

buitengewoon

Nieuws van woonstichting De Zes Kernen



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

jaargang 24 | juli 2020 | nr. 89

Ruimte met regels



Het is vandaag 1 juli en ik zit thuis, achter mijn computer, te schrijven voor deze zomereditie van ons bewonersblad. Dat ik thuiswerk is voor het eerst in jaren en dat heeft alles met de Coronacrisis te maken. Het zijn rare tijden en helaas zijn deze nog niet ten einde.

Op 15 maart 2020 kwam het gewone leven ruw tot stilstand en kreeg de economie een grote klap. Die dendert nog lang na, zeker bij de bedrijven die dicht moesten. De ergste gevolgen betroffen vooral de zorg. Het Coronavirus leidde tot sterfgevallen, ernstige gezondheidsproblemen en een zware

belasting van de IC- en zorgmedewerkers. Ook 'gewone' ziekten konden een periode niet worden behandeld en operaties werden uitgesteld.

De dorpen lieten zich van hun beste kant zien, de onderlinge hulp en steun nam toe, maar de beperkingen en ge-

volgen als eenzaamheid hebben er ingehakt.

Hopelijk gaat het met u en uw familie en vrienden goed; gezondheid komt toch echt op de eerste plaats. Voor wie een pensioen of uitkering ontvangt of wiens werk doorgaat, is dit financieel wellicht geen zware periode, maar het verplicht thuisblijven, de contacten met familie en vrienden missen, ouders niet kunnen bezoeken en ga zo maar door, is ook zwaar. Vanaf 1 juli zijn we dan wel weer bijna geheel uit de 'intelligente lockdown' maar over is het virus niet.

Onze dienstverlening

Ook voor onze dienstverlening had en heeft dat gevolgen. We hebben u direct in maart per brief geïnformeerd wat we wel en niet konden doen. Het kantoor ging dicht en huisbezoeken waren niet meer toegestaan, waardoor overlast en dergelijke alleen telefonisch kon worden opgepakt. Verhuur kon een periode niet plaatsvinden en reparaties moesten beperkt worden tot alleen de spoedgevallen en daar waar het de gezondheid of het dringend gebruik van voorzieningen betrof.

Lees verder op pagina 2 >>

Colofon

24e jaargang, editie 89
Oplage: 1.500 exemplaren

BuitengeWOON is een uitgave voor huurders en relaties van woonstichting De Zes Kernen. Het bewonersblad verschijnt een aantal keer per jaar en wordt bezorgd in Abbenbroek, Geervliet, Heenvliet, Oudendoorn, Simonshaven en Zuidland.

Redactie

Anja van der Sijde
Ronald Gelderland
Pauline Schaap
Gisela Kraaijenbrink

Redactieadres

Woonstichting DZK
t.a.v. redactie BuitengeWOON
Gemeenlandsedijk Zuid 12 A
3216 AH ABBENBROEK
woonkrant@dezeskernen.nl

Vormgeving en Drukwerk

Time Reclame

Met dank aan

Huurdersvereniging Bernisse



Bij financiële problemen ten gevolge van de Coronacrisis door bijvoorbeeld het wegvallen of verminderen van werk en inkomsten, beloofden we extra maatwerk. Want voor degenen die het betrof was het al erg genoeg om zo van de ene op de andere dag financiële problemen te hebben.

Gelukkig bleef het aantal huurders met financiële problemen beperkt. We wachten af wat de komende maanden gaan brengen.

We hebben er ook voor gezorgd dat onze aannemers konden doorwerken, want ook zij zijn belangrijk voor u. In lege woningen of aan de buitenzijde van woningen kon door worden gewerkt en een paar onderhoudsklusjes die eigenlijk pas volgend jaar op de planning stonden, zijn naar voren gehaald. Gelukkig werkte het heerlijke weer het grootste deel van de afgelopen periode mee.

Onze dienstverlening is grotendeels al geruime tijd weer op gang, maar ook wij hebben aanpassingen moeten doen. De coronaregels blijven immers nog wel enige tijd bestaan, maar be-

langrijker: uw gezondheid gaat voor. Op onze website staat de laatste stand van zaken. Ons 'kleine' kantoor blijft voorlopig alleen op afspraak open. Dus als u langs wilt komen, bel even en maak een afspraak. Daar waar er echt persoonlijk contact moet zijn, op kantoor of via een huisbezoek, bekijken we het per geval en overleggen we met u.

