

buitengewoon

Nieuws van woonstichting De Zes Kernen



1994-2019
woonstichting
De Zes Kernen
Buitengewoon wonen in Bernisse

DE WOON-
KOSTENKRANT
WORDT IN
NOVEMBER
GRATIS DOOR
ONS BIJ U
BEZORGD!



jaargang 23 | oktober 2019 | nr. 87



Jeugdherinneringen aan Simonshaven

Simonshaven is, met bijna 650 inwoners, de kleinste kern in de gemeente Nissewaard. De naam dankt het dorp aan de heer Simon van Putten en Markenburgh die er in de dertiende of veertiende eeuw een haven liet aanleggen. Van de haven is anno 2019 niets meer te zien. Het dorp grenst aan natuurgebied Bernisse en talloze weilanden. Iedereen die richting Simonshaven rijdt, ziet meteen het pittoreske, witte kerkje dat verrijst in het polderlandschap. Voorzitter van het Kernplatform Simonshaven Piet Moree blikt terug op zijn jeugd in het dorp en vertelt over zijn activiteiten voor het platform.

Piet is geboren in Rotterdam en woonde tijdens zijn jeugd in Simonshaven. "Ik heb daar mooie herinneringen aan. Het was een fijne en onbezorgde tijd." Piet en zijn vriendjes speelden altijd buiten en hij denkt nog steeds met plezier terug aan die tijd. "Ik kan mij het huisje van de Politie - zo stond het bekend hier - nog goed herinneren. De wachtmeester had toen gezag, meneer Bruinooge heette hij. Hij had niet veel te doen, dus kon hij ons in de gaten houden als we kattenkwaad wilden uithalen. Je mocht bijvoorbeeld pas vanaf 1 juni vissen, maar wij deden dat al eerder. Dan nam hij onze hengel in beslag en mochten we 'm na 1 juni ophalen. Als hij zat te eten als we de hengel kwamen halen, zei hij gerust dat we moesten terugkomen als hij klaar was met eten. En dat deden we." Meneer Bruinooge zag er ook op toe dat de kwajongens geen eendeneieren raapten. "Jullie hebben toch geen eieren gezocht?", vroeg hij dan streng. We moesten onze zakken leeg maken, maar daar zat niets in. Dan gaf hij een klap op onze pet. Zo is de omelet uitgevonden", lacht Piet.

Handhaven leefbaarheid

Na zijn tijd in Simonshaven woonde Piet ook een aantal jaar in Zuidland. Hij keerde terug naar Simonshaven om de zaak van zijn vader over te nemen.

Lees verder op pagina 5 >>

Colofon

23e jaargang, editie 87
Oplage: 1.500 exemplaren

BuitengeWOON is een uitgave voor huurders en relaties van woonstichting De Zes Kernen. Het bewonersblad verschijnt een aantal keer per jaar en wordt bezorgd in Abbenbroek, Geervliet, Heenvliet, Oudenhorn, Simonshaven en Zuidland.

Redactie

Anja van der Sijde
Ronald Gelderland
Pauline Schaaap
Gisela Kraaijenbrink

Redactieadres

Woonstichting DZK
t.a.v. redactie BuitengeWOON
Gemeenlandsedijk Zuid 12 A
3216 AH ABBENBROEK
woonkrant@dezeskernen.nl

Vormgeving en Drukwerk

Time Reclame

Met dank aan

Ria Monster [Monster
Communicatie]
De heer Piet Moree
Huurdersvereniging Bernisse



Een bijzonder jaar

Na een deels hete zomer staat de kerst alweer bijna voor de deur. Landelijk is er een actie tegen de verhuurdersheffing. Corporaties dragen inmiddels per jaar al drie maanden huur af aan de rijksoverheid voor belastingen, waaronder de verhuurdersheffing. En dat terwijl er zoveel behoefte is aan nieuwe woningen! Op Prinsjesdag werd een korting op de verhuurdersheffing aangekondigd, maar door onder andere de stijging van de WOZ-waarde van woningen betalen we volgend jaar meer; een sigaar uit eigen doos dus. En dat terwijl Corporaties er juist voor pleiten om nieuwe woningen te kunnen bouwen. In september gingen we met een delegatie naar de Tweede Kamer om dat nog maar eens te benadrukken. Weliswaar komt er extra geld beschikbaar vanuit het Rijk, maar dat is slechts een druppel op de gloeiende plaat. Wij hebben als nieuwbouw het project Koninginnenhof in Zuidland op stapel staan, maar zouden ook nog graag meer willen bouwen.

