



Vragen over wat wel en niet kan in uw tuin?

Heeft u een vraag over uw tuinonderhoud, de plaatsing van bomen of wilt u weten wanneer u een aanvraag moet doen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn iedere werkdag geopend en telefonisch bereikbaar tussen 09.00 en 12.00 uur.

Tuin ophogen? Gratis zand!

Als uw tuin aan voor- of achterzijde verzakt en ophoging nodig is, kunt u zand aanvragen via De Zes Kernen. Handig om eerst even te overleggen met uw buren, grote kans dat ook zij moeten ophogen. Vanaf 3 m³ wordt het zand namelijk bezorgd.



Hulp nodig in de tuin?

Huur een hovenier in, vraag hulp in de buurt of vraag om hulp bij het vrijwilligersnetwerk van de gemeente:

Voor Nissewaard
www.nissewaardvoorelkaar.nl

Voor Hellevoetsluis
www.centrumvrijwilligerswerk.nl



Tuinenbeleid

Uw tuin; het visitekaartje van uw huis!

Handhaven van het Tuinenbeleid

Wij willen dat ons bezit een nette uitstraling heeft naar de rest van de omgeving. Hoe kleurrijk of uniek de inrichting van uw tuin ook is, onze medewerkers kijken tijdens een beoordeling naar de in dit boekje genoemde richtlijnen en voorwaarden. We controleren de tuin op basis van ontvangen klachten of na eigen waarneming. Jaarlijks is er ook een tuinschouw met bijbehorende controlerondes.

Voldoet uw adres niet aan het algemene beeld van een verzorgde tuin of bent u in strijd met de richtlijnen en voorwaarden? Dan krijgt u bericht van ons. U ontvangt als eerste een 'dringend verzoek tuinonderhoud', waarmee we u vragen de tuin zo spoedig mogelijk in orde te maken. Tevens wordt u gewezen op de mogelijkheid om contact met ons op te nemen, want misschien is er wel een goede reden waarom het tuinonderhoud niet lukt. We maken in dat geval samen passende afspraken. Horen we niets, worden afspraken niet nagekomen en/of verbeterd het tuinonderhoud niet? Dan wordt een officiële procedure gestart, die uiteindelijk kan leiden tot juridische en/of financiële gevolgen voor de huurder. Een procedure die we natuurlijk graag voorkomen!



In dit Tuinenbeleid kunt u de volgende punten terug vinden

- ❄ Aanleg en onderhoud van uw tuin
- ❄ Inrichting van uw tuin
- ❄ Erfafscheiding
- ❄ Wel of geen boom?
- ❄ Handhaven van het Tuinenbeleid

In de Bernisser omgeving, waar u woont, kunt u heerlijk genieten van het 'buiten zijn'. Natuurgebieden, landbouwgronden en de vele privétuinen, zijn beeldbepalend voor de omgeving.

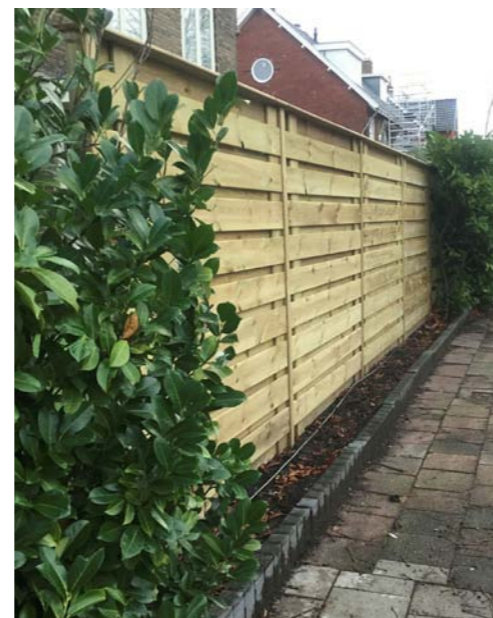
Het accepteren van een woning met tuin maakt u niet alleen de huurder van die woning maar ook van de bijbehorende tuin(en).

Er wordt dan ook verwacht dat u voor beide goed zorgt, zolang u de huurder bent. Verschil van smaak over inrichting van huis en tuin zal er altijd zijn, daarover valt niet te twisten.

Wel zijn er (wettelijke) regels over het tuinonderhoud. In dit document zetten we die zaken op een rijtje en geven we aan hoe wij ons Tuinenbeleid vormgeven.



We verwijzen u voor het aanbren-
gen van grote wijzigingen/
voorzieningen naar ons beleid
zoals beschreven in de folder
Veranderingen aan de woning.



