



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

INWONING

Alle informatie om een aanvraag te doen om iemand bij u te laten wonen



Als huurder bij De Zes Kernen kunt u een aanvraag doen om één of meerdere personen bij u in huis te laten wonen. De persoon die bij u in huis komt wonen noemen we 'inwoner'. Dat kan iedereen zijn, maar u blijft de huurder van de woning. U bent dus aansprakelijk voor de woning en alles wat in en rond uw woning gebeurt. Voordat iemand bij u komt inwonen, vraagt u eerst toestemming aan De Zes Kernen.

Waarom heeft u toestemming nodig?

De gemeente Nissewaard vraagt De Zes Kernen om een verklaring af te geven waarin toestemming wordt gegeven voor de inwoning. Op deze manier proberen wij woonfraude en onrechtmatige bewoning tegen te gaan. Ook willen we graag weten wie er in onze woningen woont.

Hoe meldt u een inwoner aan?

Vul het aanvraagformulier inwoning helemaal in en stuur het samen met het volgende naar ons op:

- Kopie geldig legitimatiebewijs huurder
- Kopie geldig legitimatiebewijs toekomstige inwoner
- *Indien van toepassing*: een geldig legitimatiebewijs van de medehuurder
- *Indien van toepassing*: Verhuurdersverklaring
- *Indien van toepassing*: een origineel uittreksel van de Gemeentelijke Basis Administratie (GBA) van de toekomstige inwoner als deze niet in de gemeente Nissewaard woont.*

* Het uittreksel mag maximaal drie maanden oud zijn en er moet op staan met hoeveel personen er op het huidige adres wordt gewoond.

U kunt het formulier samen met de gevraagde stukken mailen naar verhuur@dezeskernen.nl. Opsturen per post kan natuurlijk ook, dat kan naar: Woonstichting De Zes Kernen, t.a.v. Afdeling Verhuur, Antwoordnummer 1202, 3218 ZZ Heenvliet (een postzegel hoeft u niet te plakken).

Wanneer krijgt u antwoord?

Als wij het ingevulde aanvraagformulier inwoning samen met de gevraagde gegevens hebben ontvangen, controleren wij eerst of alle gegevens compleet zijn. Daarna nemen wij uw verzoek in behandeling. Binnen 14 werkdagen krijgt u van ons een brief waarin staat of wij akkoord gaan met de inwoning of niet.

Geen akkoord

Het kan zijn dat wij niet akkoord gaan met uw aanvraag tot inwoning. Dat komt dan vaak door dat:

- het aanvraagformulier niet volledig is ingevuld of dat er gevraagde gegevens ontbreken
- er sprake is van overlast op uw adres of dat de toekomstige inwoner een overlastverleden heeft
- er sprake lijkt te zijn van onderhuur
- u niet langer in de woning woont, maar de toekomstige inwoner wel
- de toekomstige inwoner uw adres alleen gebruikt voor het ontvangen van post.

Handig om te weten

- Als we akkoord gaat met uw aanvraag tot inwoning, ontvangt u van ons een verhuurderverklaring voor de toekomstige inwoner. Met deze verhuurdersverklaring kunt u de inwoner inschrijven op uw adres bij de gemeente Nissewaard.
- Vertrekt de inwoner? Dan moet u dit melden bij De Zes Kernen. Zo blijft onze administratie op orde.
- De toestemming geldt alleen voor de inwoner waarvoor u het formulier heeft ingevuld. Wilt u iemand anders bij u laten wonen? Dan moet u een nieuwe aanvraag doen.
- Toestemming voor inwoning geeft geen recht op een huurovereenkomst. Als de huurder vertrekt, dan moet de inwoner de woning ook verlaten.
- Inwoning kan gevolgen hebben voor de huurtoeslag, de uitkering en gemeentebelastingen. Geef wijzigingen zelf door aan de Belastingdienst en aan de gemeente.
- Als inwoning leidt tot overlast, kan De Zes Kernen de toestemming intrekken.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact met ons op via verhuur@dezeskernen.nl of telefoonnummer 0181- 668 222.