Met Simonshaven zetten we onze serie voort om alle kernen apart aandacht te geven. Piet Moree doet dat in deze editie voor Simonshaven. Hij ging daar ooit weg, maar kwam ook weer graag terug. Lees het interview over deze bijzondere kern met het mooie witte kerkje.

Verder in deze BuitengeWOON, een aantal praktische tips om inbraak te voorkomen en ons beleid rondom drugs in de woning. Als bijlage een kleurplaat voor de jongste (mede)huurders om het 25-jarig jubileum van De Zes Kernen extra aandacht te geven.

Daarmee komen we bijna aan het einde van dit bijzondere jaar met mooie hoogte- maar helaas ook dieptepunten. Zoals het schietincident in Geervliet, maar ook het plotselinge, onverwachte overlijden van Erik van Gent, secretaris en penningmeester van de Huurdersvereniging Bernisse. Naast het persoonlijk verlies van deze fijne man, is de vereniging op zoek naar aanvulling. Daarom in deze BuitengeWOON ook een advertentie van de Huurdersvereniging Bernisse.

We wensen u alvast prettige feestdagen toe.

Anja van der Sijde



Feestdagen voor inbrekers

Tijdens Kerst en Oud & Nieuw is er een verhoogd inbraakrisico ten opzichte van andere dagen in het jaar. Veel mensen vieren de feestdagen buitenshuis en zo zien inbrekers hun kans om ongestoord hun slag te slaan.



U kunt het inbrekers moeilijk maken door het opvolgen van onderstaande tips van Stichting Nationale Inbraakpreventie:

Ramen dicht, lichtje aan, deur op slot

- Laat met behulp van een tijdschakelaar of app de lampen aangaan die normaal ook aan zijn. Stel ze in op het tijdstip dat het donker wordt en laat ze met een minuutje of wat verschil aan gaan. Denk ook aan de verlichting op de bovenverdieping. Laat vooral niet alleen de lichten in de kerstboom branden, daarmee bereikt u juist het tegenovergestelde.
- Laat een bewoonde indruk achter. Zet bijvoorbeeld ook de tv aan. Dit zorgt voor geluid en 'bewegend' licht.
- Wat ook heel goed kan is het neerzetten van 'nep kaarsen'. Die werken op een batterij, flikkeren net zoals een echte kaars en geven de indruk dat hier toch echt iemand thuis is.
- Gaat u op vakantie? Vraag of iemand de post weghaalt en laat het aanrecht ietwat rommelig ogen.
- Vraag de burens een oogje in het zeil te houden en liefst ook de lamellen of gordijnen vroeg in de avond even te sluiten en 's morgens weer te openen. Wellicht kunnen zij ook extra verlichting aandoen.
- Start een WhatsAppgroep in de buurt om elkaar te waarschuwen bij verdachte situaties. Kijk op www.wabp.nl welke WhatsAppgroepen in uw buurt actief zijn.



Geen drugs of hennep in uw woning

Illegale activiteiten zoals het kweken, verhandelen of in het bezit zijn van hennep, het handelen in drugs vanuit uw woning of voorbereidende handelingen hiervoor, zijn strafbaar. Gemeenten, politie, woningcorporaties, belastingdienst, sociale dienst en energiebedrijven werken nauw samen om hennepcultuur en druggerelateerde activiteiten te bestrijden. Het kweken van hennep is niet alleen strafbaar, het zorgt ook voor overlast en levensgevaarlijke situaties. Vaak wordt er op illegale en onveilige wijze stroom afgetapt waardoor de kans op brand groot is.

Zero Tolerance

Woonstichting De Zes Kernen hanteert dan ook een zero tolerance beleid. We staan niet toe dat er in onze huurwoningen of bedrijfsruimten activiteiten, die op grond van de Opiumwet strafbaar zijn gesteld, plaatsvinden. Met huurders die de Opiumwet overtreden, starten wij direct een ontbindings- en ontruimingsprocedure bij de rechter.

