



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

Woningruil



Huren bij De Zes Kernen betekent

persoonlijk contact

Huurt u op dit moment een woning bij ons, maar wilt u graag verhuizen naar een andere huurwoning? Misschien is woningruil dan een oplossing? Tenminste, als u en degene met wie u wilt ruilen (woningruilkandidaat) aan de voorwaarden voldoen.

Wat is woningruil?

Woningruil is het ruilen van een woning met iemand anders die ook een woning huurt. U zoekt zelf een andere huurder om mee te ruilen. Deze huurder kan huren van Woonstichting De Zes Kernen of van een andere verhuurder. Om van woning te kunnen ruilen, moet er sprake zijn van een 'zwaarwichtig' belang. Daarmee bedoelen we dat u wilt verhuizen door bijvoorbeeld mantelzorg, woon-werkafstand, gezinsuitbreiding, een te grote woning, familieomstandigheden of lichamelijke redenen. Voor woningruil heeft u toestemming van De Zes Kernen nodig en van de verhuurder van de ruilkandidaat. Ook moet u voldoen aan een aantal voorwaarden.

Voorwaarden

- > U staat ingeschreven als woningzoekenden bij Woonnet Rijnmond
- > U woont minimaal 1 jaar in de huidige woning
- > Er is geen sprake van overlast
- > Er is geen sprake van huurschuld
- > Er is geen woonfraude gepleegd, zoals; onderhuur of hennepsteelt
- > Er wordt voldaan aan de toewijzingsvoorwaarden die gelden voor het ruiladres
- > Woonstichting De Zes Kernen en de verhuurder van de ruilkandidaat gaan akkoord met de woningruil

Goed om te weten

- > Bij woningruil wordt de huurprijs van de woning aangepast. Hiervoor gelden de regels van het passend toewijzen en het huurprijzenbeleid van Woonstichting De Zes Kernen. Voldoet u niet aan deze regels? Dan komt u niet in aanmerking voor woningruil.
- > Na de woningruil gaat u een huurovereenkomst aan voor de minimale duur van 1 jaar. Tussentijdse opzegging is niet mogelijk.
- > Als de woning op korte termijn wordt verkocht, gesloopt of als er groot onderhoud staat gepland, wordt uw aanvraag afgewezen. Informeer hiernaar voordat u de aanvraag indient.

Hoe vraagt u woningruil aan?

Heeft u iemand gevonden die met u van woning wilt ruilen en voldoet u beiden aan de voorwaarden? Vul dan het aanvraagformulier volledig in.

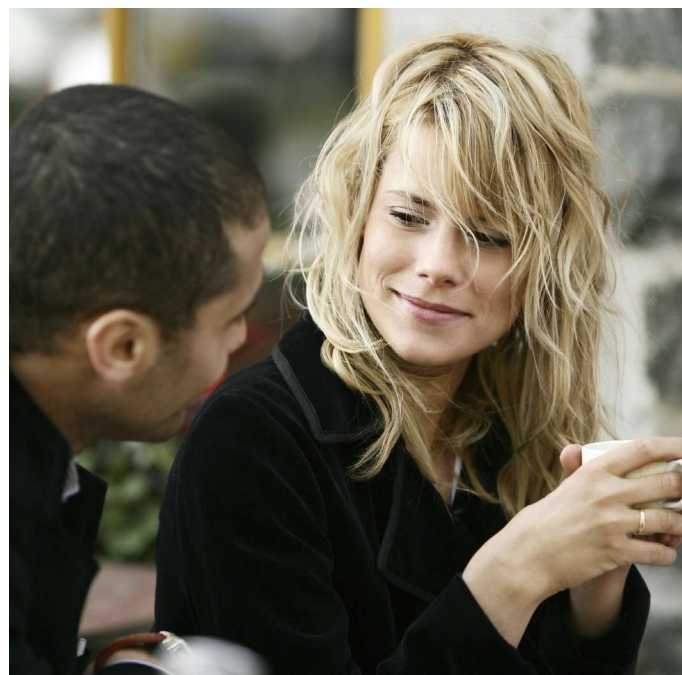
Let op! Het aanvraagformulier met motivatie moet door zowel de aanvrager als woningruilkandidaat volledig ingevuld en ondertekend worden. Na het invullen van het aanvraagformulier, maakt u samen met de ruilkandidaat een afspraak met de woonconsulent. Neem de ingevulde formulieren en de onderstaande documenten mee naar uw afspraak.