Aanvraag inwoning



Voor inwoning is toestemming van De Zes Kernen nodig. Met het invullen van dit formulier kunt u, als huurder van De Zes Kernen, voor één of meerdere personen inwoning aanvragen. Na ontvangst van het door u ingevulde formulier beoordeelt De Zes Kernen uw aanvraag. U hoort binnen 14 werkdagen of uw aanvraag wel of niet akkoord is.

Uw gegevens (huurder)

Naam : _____ m / v
Geboortedatum : _____ - _____ - _____
Straat en huisnummer : _____
Postcode / Plaats : _____
Telefoonnummer : _____
E-mailadres : _____

Huurt u de woning samen met iemand?

Ja (vul de gegevens van de medehuurder in bij 1) Nee (vul de gegevens in bij 2)

1) Gegevens medehuurder*

Naam : _____ m / v
Geboortedatum : _____ - _____ - _____
Telefoonnummer : _____
E-mailadres : _____

* LET OP! De medehuurder moet het formulier ook ondertekenen

2. Gegevens toekomstige inwoner

Naam : _____ m / v
Geboortedatum : _____ - _____ - _____
Huidig adres : _____
Postcode / Plaats : _____
Telefoonnummer : _____
E-mailadres : _____
Uw relatie met elkaar : partner kind
 anders, namelijk _____
Reden voor inwoning : _____



Bewoonde de toekomstige inwoner een zelfstandige woning?

- Ja, hij/zij woonde in een eigen huurwoning (stuur een verhuurdersverklaring mee)
 Ja, hij/zij woonde in een eigen koopwoning Nee, hij/zij had geen eigen woning

Is er nog een persoon waarvoor u inwoning wilt aanvragen?

- Ja (vul de gegevens in bij 3) Nee (u kunt naar de ondertekening)

3. Gegevens toekomstige inwoner

Naam : _____ m / v
Geboortedatum : ____ - ____ - ____
Huidig adres : _____
Postcode / Plaats : _____
Telefoonnummer : _____
E-mailadres : _____
Uw relatie met elkaar : partner kind
 anders, namelijk _____
Reden voor inwoning : _____

Bewoonde de toekomstige inwoner een zelfstandige woning?

- Ja, hij/zij woonde in een eigen huurwoning (stuur een verhuurdersverklaring mee)
 Ja, hij/zij woonde in een eigen koopwoning Nee, hij/zij had geen eigen woning

Door het tekenen van dit formulier stemmen de huurder, de eventuele medehuurder en de toekomstige inwoner er mee in dat De Zes Kernen (indien van toepassing) het woongedrag van de toekomstige inwoner navraagt bij de huidige/vorige verhuurder. De toekomstige inwoner die bij de huurder gaat inwonen, heeft geen huurrechten.

Ondertekening

Datum : ____ - ____ - ____ Plaats : _____

Handtekening huurder

Handtekening medehuurder
(indien van toepassing)

Handtekening toekomstige inwoner



woonstichting De Zes Kernen

Buitengewoon wonen in Bernisse

Om uw aanvraag te kunnen behandelen verzoeken wij u het volgende mee te sturen:

- Kopie geldig legitimatiebewijs huurder
- Kopie geldig legitimatiebewijs toekomstige inwoner
- Indien van toepassing:* kopie geldig legitimatiebewijs medehuurder
- Indien van toepassing:* Verhuurdersverklaring
- Indien van toepassing:* een origineel uittreksel van de Gemeentelijke Basis Administratie (GBA) van de toekomstige inwoner als deze niet in de gemeente Nissewaard woont.*

*Het uittreksel mag maximaal drie maanden oud zijn en moet informatie bevatten over het aantal wonende personen op het huidige adres.