Ik bedank u alvast voor uw begrip en uw medewerking, zeker in de afgelopen periode, maar ook in de komende maanden.

Blijf gezond en hou vol wat de coronaregels betreft!



Anja van der Sijde

Nieuw keukenbeleid vanaf 1 juli

Al enige tijd vervangen wij keukens niet meer standaard op basis van de leeftijd van de keuken, maar aan de hand van de technische staat van de keuken. Voordat Woonstichting De Zes Kernen de kosten van het vervangen van de basiskeuken vergoed, beoordelen we eerst of het vervangen van de keuken wel echt noodzakelijk is. Ook beoordelen we of het tegelwerk vervangen moet worden.

Standaard uitvoeringen

Als uw keuken technisch niet meer voldoet en deze kan niet meer gemaakt worden, dan komt u waarschijnlijk in aanmerking voor een nieuwe basiskeuken waarvan de kosten door onze woonstichting worden vergoed. Sinds 1 juli 2020 kunt u voor de vervanging van uw keuken kiezen uit een aantal verschillende standaard uitvoeringen. Deze uitvoeringen zijn door Bruynzeel Keukens voor ons samengesteld.

Uitbreidingen ten opzichte van het oude basis keukenblok, zoals het plaatsen van een inbouwvaatwasser of kookplaat etc. zijn vanaf 1 juli niet meer mogelijk. Wilt u toch een vaatwasser? Dan kunt u gebruik maken van de regeling Zelf Aangebracht Voorzieningen (ZAV). Let op! U draagt dan zelf de verantwoording voor het goed plaatsen, onderhouden en eventueel vervangen van deze voorziening(en).

Wat nog wel mogelijk is na 1 juli, is het vervangen van een onderkastje voor een ladenblok. Omdat een ladenblok duurder is dan een onderkastje, betaalt u zelf de extra kosten.

Standaard tegelwerk

Als blijkt dat het tegelwerk van de keuken vervangen moet worden, dan komt er in alle gevallen wit tegelwerk voor terug met tegels van 30 x 15 cm.

Advies

Natuurlijk wordt in een gesprek met onze medewerker alles even goed uit gelegd en laten we de standaard keukenuitvoeringen zien, waaruit u kunt kiezen. Zo kunt u een goede keuze voor een mooie nieuwe keuken maken.

Hieronder ziet u één van de standaard uitvoeringen waaruit gekozen kan worden.



Liftstoring? Meld het direct!

Woont u in één van onze complexen waarin gebruik gemaakt kan worden van een lift en merkt u dat de lift bij gebruik lawaai maakt? Of merkt u een andere storing aan de lift? Dan kunt u het beste direct contact opnemen met KONE Servicecenter. Zij zijn 24 uur per dag, 7 dagen per week bereikbaar op telefoonnummer 0900-22 555 66. U vindt het telefoonnummer ook in de lift.

U kunt de storing ook online melden:

www.kone.nl/over-ons/contact/storing-melden. Bij de bedrijfsnaam kunt u Woonstichting De Zes Kernen invullen. Bij het adres het adres van de lift vermelden.

Is u iets anders opgevallen bij de lift of in de omgeving en wilt u dit bespreken met een medewerker van De Zes Kernen? Dan kunt u ons iedere werkdag tussen 09.00 - 12.00 uur bereiken op telefoonnummer (0181) 668 222.

Eerste paal Koninginnehof

Op woensdag 17 juni om 09.00 uur was het zover! Onder het toezien van diverse buurt- en dorpsbewoners werd de eerste paal geboord van ons nieuwbouwproject Koninginnehof in Zuidland. Één van onze medewerkers mocht dit doen. Er is gekozen voor het boren van de boorpalen omdat er op deze manier van funderen weinig trillingen optreden.

Koninginnehof bestaat straks uit 49 woningen, waarvan 17 koopwoningen en 32 huurwoningen. De koopwoningen zijn (zo goed als) verkocht. De huurwoningen worden, als ze klaar zijn voor oplevering, door ons via Woonnet Rijnmond aangeboden voor verhuur.

Vanwege het Coronavirus kon met de kopers en betrokken partijen ter plaatse geen 'eerste-paal' feestje worden gevierd. Daarom hebben we voldoende beeldmateriaal gemaakt om te delen. Kijk voor de foto's en een video op onze Facebookpagina of onze website.