Om te controleren of u aan de voorwaarden voldoet, vragen wij ook de volgende documenten te overleggen:

- > Een geldig legitimatiebewijs van alle betrokkenen (inclusief meeverhuizende kinderen)
- > De meest recente inkomensverklaring van de Belastingdienst. Deze kunt u opvragen via www.mijnoverheid.nl of via 0800-0543
- > Meest recente jaaropgave(n)
- > Drie recente salarisstroken of uitkeringsspecificaties
- > Een origineel historisch uittreksel uit de Basisregistratie Personen (BRP) van maximaal drie maanden oud. (Kandidaten die in de gemeente Nissewaard wonen, hoeven geen uittreksel te overleggen)
- > Een verhuurdersverklaring als de woningruil kandidaat geen huurder is van Woonstichting De Zes Kernen

Na uw afspraak met de woonconsulent, beoordelen wij of u en de woningruilkandidaat aan de voorwaarden voldoen. Binnen tien werkdagen ontvangt u een reactie van ons. De woningruil kandidaat vraagt toestemming tot woning aan bij zijn eigen verhuurder.

Huurt de ruilkandidaat ook een woning van Woonstichting De Zes Kernen? Dan hoeft er geen aparte afspraak gemaakt te worden.



Aanvraag woningruil 'akkoord'

Zijn beide verhuurders akkoord, dan spreekt u samen met de woningruil kandidaat een datum af per wanneer u beiden de woning opzegt bij de verhuurder. **Let op!** U heeft een minimale huuropzeggingstermijn van 1 maand. Nadat u de huurovereenkomst bij ons heeft opgezegd, voeren wij een inspectie uit in de woning. In een rapport noteren we wat er in de woning aanwezig is en de eventuele gebreken.

Met de nieuwe huurder wordt een nieuwe huurovereenkomst aangegaan voor de duur van minimaal één jaar. De nieuwe huurder kan binnen dat jaar de huurovereenkomst niet opzeggen. De huurprijs wordt opnieuw vastgesteld en kan afwijken van de huidige huurprijs.

Aanvraag woningruil 'niet akkoord'

Voldoet u of uw ruilpartner niet aan de voorwaarden? Dan wijzen wij het verzoek tot woningruil af. Vindt u het onterecht dat wij uw verzoek tot woningruil afwijzen? Laat uw afwijzing dan toetsen door de kantonrechter. De kantonrechter bekijkt of u een 'zwaarwichtig' belang heeft bij woningruil.

Geen woningruil zonder toestemming

U heeft altijd toestemming van ons nodig om van woning te ruilen. Ruilt u van woning zonder onze toestemming, dan kan het gebeuren dat u op straat komt te staan.

Meer informatie

Woonstichting De Zes Kernen
Gemeenlandsedijk Zuid 12a
3216 AH Abbenbroek
t 0181 668 222
e verhuur@dezeskernen.nl
w www.dezeskernen.nl



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

Aanvraag woningruil



U huurt een woning van De Zes Kern en wilt met iemand anders van huurwoning ruilen. Als u en degene met wie u wilt ruilen (de ruilkandidaat) voldoen aan de voorwaarden, kunt u een verzoek tot woningruil indienen. Vult u dan allebei uw deel van dit aanvraagformulier in en geef aan waarom u van woning wilt ruilen. Als het aanvraagformulier door u allebei volledig is ingevuld en is ondertekend, dan kunt u samen met de ruilkandidaat een afspraak maken met onze woonconsulente. Neem dit ingevulde formulier en de gevraagde documenten mee naar uw afspraak.

① AANVRAGER WONINGRUIL

In te vullen door huurder van De Zes Kern

Uw gegevens

Naam : _____ m / v
Geboortedatum : _____ - _____ - _____
Straat en huisnummer : _____
Postcode / Plaats : _____
Telefoonnummer : _____
E-mailadres : _____
Inschrijfnummer Woonnet Rijnmond: _____

Woont u samen in deze huurwoning met iemand?

☐ Ja (vul de gegevens in bij 1) ☐ Nee (ga verder naar punt 2)

1) Gegevens medebewoner(s)

☐ Partner (ongehuwd) ☐ Echtgeno(o)t(e) (getrouwd of geregistreerd partnerschap)

Naam : _____ m / v
Geboortedatum : _____ - _____ - _____
Telefoonnummer : _____
E-mailadres : _____

Verhuist uw partner/echtgeno(o)t(e) mee? ☐ Ja ☐ Nee

Heeft u een kind/kinderen die u bij u in de woning wonen?

☐ Ja (vul hieronder het aantal kinderen in en de leeftijd) ☐ Nee (ga verder naar punt 2)

Aantal kinderen : _____
Leeftijd kind(eren) : _____

Verhuist uw kind / Verhuizen uw kinderen mee? ☐ Ja ☐ Nee



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

2. Gegevens huidige woning

Type woning : ☐ eengezinswoning ☐ maisonnettewoning ☐ appartement

☐ anders, namelijk _____

Aantal kamers : _____

Uw kale huurprijs : € _____

Wat is de ingangsdatum van uw huurovereenkomst?