Bij vonnis door de rechter wordt u als huurder uit de woning gezet en geregistreerd in het Regionaal Vangnet. U kunt dan vijf jaar lang niet reageren op het woningaanbod in de regio Rijnmond. Ook krijgt u een strafblad met bijbehorende straf. Al met al niet verstandig om als huurder in een huurwoning een hennepkwekerij te houden.

Problemen?

Laat u niet verleiden tot hennepcultuur, het verhandelen van hennep of handelen in drugs. Ook niet als u financiële problemen heeft. Vraag hulp aan de gemeente of neem contact met ons op. Wij helpen u graag verder.

Vermoedt u dat er in uw buurt illegale activiteiten plaatsvinden? Meld dit bij de politie (0900) 8844 of bel met Misdaad Anoniem (0800) 7000 (gratis). U kunt uw vermoeden ook melden bij De Zes Kernen (0181) 668 222.



Aleida van Strijenlaan, Geervliet.
Nieuw gevelaanzicht.



Beverwijkstraat, Simonshaven.
Schilderwerk.



Bloemhofplein, Zuidland.
Nieuwe kozijnen geplaatst.



Bloemhofplein,
Zuidland.
Vervangen van
kozijnen.



Bleekveld,
Abbenbroek.
Samenvoeging
woningen.

KONINGINNEHOF
18 wooneenheden in Zuidland

Start verkoop
4^e kwartaal 2019!

17 koopwoningen
Zuidland

- 10 SENIORENWONINGEN
- 7 EENGEZINSWONINGEN

32 huurwoningen
Zuidland

- 8 SENIORENWONINGEN
- 24 BEBO-WONINGEN

Verkoop: koninginnehofzuidland.nl Verhuur: dezeskernen.nl

Verkoop en beheer: www.konink.nl 0201 838 888

Ontwikkeling en realisatie: **DEZESKEREN** 020 440 9021 **DEZESKEREN** 020 440 9000

Verhuur: **Woningbouw De Zeskeren** www.dezeskernen.nl 0201 688 333



Burg. H. van Geestlaan, Zuidland.
Dakgoten vervangen.



Kapittelpad, Geervliet. Straatwerk en
groen aanplant vernieuwen.



Mr. P.J. Oudweg, Zuidland.
Vervangen van de ramen.



Prof. de Snoolaan, Geervliet.
Nieuw gevelaanzicht



Rootstraat, Zuidland.
Schilderwerk en spouwmuurisolatie.



Burg. H. van Geestlaan, Zuidland.
Bankje aangebracht.



C. de Wittlaan, Geervliet.
Voegwerk vernieuwen.

<< Vervolg van de voorpagina

Jeugherinneringen aan Simonshaven

In 1999 vertrok Piet naar Canada waar hij tot eind 2012 woonde. Inmiddels is hij ongeveer vier jaar voorzitter van het Kernplatform Simonshaven. "Toen de gemeente Bernisse en Spijkenisse fuseerden, riep de gemeente de platformen in het leven met als doel de identiteit van de kernen te behouden. We houden ons bezig met het handhaven van de leefbaarheid." Piet vindt het belangrijk dat te doen vanuit een positieve insteek. "Je moet uitkijken dat de kernplatforms geen klachtenplatforms worden. Bewoners klagen - soms terecht - over van alles, maar het platform pakt alleen zaken op die met de leefbaarheid in de kern hebben te maken."

Speeltuin en fluisterboot

Dankzij het Kernplatform Simonshaven richtte gemeente Nissewaard de speeltuin opnieuw in. "Een mooi voorbeeld van samenwerking tussen gemeente en Woonstichting De Zes Kernen, die eigenaar van de grond is. Ik ben trots op het resultaat. Dagelijks spelen er kinderen." Ook kwam er dankzij het platform extra parkeerruimte in de wijk bij de speeltuin.