BLOK 1
BeBo woningen



BLOK 2
BeBo woningen



BLOK 3
Seniorenwoningen



Juridische procedure Koninginnehof

Voordat gebouwd kan worden zijn vaak eerst vergunningen nodig. Aanvragen voor bijvoorbeeld een bestemmingsplan of omgevingsvergunning, worden ter inzage gelegd zodat een ieder dit kan lezen en eventueel zienswijze kan indienen.

Van dit recht is bij Koninginnehof gebruik gemaakt door een omwonende. Op het moment dat u dit leest, wordt een beroep bij de Raad van State behandeld, evenals de aanvraag voor een voorlopige voorziening. Kijk op onze website voor de meest actuele informatie.

Bankjes geleverd

De bankjes in de tuin van de Oude Watering en Dirk Blaakstraat in Zuidland zijn onlangs geleverd. Ze zien er weer prachtig uit. Heerlijk om met mooi weer op een bankje te zitten en te genieten van de mooie tuin.



Denkt u aan de tuin?



Het leven van ons allemaal stond vanaf medio maart even helemaal stil door de impact van het Coronavirus. De natuur daarentegen leek juist op dat moment levendiger dan ooit. De kanalen in Venetië vulden zich met vissen en de lucht in China was voor het eerst in jaren opgeklaard.



Ook in de eigen tuin ging en gaat de natuur zijn gang. Nu het de laatste tijd wat vaker regent verdienen vooral onkruid en gras de aandacht. Daarom in deze BuitengeWOON wat tips om uw gazon (gras) goed te onderhouden:

- Door gras regelmatig te maaien in de groeiperiode, stimuleert u het gras om meer grassprietjes te vormen.
- Het is belangrijk om het gras niet te kort te maaien in periodes van lange droogte.
- Maai bij te warm weer 's avonds om de verdamping uit de snijwonden te voorkomen.
- Grasmaaisel op de composthoop spreidt u het best goed open, rottend gras komt het composteringsproces niet ten goede.
- Bemest of bekalk uw gazon voor een aangekondigde regenbui. Zo houdt u het gras gezond en mooi groen.
- Hou het gazon onkruidvrij en verzorg wekelijks de graskanten!

Vergeet ook niet het verwijderen van onkruid bij te houden.

Huurdersvereniging Bernisse een 'buitenbeentje'?



Wij wonen in dorpen, en dat is anders dan in steden. Daarom doet uw, en onze, Huurdersvereniging het net even anders dan de huurdersverenigingen in Nissewaard en Hellevoetsluis.

Wonen in een grote stad is anoniemer dan wonen in een dorp. Bij je sportvereniging, bij de winkels in je dorp, in je kerk, in je dorpscafé, overal kom je je dorpsgenoten tegen. Meestal ken je ze omdat ze bij je op school gezeten hebben of je kwam ze tegen in het zwembad, in de sporthal en in de winkels van je dorp. Daardoor is de verbinding tussen de mensen in een dorp groter dan in de grote steden. Het merendeel van de dorpsbewoners hebben 'wat' met hun dorp.

Toch vergeten wij dorpingen 'ons' dorp nog wel eens. We kopen vaak niet bij voorkeur bij de winkels in ons dorp of onze dorpen, en zoeken de grote stad op of internetwinkels. Als we daar teveel aan toegeven, dan verliezen we de ziel van onze dorpen. In een dorp moet je voor elkaar zorgen. Je koopt wat bij je dorpsgenoot, zodat die daarvan kan leven. Winkeliers en dorpingen hebben binding met elkaar. Met elkaar kunnen we prima voor onze dorpen en onze middenstanders zorgen. Op termijn is dat goedkoper dan buiten de deur kopen.

Met elkaar moeten we er dus voor zorgen dat onze dorpen, onze dorpen kunnen blijven. Dat is niet alleen goed voor ons, maar ook voor onze kinderen en hun kinderen; want in een dorp opgegroeid, komt bijna altijd terug.

RvC en HvB op safari

Onze Raad van Commissarissen wordt door de Huurdersvereniging Bernisse 'Dorpswijs' gemaakt. We waren al in Oudendoorn en Geervliet en zouden in het voorjaar naar Abbenbroek gaan. Dat moest wegens het onbetrouwbare virus (covid-19) uitgesteld worden. Het ziet er nu naar uit dat we Abbenbroek (prachtig dorp) op een vrijdagmiddag in september gaan bezoeken. Daarover meer in de volgende BuitengeWOON.