Mijn huurovereenkomst is ingegaan op : _____ - _____ - _____

3. Inkomen huishouden

Uw bruto jaarinkomen is : € _____

Het bruto jaarinkomen van uw medebewoner is : € _____ (alleen invullen als dit van toepassing is)

4. Reden woningruil

Beschrijf hieronder waarom u van woning wilt ruilen:

5. Voorkeur ingangsdatum woningruil

Op welke datum wilt u van woning wisselen: _____ - _____ - _____

(houd rekening met een opzegtermijn van minimaal 1 maand)

Ondertekening

Datum : _____ - _____ - _____ Plaats : _____

Handtekening aanvrager 1

Handtekening aanvrager 2 (medehuurder)

Om uw aanvraag te kunnen behandelen verzoeken wij u het volgende mee te sturen:

- ☐ Kopie geldig legitimatiebewijs (inclusief meeverhuizende kinderen)
- ☐ De meest recente inkomensverklaring van de Belastingdienst
(op te vragen via www.mijnoverheid.nl of via telefoonnummer 0800-0543)
- ☐ De meest recente jaaropgave(n)
- ☐ Drie recente salarisstroken/uitkeringsspecificaties



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

Aanvraag woningruil (deel 2)

U huurt een woning en wilt met iemand anders van huurwoning ruilen die huurt bij Woonstichting De Zes Kernen. Als u en degene met wie u wilt ruilen voldoen aan de voorwaarden, kunt u een verzoek tot woningruil indienen. Vult u dan allebei uw deel van dit aanvraagformulier in en geef aan waarom u van woning wilt ruilen. Als het aanvraagformulier door u allebei volledig is ingevuld en is ondertekend, dan kunt u samen een afspraak maken met onze woonconsulente. Neem dit ingevulde formulier en de gevraagde documenten mee naar uw afspraak.

② WONINGRUILKANIDAAT

Uw gegevens

Naam : _____ m / v

Geboortedatum : _____ - _____ - _____

Straat en huisnummer : _____

Postcode / Plaats : _____

Telefoonnummer : _____

E-mailadres : _____

Inschrijfnummer Woonnet Rijnmond: _____

Woont u samen met iemand in uw huurwoning?

☐ Ja (vul de gegevens in bij 1) ☐ Nee (ga verder naar punt 2)

1) Gegevens medebewoner(s)

☐ Partner (ongehuwd) ☐ Echtgeno(o)t(e) (getrouwd of geregistreerd partnerschap)

Naam : _____ m / v

Geboortedatum : _____ - _____ - _____

Telefoonnummer : _____

E-mailadres : _____

Verhuist uw partner/echtgeno(o)t(e) mee? ☐ Ja ☐ Nee

Heeft u een kind/kinderen die u bij u in de woning wonen?

☐ Ja (vul hieronder het aantal kinderen in en de leeftijd) ☐ Nee (ga verder naar punt 2)

Aantal kinderen : _____

Leeftijd kind(eren) : _____

Verhuist uw kind / Verhuizen uw kinderen mee? ☐ Ja ☐ Nee



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

2. Gegevens huidige woning

Type woning : ☐ eengezinswoning ☐ maisonnettewoning ☐ appartement
☐ anders, namelijk _____

Aantal kamers : _____

Uw kale huurprijs : € _____

3. Uw huidige huurovereenkomst

Mijn huurovereenkomst is ingegaan op: _____ - _____ - _____

Ik huur de woning van (naam verhuurder) : _____

Adres verhuurder : _____

Postcode en Woonplaats verhuurder : _____

Telefoonnummer verhuurder : _____

4. Inkomen huishouden

Uw bruto jaarinkomen is : € _____

Het bruto jaarinkomen van uw medebewoner is : € _____ (alleen invullen als dit van toepassing is)

5. Reden woningruil

Beschrijf hieronder waarom u van woning wilt ruilen:

Ondertekening

Datum : ____ - ____ - ____ Plaats : _____

Handtekening aanvrager 1

Handtekening aanvrager 2 (medehuurder)

Om uw aanvraag te kunnen behandelen verzoeken wij u het volgende mee te sturen:

- ☐ Kopie geldig legitimatiebewijs (inclusief meeverhuizende kinderen)
- ☐ De meest recente inkomensverklaring van de Belastingdienst
(op te vragen via www.mijnoverheid.nl of via telefoonnummer 0800-0543)
- ☐ De meest recente jaaropgave(n)
- ☐ Drie recente salarisstroken/uitkeringsspecificaties
- ☐ Een origineel uittreksel uit de Basisregistratie Personen (BRP) van maximaal 3 maanden oud (woont u in gemeente Nissewaard, dan hoeft u geen uittreksel te overleggen)
- ☐ Een verhuurdersverklaring als u (de ruilkandidaat) geen huurder bent van De Zes Kernen