



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

Huursparen

In de dure decembermaand geen huur betalen. Hoe regel ik dat?



Versie 2021

December is een dure maand. De feestdagen zorgen voor extra kosten. Het kan lastig zijn om die maand alle rekeningen te betalen. Daarom kunt u bij De Zes Kernen gebruik maken van de regeling huursparen. Bij huursparen wordt de maandhuur van december verdeeld over de maanden januari tot en met november. U betaalt elke maand dus iets meer dan de maandhuur. Na elf maanden heeft u alle huur betaald die u in een jaar verschuldigd bent. In de dure decembermaand hoeft u dan geen huur te betalen.

Hoe werkt huursparen?

Huursparen is makkelijk omdat het u meer financiële ruimte geeft in de maand december. U betaalt over de maanden januari tot en met november telkens één elfde deel meer huur. Na elf maanden heeft u 100% van de volledige jaarhuur betaald. U hoeft hierdoor in de maand december geen huur meer te betalen.

U kunt aan de regeling huursparen deelnemen door het aanmeldformulier in te vullen en ons te machtigen om de maandhuur, inclusief het huurspaarbedrag, automatisch van uw rekening af te schrijven.

Algemene voorwaarden huursparen

1. Algemeen

Deze voorwaarden maken deel uit van het aanmeldformulier huursparen. Door het insturen en ondertekenen van het aanmeldformulier gaat de huurder akkoord met de algemene voorwaarden. De verhuurder meldt wijzigingen van de voorwaarden.

2. Huursparen

Met huursparen bedoelen we dat de huurder vanaf januari tot en met november $\frac{1}{11}^e$ deel van de maandhuur extra betaald. Hierdoor wordt het maandbedrag dat in december betaald moet worden bij elkaar 'gespaard' en vindt er in december zelf geen huurbetaling meer plaats.

3. Huurspaarbedrag

Het huurspaarbedrag is het bedrag dat extra wordt betaald zodat in 11 maanden tijd (januari tot en met november) de volledige jaarhuur wordt betaald. Over de vooruitbetaalde huur wordt geen rente uitgekeerd.

In verband met de jaarlijkse huurverhoging en de wijziging van de huursubsidietoekenning per 1 juli ieder jaar, wordt het verschil tussen de te betalen maandhuur over december en het in dat jaar al gespaarde huurbedrag verrekend.

4. Verplichting van de huurder

De huur en het huurspaarbedrag moeten automatisch worden betaald. Als dat niet kan, dan geldt punt 7.2. uit deze folder (duur en beëindiging van het huursparen)

5. Betaling

Het huurspaarbedrag wordt automatisch geïncasseerd op de datum die in het huurcontract staat. De huur en het huurspaarbedrag worden in één bedrag afgeschreven.

6. Duur en beëindiging van het huursparen

Huursparen wordt elke keer voor een heel jaar afgesloten. Na afloop van het jaar wordt uw

huursparen automatisch, stilzwijgend met weer een jaar verlengd.

Huursparen kan op onderstaande manieren door partijen worden beëindigd:

- 7.1. Automatisch, als de huurovereenkomst tussen partijen met betrekking tot het gehuurde eindigt.
- 7.2. Automatisch, wanneer de maandhuur en/of het huurspaarbedrag niet automatisch kan worden geïncasseerd. Het gespaarde bedrag wordt verrekend met de ontstane huurachterstand.
- 7.3. Schriftelijk, binnen 1 maand na aankondiging van een wijziging van de voorwaarden, waarmee de huurder niet instemt.
- 7.4. Schriftelijk, met een opzegtermijn van 1 maand.

Aanmelden voor huursparen

U vult het aanmeldformulier Huursparen en de doorlopende machtigingskaart Huursparen in. Het ingevulde en ondertekende formulier stuurt u naar:

Woonstichting De Zes Kernen
Antwoordnummer 1202
3218 ZZ Heenvliet

Afmelden

Wilt u geen gebruik meer maken van de mogelijkheid tot huursparen? Neem dan contact met ons op om de afmelding te regelen.

Vragen? Bel De Zes Kernen

Heeft u vragen over huursparen? Neemt u dan contact met ons op. Wij helpen u graag!

Meer informatie

Woonstichting De Zes Kernen
Gemeenlandsedijk Zuid 12a
3216 AH Abbenbroek

☎ (0181) 668 222

✉ info@dezeskernen.nl

🌐 www.dezeskernen.nl



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse



Aanmeldformulier Huursparen

Ik meld mij aan voor deelname aan de regeling huursparen. In de maanden januari tot en met november betaal ik $1/11^e$ deel meer huur, waardoor ik in december geen huur hoeft te betalen. Over de vooruitbetaalde huur ontvang ik geen rente.

Mijn gegevens

Naam en voorletters : _____ m / v

Adres : _____

Postcode / Plaats : _____

Telefoonnummer : _____

E-mailadres : _____

Ondertekening

Door het tekenen van dit formulier ga ik akkoord met de algemene voorwaarden voor Huursparen, die zijn beschreven in de Folder Huursparen ©2021.

Datum : _____ - _____ - _____

Handtekening

Machtiging

Doorlopende machtiging (huursparen)

S€PA



| | | | |
|--------------------|--|----------------------|-----------------------|
| Naam incassant | : Woonstichting De Zes Kernen | | |
| Adres incassant | : Gemeenlandsedijk 12 A | | |
| Postcode incassant | : 3216 AH | Woonplaats incassant | : Abbenbroek |
| Land incassant* | : Nederland | Incassant ID | : NL88ZZZ411342700000 |
| Kenmerk machtiging | :(wordt automatisch gegenereerd) | | |

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan woonstichting De Zes Kernen om doorlopende incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om een bedrag van uw rekening af te schrijven wegens huursparen en uw bank om doorlopend een bedrag van uw rekening af te schrijven overeenkomstig de opdracht van woonstichting De Zes Kernen.

Als u het niet eens bent met deze afschrijving kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen acht weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

Naam :

Adres :

Postcode : Woonplaats :

Land* :

Rekeningnummer [IBAN] : Bank Identificatie [BIC]** :

Plaats en datum : Handtekening

* Indien het land van de incassant en de geïncasseerde gelijk zijn, hoeft dit niet gevraagd of ingevuld te worden.

**Geen verplicht veld bij Nederlands rekeningnummer