Huurverhoging per 1 juli

De jaarlijkse brief is bij u allen in de bus beland en u heeft hem óf gelijk gelezen, óf nog even apart gelegd. De enkele huurders met een gemeenschappelijk inkomen van € 43.574,- zullen de verhoging van 2,6% als te-

genvallend ervaren. De huurders met een inkomen onder dat bedrag zullen wellicht een zucht van verlichting slaken met een verhoging van 1,9%. Van alle sociale woningbouwcorporaties in Nissewaard en Hellevoetsluis hanteert Woonstichting De Zes Kernen de laagste percentages.

Verkiezingen Tweede Kamer 17 maart 2021

U woont bijna allemaal in een sociale huurwoning. De leden van de Tweede Kamer wonen, (of zouden moeten wonen) in een koophuis. Deze mensen weten natuurlijk wel dat er sociale woningen zijn en dat er corporaties zijn die daarvoor zorgen.

Het merendeel van de huidige Tweede Kamer vindt dat de corporaties een extra belasting moeten afdragen; bij elkaar ruim één miljard euro. Tegelijkertijd moeten de corporaties voor de duurzaamheid zorgen door hun woningen te isoleren, zonnepanelen te plaatsen en te zorgen voor de leefbaarheid van wijken en dorpen. Als die extra belasting niet meer afgedragen hoeft te worden, kunnen woningen eerder geïsoleerd worden, kunnen er op meer woningen zonnepanelen geplaatst worden, én kunnen de huren omlaag.

Stem dus op partijen (zoek ze maar op) die in hun verkiezingsprogramma beloven dat zij hun best gaan doen om de Verhuurdersheffing (de extra belasting) af te schaffen.

Namens het bestuur van de Huurdersvereniging Bernisse; Bas Muilwijk

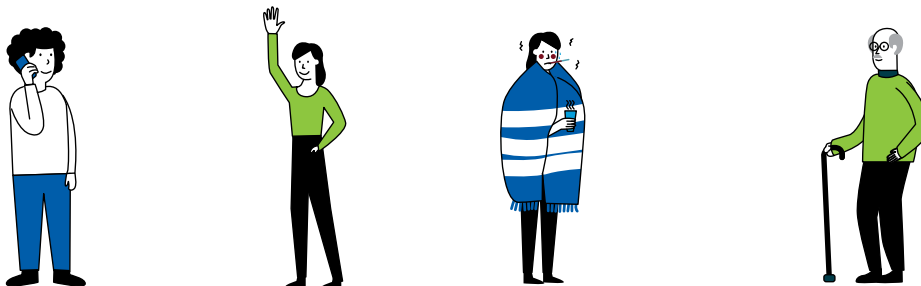
Ruimte met regels (naar de nieuwe slogan van het RIVM)

Waar moet u rekening mee houden?

We willen zorgen voor een veilige situatie voor u en de vakman. Wij houden ons daarom aan de richtlijnen van het RIVM. Bekijk wat dat voor u betekent. Overal waar we het hebben over 'u' bedoelen we u en uw huisgenoten. Overal waar vakman staat, wordt ook vakvrouw bedoeld.

1 Telefoon vooraf

Is het antwoord op onderstaande vragen 'nee', dan gaan de werkzaamheden door zoals gepland.



De dag vóór de werkzaamheden starten, nemen we contact met u op en vragen:

Heeft u bezwaar tegen het verrichten van de werkzaamheden?

Heeft u verkoudheidsklachten, koorts of plotseling verlies van reuk en smaak? Dan worden alleen noodzakelijke werkzaamheden uitgevoerd. Behoort u tot de risicogroep? Dan kunt u ervoor kiezen het werk later uit te voeren.

2 Bij de deur

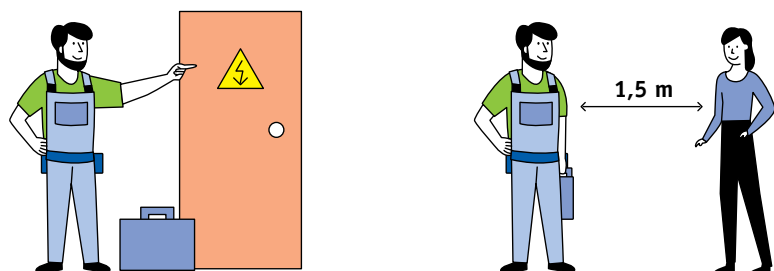


De vakman belt aan en vraagt opnieuw naar uw gezondheid.