"In de dorpskern zijn ook parkeerproblemen, maar hier was de mogelijkheid er iets aan te doen. Omdat De Zes Kernen ruimte beschikbaar stelde, kon de gemeente extra parkeerplaatsen realiseren." Een ander wapenfeit van het platform is de aanlegsteiger voor de fluisterboot. "In het recreatiegebied Bernisse vaart sinds kort een fluisterboot. Het was onze wens dat de boot in alle kernen zou aanleggen. Ik ben blij dat de boot binnenkort ook Simonshaven kan aandoen. En mensen kunnen met een trekpontje naar het eiland waar informatie over het gebied komt voor bezoekers."



"Ik vind het belangrijk dat ons dorp leefbaar blijft"

Oude wortels

Ook tijdens zijn tijd in Canada zat Piet niet stil. "In Calgary hield ik me bezig met city planning. Ik heb daarvoor zelfs een certificaat gekregen." Hoewel hij het in de Canadese stad naar zijn zin had, wilde hij toch graag terug naar Simonshaven. "Oude wortels trekken. Je kunt daar met niemand over vroeger praten. Heimwee is niet helemaal het juiste woord, maar ik ben blij dat ik weer terug ben op de plek waar ik ben opgegroeid. Het is hier rustig en bijna iedereen kent elkaar." Piet is vrij nuchter over zijn activiteiten voor het kernplatform. "Het is zo gekomen. Ik vind het belangrijk dat ons dorp leefbaar blijft. En dat de jeugd hier net zo kan genieten als ik dat vroeger deed. Ik gun hen dezelfde mooie jeugherinneringen."

De Zes Kernen 25 jaar

Al 25 jaar actief in de kernen en nog steeds betrokken, sociaal en dienstverlenend.

Dat vierden we op 11 juli met allerlei organisaties van kernplatformen tot verenigingen. Het weer was prachtig en we kunnen terugkijken op een gezellig feest, waarbij we vooral de actieve mensen uit het netwerk in de kernen in het zonnetje konden zetten.



Dat deden we ook met de winnaars van de puzzel uit de vorige BuitengeWOON. Zes huurders ontvingen onder het genot van een kopje koffie een bon naar keuze te besteden bij een lokale winkel of horeca.



De prijswinnaars van de puzzel v.l.n.r.

Mevr. Onderdelinden uit Geervliet
>> Bon Slagerij Mast
Mevr. de Priester-Bijl uit Zuidland
>> Bon Slandsbakkie
Mevr. van Sintmaartensdijk uit Zuidland
>> Bon Gildeslagerij Hoogendoorn
Mevr. Swinkels uit Heenvliet
>> Bon De Beren
Mevr. Stolk uit Simonshaven
>> Bon Groen is Gras
Langsbrengen / later moment:
Mevr. de Jong uit Abbenbroek
>> Bon Groen is Gras

In Memoriam

Met grote verslagenheid en veel ongeloof hebben wij eind juni afscheid moeten nemen van onze secretaris en penningmeester Erik van Gent.

Op donderdagochtend 27 juni 2019 werd Erik bewegingloos op zijn bank aangetroffen. Kort daarna werd vastgesteld dat Erik in zijn 57ste levensjaar niet langer meer onder ons zou zijn. De verslagenheid was en is nog steeds groot. Dat is ook wel gebleken uit de vele honderden berichten en steunbetuigingen die al snel op Social Media langskwamen.

De aangeboren lichamelijke beperkingen hebben Erik er nooit van weerhouden om de MAVO en de MEAO succesvol af te ronden. Met een breed scala aan cursussen en trainingen in de wereld der verzekeringen, belastingen en bewindvoering heeft hij ervoor gezorgd dat hij een ter zakenkundig man was die niet voor één gat te vangen was.

Erik was in Zuidland een bekende verschijning door zijn veelomvattende inzet als vrijwilliger. Bij Voetbal Vereniging Zuidland was hij wedstrijdsecretaris, in Abbenbroek organiseerde hij darttoernooien en bij de huurdersvereniging was

hij zowel secretaris als penningmeester. En waarschijnlijk doen wij hem met deze opsomming nog tekort. Erik zette zich graag in voor anderen en genoot ervan als hij zag dat hij van waarde was voor zijn omgeving.

