buitengewoon

Nieuws van woonstichting De Zes Kernen

woonstichting De Zes Kernen
Buitengewoon wonen in Bernisse

jaargang 24 | november 2020 | nr. 90

Nieuwbouw in de kernen

Voor de leefbaarheid in de kernen zijn verschillende zaken van belang. Vraag bewoners ernaar en je krijgt diverse antwoorden: dat er een school is, een supermarkt, een bakker, maar ook rust en groen, verenigingen, dorpscentra én nieuwe woningen voor jongeren, starters, gezinnen en zeker ook senioren. De vergrijzing zet immers door en er komen meer één- en twee-persoonshuishoudens.

Om woningen te kunnen bouwen zijn locaties nodig. Koninginnehof is ons laatste grote grondstuk waarop we nu aan het bouwen zijn. Het gaat hard en in de loop van volgend jaar zijn de huizen bewoond. Naast de koopwoningen komen er in totaal 32 nieuwe, sociale huurwoningen met een groot deel speciaal voor senioren. We hopen dat hierdoor doorstroming ontstaat, als senioren uit eengezinswoningen verhuizen naar deze woningen. De lokale voorrang voor bewoners uit het Bernisser woongebied kan hierbij wellicht helpen. Oudenhoorn moet wat langer wachten op de nieuwbouw in Akkerranden. Pas in 2022 staat de bouw van de huurwoningen gepland. Ook daar zal een zo groot mogelijk aantal woningen voor senioren gebouwd worden.

In Abbenbroek bestuderen we opnieuw de haalbaarheid van 3 woningen aan de Wasastraat, maar kijken we vooral reikhalzend uit naar de aanpak van het voormalig Van Hamburgterrein aan de kop van het dorp. Dankzij een particulier initiatief van een bewoner uit Abbenbroek is de vervuilde grond nu gesaneerd en wordt er gewerkt aan de invulling van het woningprogramma. Ook hier zal geprobeerd worden een deel sociale woningbouw te realiseren. Op dit moment is de uitwerking van de plannen echter nog niet zo ver dat we daar al verheugend nieuws over kunnen publiceren.

Of De Zes Kernen nog meer woningen kan bouwen is afhankelijk van locaties en die hebben we zelf na Koninginnehof niet meer voorhanden. Op een paar bestaande locaties kunnen we kijken of we meer woningen kunnen terugbouwen, maar dat speelt pas over 3 tot 5 jaar. Door diverse ondernemers uit de kernen zijn mogelijke bouwlocaties gesuggereerd. De gemeente gaat hiervoor (na de woonvisie) een ontwikkelvisie speciaal voor de kernen opzetten. Wij werken daar graag aan mee en zijn al gestart met de voorbereidingen. Daar hoort een participatietraject bij waarvoor we ons netwerk gaan aanmelden. Er komt ook vast een oproep in de krant, dus mocht u interesse hebben, houd de lokale krant en onze website in de gaten. Helaas zorgt ook hier Corona voor vertraging, maar wat in het vat zit...

Colofon

24e jaargang, editie 90
Oplage: 1.500 exemplaren

BuitengeWOON is een uitgave voor huurders en relaties van woonstichting De Zes Kernen. Het bewonersblad verschijnt een aantal keer per jaar en wordt bezorgd in Abbenbroek, Geervliet, Heenvliet, Oudenhoorn, Simonshaven en Zuidland.

Redactie
Anja van der Sijde
Ronald Gelderland
Pauline Schaap
Gisela Kraaijenbrink

Redactieadres
Woonstichting DZK
t.a.v. redactie BuitengeWOON
Gemeenlandsedijk Zuid 12 A
3216 AH ABBENBROEK
woonkrant@dezeskernen.nl

Vormgeving en Drukwerk
Time Reclame

Met dank aan
Huurdersvereniging Bernisse

Aanpassen, afschalen en weer door

Aanpassen, afschalen en weer door; het is voor iedereen een bezoeking. De burgemeester zou op bezoek komen; we zouden hem vooral laten zien waar het om gaat in de dorpen, waar we trots op zijn en ook wat de ontwikkelingen zijn en de bedreigingen. Dat laat dus nog even op zich wachten. "Ik zou", daar begonnen veel van mijn zinnen mee in de afgelopen periode.

