel te geven dat u elkaar kent. Ook zijn er dieven die zich voordoen als meteropnemers, huis-aan-huisverkopers of thuiszorgmedewerkers.

Waar moet u op letten?

- Doe niet zomaar de deur open voor een onbekende. Of gebruik een kierstandhouder om de deur op een kier te kunnen zetten
- Laat nooit een onbekende binnen en sluit de deur als u binnen iets gaat halen
- Pin nooit zomaar aan de deur als u niet zelf iets hebt besteld waarvan u weet dat u het nog moet afrekenen
- Geef uw pinpas nooit uit handen. Ook niet als iemand u aanbiedt om te helpen bij het pinnen. Pin ook niet wanneer iemand anders de betaalautomaat wil vasthouden. Op die manier kan iemand meekijken met uw pincode.
- Uw bank of wij vragen u nooit om uw pin- of beveiligingscode en ook niet om directe toegang tot uw computer.

Kijk op www.maakhetzeniettemakkelijk.nl/senioren-en-veiligheid/babbeltrucs voor meer tips.



Het licht gaat weer aan

Ruim anderhalf jaar heerste een pandemie. Het lijkt er nu op dat het licht in ons weer voorzichtig (met de rem erop) aangaat. Velen hebben grote problemen moeten doorstaan. Ook een klein aantal huurders van De Zes Kernen heeft contact opgenomen met de woonstichting. Hierdoor konden goede afspraken gemaakt worden.

De Huurdersvereniging Bernisse heeft gedurende anderhalf jaar zes keer overlegd met Anja van der Sijde en een vertegenwoordiger van de Raad van Commissarissen. Alle overleggen werden via beeldbellen gedaan. We zijn blij dat we elkaar nu weer fysiek kunnen zien; dat overlegt fijner. Ook voor ons gaat het licht weer aan, maar we blijven voorzichtig.

Verankering van de Raad van Commissarissen

Na bezoeken aan Oudendoorn, Geervliet en Abbenbroek is dit jaar Heenvliet aan de beurt.

Anja van der Sijde (ladies first), twee commissarissen en het bestuur van de Huurdersvereniging worden vrijdagmiddag 24 september bijgepraat over de gang van zaken in Heenvliet. Gespreksonderwerpen zijn: het ver-

enigingsleven in Heenvliet, de ontwikkelingen in Heenvliet en hoe zien de Heenvlieters de toekomst. Ongewild wordt ook dit bezoek een geanimeerd samenzijn, waarbij alle onderwerpen ter sprake kunnen komen. Tijdens zo'n bezoek worden ook zaken aangekaart, waarover Anja een gesprek met de wethouder kan hebben.

Algemene Ledenvergadering

Vorig jaar kon de Algemene Ledenvergadering niet doorgaan vanwege de coronaregels. Met de versoepelingen, die nu al ingevoerd zijn en de verdere versoepelingen die ons nog te wachten staan, moet een Algemene Ledenvergadering nu wel haalbaar zijn. U krijgt een uitnodiging met plaats, datum en tijd. Tijdens de vergadering bespreken we het jaarverslag en de plannen die er zijn met betrekking tot de ontwikkelingen in onze kernen. (zie ook het

artikel van Anja van der Sijde in deze uitgave.)

De huurdersverenigingen in Nissewaard

In Nissewaard zijn vier sociale woningcorporaties actief, die allen (wettelijke plicht) een huurdersvereniging hebben. De bestuurders van Woonbron, Maasdelta, De Leeuw van Putten en De Zes Kernen hebben regelmatig overleg met elkaar en natuurlijk ook met de wethouder Wonen.

De vertegenwoordigers van huurders van deze corporaties hebben ook met elkaar overleg. Dat overleg is voor ons zeer waardevol. Wij leren van anderen en anderen leren van ons.

Op 9 juni 2021 werden wij uitgenodigd door de Samenwerking (huurdersvereniging van Woonbron) en hebben we met elkaar de draad weer opgepakt. Vooral de nieuwe wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen werd toegelicht en, waar nodig, werd uitleg gegeven. Gelukkig waren wij al op de hoogte. In de komende BuitengeWOON komen we daar bij u op terug.





Uw gegevens controleren

Heeft u dit jaar een huurverlaging ontvangen, maar geen brief gekregen van de Belastingdienst over uw huurtoeslag? Controleer dan zeker uw gegevens door met uw DigiD in te loggen op www.belastingdienst.nl/toeslagen.

Wij hebben de huurverlaging namelijk doorgegeven aan de Belastingdienst en zij horen dit automatisch aan te passen. U bent echter altijd zelf verantwoordelijk voor het controleren van uw gegevens.