Wij hebben Erik leren kennen als een integer persoon die waarmaakte wat hij beloofd had. Hij was een mens van tijd-is-tijd en was dan ook bij afspraken, vergaderingen of andere momenten van samenkomen niet alleen op tijd, maar ook tot in de puntjes voorbereid.

Hoezeer Erik gewaardeerd werd, bleek niet alleen uit de vele reacties op de sociale media maar ook uit de opkomst bij zijn afscheid op 3 juli dit jaar. De sprekers waren allen lovend, vol waardering en aangeslagen.

Woonstichting de Zes Kernen, de huurders en de huurdersvereniging Bernisse hebben veel te danken aan Erik. Wij gaan Erik ontzettend missen.

Bas Muilwijk, Leni Manintveld, Arno Rosendaal
Bestuur Huurdersvereniging Bernisse

Voor in de agenda: 14 oktober 2019

Jaarlijkse algemene ledenvergadering van Huurdersvereniging Bernisse

Tijd: 19:30-21:30 / Plaats: Bernissteyn Zuidland

Wethouder Jan Willem Mijns (van o.a. wonen) heeft aangegeven de ruimte in zijn agenda leeg te laten en op de avond aanwezig te zijn. Naast de wethouder zal het programma worden gevuld met nuttige sprekers en voldoende tijd voor het stellen van vragen aan zowel de woonstichting als de huurdersvereniging. Wij heten u graag van harte welkom op deze avond.

Tot de 14e oktober, Bestuur Huurdersvereniging Bernisse



Even voorstellen...

In een reeks van nieuwe collega's ben ik sinds 1 mei in dienst bij Woonstichting De Zes Kernen! Mijn naam is Petra Flach en ik ben werkzaam als beleidsmedewerker en coördinator Woondiensten. Een nieuwe functie waarvan de invulling heel divers is. Zo kan mijn werkdag bestaan uit overleg met de Gemeente of collega woningcorporaties, kan ik bezig zijn om ons beleid aan te scherpen of aan de slag zijn om informatie voor u als bewoners voor te bereiden. Verder kunt u mij tegen komen in zaken omtrent verhuur, sociaal beheer of duurzaamheidsprojecten. Kortom een heel gevarieerde baan waarin ik ben met veel plezier voor de stichting en daarmee voor u aan de slag ben.

- VACATURE -

Huurdersvereniging Bernisse zoekt 2 nieuwe leden

Secretaris/Penningmeester

Bent u huurder van De Zes Kernen en heeft u zich altijd al willen inzetten voor de belangen van uw medehuurlers of wilt u graag mee praten over het huurbeleid en onderwerpen zoals de servicekosten en de jaarlijkse huurverhoging? Dan zijn wij op zoek naar u!

Als secretaris/penningmeester zorgt u voor:

- Het opstellen van de agenda's voor diverse overleggen
- Het bijwonen van overleggen en het maken van verslagen hiervan (circa 8-10 per jaar)
- Het onderhouden van contacten met de huurders
- Het nauwkeurig bijhouden van een eenvoudige boekhouding
- Het opstellen van het jaarverslag

Uiteraard ontvangt u een jaarlijkse onkostenvergoeding.

Past een bestuursfunctie bij de Huurdersvereniging Bernisse helemaal bij u of wilt u meer weten? Reageer dan voor 22 oktober 2019 door middel van een mail naar Bas Muilwijk: voorzitter@huurdersverenigingbernisse.nl

Geef wijzigingen tijdig door

Verandert er iets in uw persoonlijke gegevens zoals uw mail-adres, telefoonnummer of gaat u samenwonen of uit elkaar? Vergeet de informatie dan niet aan ons door te geven. Dit kan eenvoudig door het sturen van een mail naar verhuur@dezeskernen.nl.

Ook is het belangrijk om u bij een verhuizing zo snel mogelijk aan of af te melden voor het gebruik van water, gas en elektra. Maak ook altijd een foto van de meterstand op de eerste of juist laatste dag in de woning. Wij kunnen dit achteraf niet voor u achterhalen.

In deze BuitengeWOON zetten we onze jubileumviering nog even door: voor de jonge gezinsleden een tekening om in te kleuren.

De mooiste tekeningen krijgen een prijs dus als je zin hebt, ga kleuren!