Wat gelukkig 'gewoon' doorgaat is de bouw van Koninginnehof. Als de winter zich gedraagt, verwachten we in het eerste en tweede kwartaal de oplevering van zowel de koop- als de huurwoningen. Aan het begin van het nieuwe jaar kunnen we de huurprijzen definitief bepalen en gaan we plannen wanneer de huurwoningen geadverteerd worden. Het rijtje van zes seniorenwoningen en dertien benedenwoningen zijn bestemd voor senioren; de bovenwoningen zijn voor meerdere doelgroepen geschikt. Staat u ingeschreven bij Woonnet Rijnmond en voldoet u aan de voorwaarden om voor een sociale huurwoning in aanmerking te komen? Dan kunt u zodra wij de woningen adverteren, via Woonnet Rijnmond, reageren op een voor u passende huurwoning. Wij verheugen ons op het moment waarop we de sleutels aan de nieuwe bewoners kunnen geven.

Ook zijn de afspraken over het nieuwbouwproject in Akkerranden bijna rond. Daar worden, naast de koopwoningen, ongeveer 27 sociale huurwoningen gepland in de tweede fase. Dat zit dus wat verderop in de tijd, namelijk pas in 2022. De gemeente Hellevoetsluis moet de afspraken met de ontwikkelaar nog definitief vastleggen.

In Abbenbroek vordert het opschonen van de grond op het Van Hamburgterrein. Het woningbouwprogramma moet nog definitief bepaald worden, maar ook op deze locatie hopen we op termijn een aantal huurwoningen aan te kunnen bieden.

In deze BuitengeWOON ook een oproep van de Huurdersvereniging die ik van harte ondersteun: let op elkaar, niet alleen op de 1,5 meter afstand, maar vooral ook op de gevolgen die deze crisis voor mensen heeft.

Anja van der Sijde

Terugblik op 8 jaar Raad van Commissarissen

Op 1 januari 2013 ben ik gestart als lid van de Raad van Commissarissen van Woonstichting De Zes Kernen. Voor mij was dit, naast mijn werkzaamheden als manager in de zorg, mijn eerste functie bij een Woningcorporatie. Eind dit jaar neem ik afscheid van De Zes Kernen. Als ik terugkijk op de afgelopen 8 jaar bedenk ik me dat er veel is gebeurd:

Zo was Geert de Vries begin 2013 nog de bestuurder van De Zes Kernen, terwijl inmiddels iedereen niet beter weet dan dat Anja van der Sijde er is. Ook zijn diverse Raad van Commissarisleden afgetreden, waaronder Jan Geilvoet, Frank van Meggelen en Arie Koole. In hun plaats zijn Guyon Labouchere, Ruud Geelhoed en Sander Duymaer van Twist volledig opgenomen in De Zes Kernen-familie. We hebben nieuwe regelgeving (niet altijd van harte) verwelkomt en steeds betere resultaten van de visitatiecommissies ontvangen, we deden mooie dingen voor leefbaarheid, we maakten huurders blij en er zijn mooie (nieuwbouw) projecten opgeleverd. Maar we hebben ook discussies gevoerd met bijvoorbeeld de Autoriteit Wonen en niet altijd was het resultaat positief voor iedereen. Ik heb de Bernisse nog beter leren kennen dan dat ik het gebied al kende, maar bovenal heb ik de zes kernen nog meer leren waarderen en is mijn haar wat grijs geworden.