Zijn de gegevens niet juist? Geef dit door aan de belastingdienst. Anders loopt u het risico dat u volgend jaar het teveel aan ontvangen toeslag moet terug betalen. Belangrijk dus om altijd (en in alle gevallen) uw gegevens te controleren.

Achterpaden

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud aan de achterpaden van onze huurwoningen?

In de meeste gevallen is de gemeente Hellevoetsluis/Nissewaard verantwoordelijk voor het onderhouden van achter- en zijpaden. Voor enkele achter- en zijpaden is woonstichting De Zes Kernen verantwoordelijk. Ook u en uw burens kunnen, als gebruikers van achter- en zijpaden, een steentje bijdragen door samen de paden begaanbaar, schoon en onkruidvrij te houden. Het is een kleine moeite om het deel achter of naast uw woning te onderhouden, daar maakt u tenslotte ook gebruik van. En het geeft een nette en verzorgde aanblik van uw woning.

Veiligheid

Paden moeten altijd goed begaanbaar en vrij van obstakels zijn zodat ze als vluchtweg kunnen worden gebruikt.

Bewoners moeten met de fiets, kind of container aan de hand makkelijk door de paden kunnen lopen.

Een pad netjes en begaanbaar houden

Om een achter- en/of zijpad goed begaanbaar en vrij te houden is het belangrijk dat:

- Het onkruid regelmatig wordt verwijderd
- Heggen en overhangend groen vanuit privétuinen regelmatig worden gesnoeid
- Er geen grofvuil, andere (losse) spullen en/of tuinafval wordt opgeslagen in de paden

Het is fijn als bewoners elkaar helpen bij het weghalen van onkruid en zwerfafval. Spreek elkaar aan als dit nodig is.



Waar kan ik een melding doen over onderhoud van paden?

Wilt u een melding doen over onderhoud aan paden? Dat kan op de website van de gemeente Nissewaard www.nissewaard.nl/contact/contact_to/iets-melden-1.htm of de website van gemeente Hellevoetsluis www.hellevoetsluis.nl/melding



Met vakantie? Laat uw woning goed achter

De vakantie staat voor de deur! Dankzij de versoepelingen zit een reisje naar het buitenland er misschien weer in. Maar het is natuurlijk ook heerlijk om er op uit te gaan in eigen land. Met deze tips laat u uw woning bij vertrek goed achter:

- Voorkom dat uw containers als opstapje gebruikt kunnen worden om binnen te komen. Haal ook eventuele ladders uit uw tuin.
- Sluit de buitenkraan af en laat de tuinslang leeglopen. Zo voorkomt u de legionella bacterie. (Laat bij thuiskomst alle kranen goed door lopen in verband met deze bacterie).
- Sluit ramen en deuren. Ook de wc- en kelderraampjes en de schuurdeur. En vergeet de poort niet.
- Vraag iemand uw brievenbus te legen. Is dat niet mogelijk? Plak dan tijdelijk een nee/nee-sticker op uw brievenbus.
- Haal de stekkers (tv, computer, telefoon etc) uit het stopcontact. Dat bespaart stroom en voorkomt schade door kortsluiting of blikseminslag.
- Zet de koelkast in een lagere stand (scheelt stroom) en haal hem leeg (hygiëne).

- Haal het zonnescherm op. Bij harde wind kan deze kapot gaan en zelfs de gevel beschadigen.
- Draai de watertoevoer naar de wasmachine dicht om waterschade te voorkomen.
- Controleer of uw wekker uit staat.
- Geef de planten de dag voor vertrek nog water. Misschien kan degene die uw post doet ook uw planten water geven en af en toe de tuin sproeien.
- Zet de ventilatie (als u deze heeft) in de laagste stand en de ventilatieroosters open. Zo komt er toch voldoende frisse lucht in huis.
- Geef uw woning een bewoonde indruk. Gebruik tijdschakelaars en bewegingssensoren en ruim niet teveel op.
- Laat sleutels nooit aan de binnenkant van de deur zitten en leg waardevolle spullen uit het zicht.
- Heeft u gras? Maai het voor vertrek en zet bloembakken zo veel mogelijk in de schaduw.
- Zet niet op social media dat u met vakantie bent. Plaats uw foto's pas bij thuiskomst.

Dan rest ons niets anders dan u
een fijne vakantie te wensen!

De Zes Kernen zomer rebus



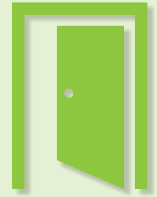
- R



R = E



M = V



- UR



M = Z



S = N



B = NST



- I



- B



- DOL + E



B = Z

+



- MI



K = T

Oplissing van de rebus: het team van de zes kernen wenst u een fijne zomer toe

Uitleenservice gestopt

Met ingang van 1 juli 2021 is de service om van ons een behangafstomer en/of hogedrukreiniger te lenen gestopt. Een behangtafel kan nog wel worden geleend (van te voren graag reserveren) maar elektronische apparatuur lenen we niet meer uit.