Heeft u verkoudheidsklachten? Dan maken we een nieuwe afspraak.

Heeft u geen klachten? Dan gaan de werkzaamheden door zoals gepland.

3 Start



De vakman geeft aan waar hij gaat werken.

Houd minimaal 1,5 meter afstand en volg instructies op.

4 Klaar



Na de werkzaamheden laat de vakman alles schoon en netjes achter.

Openingstijden kantoor en telefonisch

maandag - vrijdag 09.00 - 12.00 uur

Algemeen:	0181 - 668 222
Verhuur:	0181 - 668 221
Overlast:	0181 - 668 231
Incasso:	0181 - 668 224
Reparatie:	0181 - 668 228

Telefonische melding onderhoudsklachten

Maandag- t/m vrijdagochtend tussen 09.00 - 12.00 uur op **0181 - 668 222**. Wilt u contact met de opzichter? Belt u dan bij voorkeur tussen 09.00 en 10.00 uur naar **0181 - 668 228**.

Calamiteiten buiten kantooruren

Bij calamiteiten, als gevolg van brand, storm of inbraak die direct moeten worden opgelost, kunt u bellen naar Meertens Glas, telefoonnummer **0181 - 616 273**.

Storing aan een elektrische installatie

Storing aan een elektrische installatie kunt u dagelijks, bij voorkeur tussen 09.00 en 10.00 uur, doorgeven via **0181 - 668 228**.

Buiten kantooruren kunt u rechtstreeks contact opnemen met Installatiebureau E.T.B. van Meggelen B.V., telefoonnummer **0181 - 451 395** (na kantooruren: 06 - 53 79 95 31).

Verwarmings-/warmwaterapparatuur

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwatervoorziening kunt u het telefoonnummer bellen van Technisch Buro TOM: **010 - 462 04 11**. Als de storing wordt veroorzaakt door de zelf aangebrachte (TOON)thermostaat, dan brengen wij de voorrijkosten bij u in rekening.

Gemeenlandsedijk Zuid in Abbenbroek

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwatervoorziening kunt u het gratis telefoonnummer bellen van Energiewacht: **088 - 555 30 00**.

Liftstoring

Bij storing aan de lift kunt u bellen met KONE Servicecenter, telefoonnummer **0900 - 225 55 66**.

Rioolontstopping

Voor rioolontstopping belt u (alleen bij een service-abonnement) met Weijers Service B.V., telefoonnummer **010 - 416 29 48** (na kantooruren: 06 - 51 71 96 29).

Storing aan deuropeners

Storingen aan deuropeners kunnen worden doorgegeven aan TORMAX Automatic: **0800 - 400 34 00**.

Kreken van Nibbeland

Bij storing aan de koeling, warmwater of verwarming kunt u contact opnemen met Technisch Buro Tom op **010 - 462 04 11**.

Glasbreuk

Als u via de huur een glasverzekering heeft afgesloten, kunt u bij glasbreuk bellen naar Meertens Glas, telefoonnummer **0181 - 616 273**. Ook 's avonds en in het weekend.

Huurbetaling

De huur kan worden voldaan door een automatische incasso via woonstichting De Zes Kernen of uw eigen bank, met behulp van de aan u toegezonden factuur of door een eigen overschrijving op rekeningnummer NL70 RABO 0375927727. Op kantoor kunt u de huur pinnen. Contant betalen is niet mogelijk.

Contact Huurdersvereniging Bernisse

voorzitter@huurdersverenigingbernisse.nl
voorzitter 06 - 48 93 67 35
www.huurdersverenigingbernisse.nl

Klachtenprocedure

Bent u ontevreden over de dienstverlening van woonstichting De Zes Kernen? U vindt onze klachtenprocedure op www.dezeskernen.nl.

Volg ons op

www.twitter.com/dezeskernen



www.facebook.com/dezeskernen



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

BuitengeWOON is een uitgave van:

Woonstichting De Zes Kernen | Gemeenlandsedijk Zuid 12a
3216 AH Abbenbroek | T 0181 - 668 222 | www.dezeskernen.nl
Grafische realisatie: TIME Rotterdam | www.timereclame.nl