Aangepaste openingstijden

De decembermaand brengt een aantal feestdagen met zich mee waarop wij onze openingstijden hebben aangepast.

Wij zijn gesloten vanaf woensdag 25 december 2019 t/m woensdag 1 januari 2020.

Op donderdag 2 januari 2020 staan wij u graag weer te woord.

Wij wensen u alvast hele fijne feestdagen toe.



Contactinformatie

Openingstijden kantoor en telefonisch

maandag - vrijdag 09.00 - 12.00 uur

Algemeen:	0181 - 668 222
Verhuur:	0181 - 668 221
Overlast:	0181 - 668 231
Incasso:	0181 - 668 224
Reparatie:	0181 - 668 222

Telefonische melding onderhoudsklachten

Maandag- t/m vrijdagochtend tussen 09.00 - 12.00 uur op **0181 - 668 222**. Wilt u contact met de opzichter? Belt u dan bij voorkeur tussen 09.00 en 10.00 uur.

Calamiteiten buiten kantooruren

Bij calamiteiten, als gevolg van brand, storm of inbraak die direct moeten worden opgelost, kunt u bellen naar **Meertens Glas**, telefoonnummer **0181 - 616 273**.

Storing aan een elektrische installatie

Storing aan een elektrische installatie kunt u dagelijks, bij voorkeur tussen 09.00 en 10.00 uur, doorgeven via **0181 - 668 228**.

Buiten kantooruren kunt u rechtstreeks contact opnemen met **Installatiebureau E.T.B. van Meggelen B.V.**, telefoonnummer **0181 - 451 395** (na kantooruren: 06 - 53 79 95 31).

Verwarmings-/warmwaterapparatuur

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwatervoorziening kunt u het telefoonnummer bellen van **Technisch Buro TOM** op **010 - 462 04 11**. Als de storing wordt veroorzaakt door de zelf aangebrachte (TOON)thermostaat, dan brengen wij de voorrijkosten bij u in rekening.

B. van Geestlaan en de Christinastraat in Zuidland: Bij storing aan de centrale verwarming of warmwatervoorziening kunt u het gratis telefoonnummer bellen van **Energiewacht** op **088 - 555 30 00**.

Liftstoring

Bij storing aan de lift kunt u bellen met **KONE Servicecenter**, telefoonnummer **0900 - 225 55 66**.

Rioolontstopping

Voor rioolontstopping belt u (alleen bij een service-abonnement) met **Weijers Service B.V.**, telefoonnummer **010 - 416 29 48** (na kantooruren: 06 - 51 71 96 29).

Storing aan deuropeners

Storingen aan deuropeners kunnen worden doorgegeven aan **TORMAX Automatic** op **0800 - 400 34 00**.

Kreken van Nibbeland

Bij storing aan de koeling, warmwater of verwarming kunt u contact opnemen met **Technisch Buro Tom** op **010 - 462 04 11**.

Glasbreuk

Als u via de huur een glasverzekering heeft afgesloten, kunt u bij glasbreuk bellen naar **Meertens Glas**, telefoonnummer **0181 - 616 273**. Ook 's avonds en in het weekend.

Huurbetaling

De huur kan worden voldaan door een automatische incasso via woonstichting De Zes Kernen of uw eigen bank, met behulp van de aan u toegezonden factuur of door een eigen overschrijving op rekeningnummer NL70 RABO 0375927727. Op kantoor kunt u de huur pinnen. Contant betalen is niet mogelijk.

Contact Huurdersvereniging Bernisse

voorzitter@huurdersverenigingbernisse.nl
Bas Muilwijk, voorzitter 06 - 48 93 67 35
www.huurdersverenigingbernisse.nl

NIEUW

Klachtenprocedure

Bent u ontevreden over de dienstverlening van woonstichting De Zes Kernen? U vindt onze klachtenprocedure op www.dezeskernen.nl.

Volg ons op



www.twitter.com/dezeskernen



BuitengeWOON is een uitgave van:
Woonstichting De Zes Kernen | Gemeenlandsedijk Zuid 12a
3216 AH Abbenbroek | T 0181 - 668 222 | www.dezeskernen.nl
Grafische realisatie: TIME Rotterdam | www.timereclame.nl