De 8 jaar waarin ik lid was van de Raad van Commissarissen (en de laatste jaren als voorzitter) zijn voorbij gevlogen. Als commissaris ben je een klankbord van de bestuurder, maar ook diens werkgever en je houdt toezicht op afstand. De Raad is dan ook altijd op passende afstand gebleven, maar ik heb nooit afstand gevoeld (dat is door Corona natuurlijk wel enigszins in de war geschopt). Wat me altijd bij zal blijven is het gevoel van het horen bij een familie. Mijn start bij De Zes Kernen was allerhartelijkst, op kantoor voelde ik me altijd welkom en ik heb genoten van de bijeenkomsten die we hebben gehad met huurders, belanghebbenden en met alle medewerkers.

Kortom, ik heb al die jaren het gevoel gehad dat ik erbij hoorde. We hadden met elkaar een gezamenlijk doel en dat is dat we het beste willen voor onze huurders en onze kernen. Hier gaf iedereen invulling aan vanuit zijn eigen rol.

De Zes Kernen is volgens mij klaar voor uitdagingen, zoals nieuwe bouwprojecten en de verduurzaming van het bezit. Ik twijfel er geen moment aan dat De Zes Kernen een mooie toekomst tegemoet gaat ondanks de vreemde tijd waarin we nu leven.

Ik wens iedereen het allerbeste!

Miranda Lansbergen-Kerklaan

Voorkomen is beter dan bevriezen

Nog even en dan is het winter. Niet alle winters in ons land zijn even streng, maar toch kunnen de temperaturen 's nachts ver beneden het vriespunt komen. En als u niet goed voorbereid bent, kan vrieskou veel schade veroorzaken. Tijd dus om uw huis voor te bereiden.

Het is vooral belangrijk om te voorkomen dat uw waterleidingen bevriezen. Want water zet uit als het bevriest en hierdoor kan uw waterleiding barsten of lekkage veroorzaken. En dat is niet alleen vervelend en lastig, maar vaak ook duur en u bent zelf verantwoordelijk voor dit soort schade.

Met deze tips kunnen uw leidingen Koning Winter zonder problemen trotseren:

1. Draai alle radiatorkranen ver genoeg open (minimaal op het vriesteken)
2. Zet de thermostaat niet lager dan 17 graden
3. Tap de buitenkraan af voordat het gaat vriezen
4. Isoleer on-geïsoleerde leidingen (vergeet de leidingen op zolder niet)
5. Voorkom tocht, zet gevelopeningen dicht
6. Controleer de waterdruk van de cv-installatie
7. Pak de watermeter in met kranten als deze in een koude ruimte of tegen de buitenmuur hangt
8. Gaat u met vakantie in de winterperiode? Tap dan alle kranen af en spoel het toilet na het afsluiten van de hoofdkraan één keer door en strooi daarna wat keukenzout in de toiletpot. Laat de kranen 'open' staan zolang u weg bent en vraag iemand regelmatig te controleren.

ZERO TOLERANCE

Hennep & Harddrugs

Wij willen dat u fijn woont in een veilige omgeving. Het kweken van hennep hoort daar niet bij. Het voorbereiden, kweken of bewerken van hennep en andere drugs is verboden in onze woningen. Wij hebben daarom een zero tolerance beleid.

Wij ontbinden de huurovereenkomst

Zero tolerance wil zeggen dat we bij het aantreffen van hennep of andere drugs, direct overgaan tot ontbinding van de huurovereenkomst en ontruiming van de woning. Omdat de tuin onderdeel van de woning is, geldt dit ook als wij in de tuin hennepplanten ontdekken.

Hoe weet u of er sprake is van hennepkweek?

- Er hangt een stank die aan hennep doet denken
- Een voortdurend geluid van een afzuiginstallatie of voortdurende tocht
- Er zitten ontluchtingspijpen in het dak, roosters in de gevel of er staat altijd een (dak)raam open
- Muren, vloeren of plafonds zijn warm of vochtig
- Er vormt zich condens op ramen
- Ramen zijn dichtgemaakt
- Er treden regelmatig stroomstoringen op
- Er zijn lampen die voortdurend fel branden
- Er is aanloop bij de woning van mensen en auto's

Vermoedt u dat uw buren in aanraking zijn met hennep en/of drugs? Neemt u dan contact op met de politie op telefoonnummer 0900-8844. Wilt u liever anoniem een melding doen bij de politie, belt u dan naar 0800-7000. Bij spoed kunt u 112 bellen. U kunt ook contact opnemen met De Zes Kernen op telefoonnummer (0181) 668 222.