Aanleg en onderhoud van uw tuin

Als huurder bent u vrij om de tuin in te richten naar eigen smaak. Bepalend is dat het geheel een verzorgde indruk moet maken. Daarbij moet de tuin als siertuin of moestuin gebruikt worden en niet voor andere doeleinden, zoals bijvoorbeeld voor de opslag van goederen of voertuigen. Wanneer wij de tuin op een zeker moment beoordelen gaan wij uit van wat als 'algemeen aanvaardbaar' geldt. Over aanleg en onderhoud van de tuin zegt het Burgerlijk Wetboek, in het 'besluit kleine herstellingen' het volgende:

De huurder is verplicht om (onder andere) zelf het volgende werk te (laten) verrichten;

- Het aanleggen van de tuin die bij de woning hoort
- Egaliseren van de tuin en het opbrengen van teelaarde.
- Regelmatig maaien van het gras
- Het onkruidvrij houden van de tuin en tussen tegels van opritten, toegangspaden en terrassen
- Vervangen van gebroken tegels
- Regelmatig snoeien van heggen, hagen en bomen
- Het vervangen van beplanting die is doodgegaan
- Het vervangen van kapotte planken of delen van houten erfafscheidingen, het rechtzetten en recht houden van houten erfafscheidingen. Indien de erfafscheidingen zijn geverfd of gebeitst, dit blijven onderhouden.

Inrichting van uw tuin

Bij het inrichten van uw tuin moet u rekening houden met het volgende;

- Bomen mogen niet worden geplant binnen 2 meter van de erfgrans en hagen mogen niet worden geplant binnen 50 cm. van de erfgrans.
- Als burens last hebben van overhangende takken of doorschietende wortels van uw beplanting, dan mogen zij u vragen deze af te zagen/steken. U bent verplicht binnen een redelijke termijn aan dit verzoek tegemoet te komen. Doet of kunt u dit niet, dan mogen burens dit na overleg met u doen. In géén geval mag aan bomen en struiken onnodige schade toegebracht worden of mogen burens in uw tuin komen zonder uw toestemming.
- Een erfafscheiding (bijvoorbeeld een schutting) mag aan de voorzijde van uw woning niet hoger zijn dan 1 meter. Aan de achterkant van uw woning/ tuin en aan beide zijanten van de tuin, mag de erfafscheiding niet hoger zijn dan 2 meter.

Absoluut NIET aanvaardbaar is;

- Klimop tegen gevels
- Onkruid en dode beplanting tussen bestrating en in de tuin
- Aanwezigheid van zwerfvuil
- Opslaan van goederen
- Parkeren van voertuigen
- Opslaan van vuilnis van welke aard dan ook, anders dan in de daar voor bestemde vuilcontainers
- Verontreinigingen van opritten (motorolie, verf e.d.);
- Ondeugdelijke/slecht onderhouden schuttingen en erfafscheidingen.

Erfafscheiding

Een erfafscheiding is de afscheiding tussen twee tuinen aan de voor- of achterzijde. U bent verplicht de huidige erfafscheiding goed te onderhouden. Als de afscheiding wordt gevormd door een haag, dient deze op tijd en aan alle kanten gesnoeid worden. Wanneer er sprake is van een schutting dient deze recht te staan en geen gevaar op te leveren voor anderen. Wilt u een nieuwe schutting of beplanting op de erfgrans aanbrengen? Doe dit dan altijd in overleg met uw burens, want u blijft na plaatsing samen verantwoordelijk. Vergeet ook niet vooraf toestemming te vragen bij onze woonstichting.

Aanbrengen van grote voorzieningen

Voor het aanbrengen van grote wijzigingen/voorzieningen in de tuin zoals:

- Het bouwen van een berging, schuur, garage, serre, carport etc.
- De aanleg van een vijver
- Het plaatsen van een dierenverblijf voor kleine dieren (bijvoorbeeld een hondenkooi, duiventil, kippenkooi of volière) dient u vooraf toestemming te vragen aan onze woonstichting. De voorziening mag nooit in strijd zijn met het omgevingsbeleid van uw gemeente. We verwijzen u voor het aanbrengen van grote wijzigingen/voorzieningen naar ons beleid zoals beschreven in de folder Veranderingen aan de woning.

Wel of geen boom?

Bomen kunnen alleen geplaatst worden in uw tuin volgens de eerder beschreven richtlijnen. Maak vooraf wel een goede afweging. Een boom kan namelijk allerlei problemen met zich meebrengen zoals; wortels die de bestrating omhoog drukken, de fundering of leidingen beschadigen, gevaar of schade opleveren bij storm. Ook kan een boom het onderhoud dat aan de woning verricht moet worden letterlijk in de weg zitten. Kies bij voorkeur voor bomen of struiken die niet te groot of te hoog worden voor uw tuin.

De eigenaar van een boom is verantwoordelijk voor en verplicht tot het regelmatig onderhouden van de boom, zoals snoeien, blad opruimen, overhangende takken wegzagen etc. Dit heet de zorgplicht van de boomeigenaar. Als bomen of struiken in een tuin overlast veroorzaken kan het zijn dat deze, na overleg, door de huurder verwijderd moeten worden.

Wilt u een boom kappen omdat deze te groot is geworden? Neem dan altijd contact met ons op. In sommige gevallen kan namelijk een vergunning van de gemeente nodig zijn. De kosten voor een vergunning zijn in de meeste gevallen voor rekening van de huurder.