Nieuw systeem

Dit jaar vervangen wij ons basissysteem. Daardoor kunnen wij u straks nog beter van dienst zijn.

Op maandag 27 september gaan we 'live'. Omdat alle medewerkers dan nodig zijn is ons kantoor op maandag 27 en dinsdag 28 september gesloten. Wij zijn dan ook niet bereikbaar. Woensdag 29 september staan wij u dan weer graag te woord!

Openingstijden kantoor en telefonisch

maandag - vrijdag 09.00 - 12.00 uur

Algemeen:	0181 - 668 222
Verhuur:	0181 - 668 221
Overlast:	0181 - 668 231
Incasso:	0181 - 668 224
Reparatie:	0181 - 668 228

Telefonische melding onderhoudsklachten

Maandag- t/m vrijdagochtend tussen 09.00 - 12.00 uur op **0181 - 668 222**. Wilt u contact met de opzichter? Belt u dan bij voorkeur tussen 09.00 en 10.00 uur naar **0181 - 668 228**.

Calamiteiten buiten kantooruren

Bij calamiteiten, als gevolg van brand, storm of inbraak die direct moeten worden opgelost, kunt u bellen naar Meertens Glas, telefoonnummer **0181 - 616 273**.

Storing aan een elektrische installatie

Storing aan een elektrische installatie kunt u dagelijks, bij voorkeur tussen 09.00 en 10.00 uur, doorgeven via **0181 - 668 228**.

Buiten kantooruren kunt u rechtstreeks contact opnemen met Installatiebureau E.T.B. van Meggelen B.V., telefoonnummer **0181 - 451 395** (na kantooruren: 06 - 53 79 95 31).

Verwarmings-/warmwaterapparatuur

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwatervoorziening kunt u het telefoonnummer bellen van Technisch Buro TOM: **010 - 462 04 11**. Als de storing wordt veroorzaakt door de zelf aangebrachte (TOON)thermostaat, dan brengen wij de voorrijkosten bij u in rekening.

Gemeenlandsedijk Zuid in Abbenbroek

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwatervoorziening kunt u het gratis telefoonnummer bellen van Energiewacht: **088 - 555 30 00**.

Liftstoring

Bij storing aan de lift kunt u bellen met KONE Servicecenter, telefoonnummer **0900 - 225 55 66**.

Rioolontstopping

Voor rioolontstopping belt u (alleen bij een service-abonnement) met Weijers Service B.V., telefoonnummer **010 - 416 29 48** (na kantooruren: 06 - 51 71 96 29).

Storing aan deuropeners

Storingen aan deuropeners kunnen worden doorgegeven aan TORMAX Automatic: **0800 - 400 34 00**.

Kreken van Nibbeland

Op dit moment worden de warmtepompen vervangen. Is uw warmtepomp nog niet vervangen en heeft deze storing? Dan kunt u contact opnemen met Technisch Buro Tom op **010 - 462 04 11**.

Glasbreuk

Als u via de huur een glasverzekering heeft afgesloten, kunt u bij glasbreuk bellen naar Meertens Glas, telefoonnummer **0181 - 616 273**. Ook 's avonds en in het weekend.

Huurbetaling

De huur kan worden voldaan door een automatische incasso via woonstichting De Zes Kernen of uw eigen bank, met behulp van de aan u toegezonden factuur of door een eigen overschrijving op rekeningnummer NL70 RAB0 0375927727. Op kantoor kunt u de huur pinnen. Contant betalen is niet mogelijk.

Contact Huurdersvereniging Bernisse

voorzitter@huurdersverenigingbernisse.nl
voorzitter 06 - 48 93 67 35
www.huurdersverenigingbernisse.nl

Bewonerszaken

Heeft u vragen over inwoning, woningruil, medehuurschap, het huurrecht of tuinonderhoud? Of wilt u misschien overlast melden? Mailt u dan naar bewonerszaken@dezeskernen.nl.

Klachtenprocedure

Bent u ontevreden over de dienstverlening van woonstichting De Zes Kernen? U vindt onze klachtenprocedure op www.dezeskernen.nl.

Volg ons op

www.twitter.com/dezeskernen



www.facebook.com/dezeskernen



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

BuitengeWOON is een uitgave van:

Woonstichting De Zes Kernen | Gemeenlandsedijk Zuid 12a
3216 AH Abbenbroek | T 0181 - 668 222 | www.dezeskernen.nl
Grafische realisatie: TIME Rotterdam | www.timereclame.nl