Harddrugs in de woning

Het komt voor dat er in een huurwoning een handelshoeveelheid harddrugs wordt aangetroffen. Ook dan hanteren we een zero tolerance beleid en gaan we over tot ontbinding van de huurovereenkomst.

De huurder is verantwoordelijk

Let op: u bent als huurder altijd verantwoordelijk voor wat er in de woning wordt aangetroffen. Ook wanneer medebewoners drugs of hennep in zijn of haar kamer heeft.

Donkere Dagen Offensief

Inbrekers grijpen de donkere herfst- en wintermaanden aan om vaker hun slag te slaan, met vaak een piek voor de feestdagen. In het donker zijn zij minder zichtbaar en kunnen zij gemakkelijker hun gang gaan.

Door middel van het Donkere Dagen Offensief bundelt het ministerie van Justitie en Veiligheid hun krachten met diverse partijen om het aantal woninginbraken te verlagen. Ook wij vinden het belangrijk dat u uw woning veilig achter laat.

Enkele tips:

- Geef uw woning een bewoonde indruk. Gebruik tijdschakelaars en bewegingssensoren en ruim niet teveel op. Laat bijvoorbeeld wat glazen op tafel staan en laat uw tijdschakelaars op verschillende tijden aan- en uit gaan.
- Sluit ramen en deuren en doe alles op slot. Ook als u alleen even boodschappen gaat doen of de hond uit gaat laten.
- Laat sleutels nooit aan de binnenkant van de deur zitten en leg waardevolle spullen, zoals een laptop of tablet uit het zicht.
- Inbrekers komen ook graag via de tuin binnen. Dit is vaak buiten het zicht en makkelijker om in te breken. Maak het ze niet te makkelijk door een ladder of afvalcontainer in de tuin te laten staan.
- Via sociale media (Facebook, Instagram) laten weten dat u kerst viert bij familie of vrienden? Het is verleidelijk en leuk om te delen, maar inbrekers checken ook sociale media. Bewaar uw berichtje dus voor als u weer thuis bent.
- Start een buurtpreventiegroep in uw buurt, bijvoorbeeld via Whatsapp. Als u iets ongewoons ziet of hoort, kunt u dat gemakkelijk delen met de buren.
- Weekendje weg? Licht de buren in, zodat zij een oogje in het zeil kunnen houden.
- Bel direct 112 bij verdachte situaties. De politie komt liever te vaak dan te laat. Snel alarm slaan, betekent een grotere kans om de inbrekers te pakken.

Buurtpreventie is samenwerken aan de veiligheid en leefbaarheid in uw wijk. Doet u mee?

Kent u Buurtpreventie of ziet u uw buren of medebewoners wel eens wandelen door uw wijk? Buurtpreventie bestaat uit betrokken wijkbewoners die zich inzetten voor de veiligheid en leefbaarheid in uw woonomgeving. Zij wandelen regelmatig als duo in de middag- en avonduren door de wijk en melden alles op het gebied van veiligheid en leefbaarheid. Deze meldingen worden door de partners van Buurtpreventie zo snel mogelijk opgepakt en opgelost.

De gemeente Nissewaard is trots dat op dit moment rond de 170 inwoners met ons samenwerken aan een schoon, heel en veilig Nissewaard met Buurtpreventie.

Wist u dat?

- Buurtpreventievrijwilligers op zoek zijn naar enthousiaste buren of wijkbewoners die samen met hen door de wijk willen wandelen om hun buurt nog veiliger en aantrekkelijker te maken?
- Door meer vrijwilligers in een wijk er nog meer gewandeld kan worden, de zichtbaarheid van Buurtpreventie nog groter wordt en de veiligheid nog meer aandacht heeft?
- De Zes Kernen hierin een heel belangrijke partner is net als politie, de BOA's, Reinis, City Tec,het jongerenwerk en natuurlijk de afdeling buitenruimte van de gemeente Nissewaard?
- Buurtpreventie ook zeker een sociaal gebeuren is binnen de wijk?
- Buurtpreventievrijwilligers zelf aan kunnen geven wanneer en hoe vaak zij per maand een wandeling door de wijk willen maken?
- Buurtpreventievrijwilligers gewaardeerd worden door de gemeente Nissewaard, de partners van Buurtpreventie maar ook zeker door bewoners in hun wijk?
- U via Buurtpreventie uw wijk anders en nog beter leert kennen?
- U vaak als eerste op de hoogte bent van bepaalde zaken in uw wijk? (Denk hierbij aan projecten, acties, samenwerking met een bepaalde partner)
- Dat u een vrijwilliger van Buurtpreventie altijd aan mag spreken ook als u eens mee wil wandelen door uw mooie wijk?

Wanneer u na het lezen van dit bericht zin heeft gekregen om uw steentje bij te dragen aan de veiligheid en leefbaarheid in uw eigen woonomgeving, dan nodigen wij u uit om u aan te melden via Buurtpreventie@nissewaard.nl. Wij van het team Buurtpreventie, nemen dan z.s.m. contact met u op. Graag tot ziens!

Zorg goed voor uw 'samenleving'

Wij zijn allen ontregeld door een (onder de microscoop) minuscuul klein dingetje: 'Covid19' wordt het door kenners genoemd. 'Coronavirus' voor de meesten, omdat het lijkt op een kroon. Voor onze gezondheid en die van onze medemensen moesten we (en moeten we weer) zoveel mogelijk thuis blijven. We hebben het allemaal gemerkt en gevoeld.

De bestuurders van ons land én hun adviseurs moeten de moeilijke balans vinden tussen volksgezondheid en de economische belangen. Dat zijn zware keuzes, dat snapt ieder verstandig mens. Onze keus was een gemakkelijke: De jaarlijkse Algemene Ledenvergadering van de Huurdersvereniging Bernisse slaan we dit jaar over. Bij elkaar komen in een grote groep is onwenselijk en kan zelfs gevaarlijk zijn. We zetten op onze website een jaaroverzicht inclusief een financiële verantwoording. U ontvangt per post bericht als het jaaroverzicht op de website staat.

Raad van Commissarissen (RvC) - bezoek aan Abbenbroek

Na bezoeken aan Oudenhoorn en Geervliet was op vrijdag 18 september Abbenbroek aan de beurt. Onze gastheren Hans Brinkman, Wim van den Hoonaart en Jelle Corpeleijn maakten ons duidelijk dat Abbenbroek geen ingeslapen dorp is. De onderlinge samenhang vergroot de samenwerking die nodig is voor het opzetten van activiteiten en noodzakelijke acties, zoals het behoud van de basisschool. Ook de kansen voor woningbouw worden (wellicht met succes) actief onderzocht.
De RvC was onder de indruk van zoveel ambitie en vroeg of er nog aandachtspunten waren. Die waren er: woningbouw (doorstroming), tuinonderhoud (aantrekkelijk voor bewoners) en financiële ondersteuning (voor activiteiten) door gemeente.

Woonvisie en prestatieafspraken Hellevoetsluis en Nissewaard

Gemeenten ontwikkelen gedachten over het wonen in hun gemeente. Zij denken ook na over hoe het wonen er over 20 tot 50 jaar uit zal zien. Zo ontstaat er een "woonvisie". De gemeenteraad stelt die vast. Aan de sociale wooncorporaties wordt dan gevraagd of ze mee willen werken om de woonvisie te realiseren. Er worden dan afspraken gemaakt, die drie keer per jaar serieus worden besproken.

Gemeente Nissewaard is daar al een tijdje mee bezig en heeft de organisatie goed op de rails. Sinds Oudenhoorn bij Hellevoetsluis is ingedeeld, voeren De Zes Kernen en de Huurdersvereniging Bernisse gesprekken met de gemeente Hellevoetsluis over de prestatieafspraken. Wij hopen en verwachten dat binnenkort dezelfde efficiëntie als bij gemeente Nissewaard gezien wordt.

Wijze gemeente en vitale dorpen

De Nissewaardse situatie bestaat uit een 'stad', vijf dorpen en een buurtschap (Biert). U woont, als huurder van De Zes Kernen, in een dorp. In een dorp kent men elkaar, zijn er winkels, kerken, sportverenigingen en is er meer gebied onbebouwd dan het bebouwde gebied. In de stad is de afstand tussen de bewoners onderling èn de afstand tussen het bestuur en de inwoners groter. Wijze gemeentes stimuleren de menselijke maat, die in dorpen aanwezig is.
Wij, dorpelingen, moeten er op onze beurt voor zorgen dat we onze dorpen waakzaam blijven koesteren. Zorg goed voor uw 'samenleving'. Groet elkaar, praat met elkaar en zorg voor uw dorp.

Het riool is **geen** alleseter

Heeft u ook weleens soep over? Vaak verdwijnt dit dan in de gootsteen. Maar is dat wel handig? Sommige producten kunnen het riool verstoppen of vervuilen. Daarom hebben wij voor u op een rijtje gezet wat vooral NIET door het riool mag.

Product	Niet in het riool, maar wel...
Vet, (vloeibaar) frituurvet, olie (ook uit blikjes vis of potjes gedroogde tomaatjes enz.).	Teruggieten in de verpakking en in de bak voor restafval. Gestold in de afvalbak of vetinzamelpunt. Restjes uit de pan vegen met keukenpapier.
Vaste etensresten, zoals groente, koffieprut en kippenbotjes.	In de GFT-bak.
Vast afval, zoals (wegwerp)schoonmaakdoekjes en kattenbakkorrels.	Scheiden volgens de regels in onze gemeente en weggooien in de daarvoor bestemde afvalbak.
Maandverband, tampons, condooms, luiers, enz.	In het restafval. (Tip! Zet een prullenbakje naast het toilet).
Oude medicijnen.	Inleveren bij de apotheek of als chemisch afval.
Verf, gebruikte kwasten en rollers (ook waterverdunbare verf).	Inleveren als chemisch afval.
Spoelwater en reiniger van verfkwasten.	Opvangen en inleveren als chemisch afval; kwasten afgesloten met een beetje water of oplosmiddel bewaren.
Chemicaliën, zoals terpentine, lampolie, petroleum en insecticiden.	Inleveren als chemisch afval.
Cement, gips en ander bouwmateriaal.	Laten drogen en gescheiden inleveren.
Autowaswater.	Auto wassen op autowasplaats of in autowasstraat.
Vuurwerkresten en/of vuil van de stoep/terras.	Opvegen en bij het restafval.

Twijfelt u of iets wel of niet in het riool mag?

Op **www.afvalscheidingswijzer.nl** kunt u opzoeken welk afval u wel of niet door de gootsteen of de wc mag spoelen. En wat u moet doen met het afval dat niet in het riool mag komen.

Tips om verstopping te voorkomen

- Gebruik een afvoerzeefje in de gootsteen. Etensresten blijven daarin achter en verdwijnen niet in het riool.
- Maak regelmatig het doucheputje schoon. Door zeepresten en haren stroomt het water minder goed weg
- Gooi regelmatig een handje soda (natuurproduct) in de gootsteen en spoel na met heet water.

Is uw afvoer toch verstopt?

Helpen bovenstaande tips niet en blijft er water in uw gootsteen, toilet of doucheafvoer staan? Neem dan contact op met Weijers Service BV (als u een service-abonnement heeft). Belt u anders met via (0181) 668 222.

Stinkt het afvoerputje?

In het afvoerputje van de douche, gootsteen, wastafel en wasmachineafvoer hoort water te staan. Gebruikt u de afvoer een tijd niet? Dan kan het water verdampen waardoor de afvoer gaat stinken. Giet wat water in de afvoer om het probleem te verhelpen.

Contactinformatie

HANG DEZE INFO CENTRAAL OP IN UW HUIS!

Openingstijden kantoor en telefonisch
maandag - vrijdag 09.00 - 12.00 uur

Algemeen:	0181 - 668 222
Verhuur:	0181 - 668 221
Overlast:	0181 - 668 231
Incasso:	0181 - 668 224
Reparatie:	0181 - 668 228

Telefonische melding onderhoudsklachten
Maandag- t/m vrijdagochtend tussen 09.00 - 12.00 uur op **0181 - 668 222**. Wilt u contact met de opzichter? Belt u dan bij voorkeur tussen 09.00 en 10.00 uur naar **0181 - 668 228**.

Calamiteiten buiten kantooruren
Bij calamiteiten, als gevolg van brand, storm of inbraak die direct moeten worden opgelost, kunt u bellen naar Meertens Glas, telefoonnummer **0181 - 616 273**.

Storing aan een elektrische installatie
Storing aan een elektrische installatie kunt u dagelijks, bij voorkeur tussen 09.00 en 10.00 uur, doorgeven via **0181 - 668 228**.
Buiten kantooruren kunt u rechtstreeks contact opnemen met Installatiebureau E.T.B. van Meggelen B.V., telefoonnummer **0181 - 451 395** (na kantooruren: 06 - 53 79 95 31).

Verwarmings-/warmwaterapparatuur
Bij storing aan de centrale verwarming of warmwatervoorziening kunt u het telefoonnummer bellen van Technisch Buro TOM: **010 - 462 04 11**. Als de storing wordt veroorzaakt door de zelf aangebrachte (TOON)thermostaat, dan brengen wij de voorrijkosten bij u in rekening.

Gemeenlandsedijk Zuid in Abbenbroek
Bij storing aan de centrale verwarming of warmwatervoorziening kunt u het gratis telefoonnummer bellen van Energiewacht: **088 - 555 30 00**.

Liftstoring
Bij storing aan de lift kunt u bellen met KONE Servicecenter, telefoonnummer **0900 - 225 55 66**.

Rioolontstopping
Voor rioolontstopping belt u (alleen bij een service-abonnement) met Weijers Service B.V., telefoonnummer **010 - 416 29 48** (na kantooruren: 06 - 51 71 96 29).

Storing aan deuropeners
Storingen aan deuropeners kunnen worden doorgegeven aan TORMAX Automatic: **0800 - 400 34 00.**

Kreken van Nibbeland
Bij storing aan de koeling, warmwater of verwarming kunt u contact opnemen met Technisch Buro Tom op **010 - 462 04 11**.

Glasbreuk
Als u via de huur een glasverzekering heeft afgesloten, kunt u bij glasbreuk bellen naar Meertens Glas, telefoonnummer **0181 - 616 273**. Ook 's avonds en in het weekend.

Huurbetaling
De huur kan worden voldaan door een automatische incasso via woonstichting De Zes Kernen of uw eigen bank, met behulp van de aan u toegezonden factuur of door een eigen overschrijving op rekeningnummer NL70 RABO 0375927727. Op kantoor kunt u de huur pinnen. Contant betalen is niet mogelijk.

Contact Huurdersvereniging Bernisse
voorzitter@huurdersverenigingbernisse.nl
voorzitter 06 - 48 93 67 35
www.huurdersverenigingbernisse.nl

Klachtenprocedure
Bent u ontevreden over de dienstverlening van woonstichting De Zes Kernen? U vindt onze klachtenprocedure op **www.dezeskernen.nl**.

Volg ons op

www.twitter.com/dezeskernen **www.facebook.com/dezeskernen**

woonstichting De Zes Kernen
Buitengewoon wonen in Bernisse

BuitengeWOON is een uitgave van:
Woonstichting De Zes Kernen | Gemeenlandsedijk Zuid 12a
3216 AH Abbenbroek | T 0181 - 668 222 | www.dezeskernen.nl
Grafische realisatie: TIME Rotterdam | www.timereclame.nl