

buitengewoon

Nieuws van woonstichting De Zes Kernen



1994-2019
woonstichting
De Zes Kernen
Buitengewoon wonen in Bernisse

jaargang 23 | juni 2019 | nr. 86



Oudenhoorn is een dorp in de gemeente Hellevoetsluis met ongeveer 1.200 inwoners. In de negentiende eeuw ontstond het dorp na ontginning van de nieuwpolder. Een middeleeuwse kerk vormt het centrum van de kern. De Zes Kernen verhuurt 135 woningen in Oudenhoorn. De huidige bewoners beschrijven Oudenhoorn als een echt dorp. Het is rustig en groen. Iedereen kent iedereen. Het dorp heeft door de jaren heen het authentieke karakter behouden. Er is saamhorigheid en veel bewoners zijn actief in het verenigingsleven. Vier bewoners vertellen hoe zij de kern ervaren en waarom zij niet van plan zijn te verhuizen.

Jaap Geluk is voorzitter van het Platform Bewoners Oudenhoorn. Hij woont nog niet zo lang in Oudenhoorn, maar het rustige en groene dorp bevalt hem prima. "De storm kan wel behoorlijk tekeer gaan in de polder. Toen we hier net woonden, kwamen de bure

meteen vragen hoe we onze eerste storm hadden ervaren. Ik vind het prettig als er goed contact is met de bure." Voorzitter van IJclub Nooitgedacht Oudenhoorn Kees van der Bie vindt zichzelf een echte Oudenhoornaar. Sinds 1951 woont hij er en

hij is niet van plan ooit te verhuizen. "De mensen zijn nuchter en zetten met elkaar altijd de schouders eronder. Samen krijgen we veel voor elkaar. Ik ben dankbaar dat ik als vrijwilliger kan werken." Ook Cor en Truus Schipper moeten niet denken aan verhuizen. Cor woont sinds hij drie was in het dorp. Truus is geboren in Rotterdam, maar woont haar hele leven in Oudenhoorn. "Het is een heerlijk dorp waar wij graag wonen. We zien dat jongeren die het dorp hebben verlaten weer terugkeren. Wij vinden dat Oudenhoorn ten opzichte van buurgemeenten het eigen karakter behouden heeft."

[Lees verder op pagina 5 >>](#)

Colofon

23e jaargang, editie 86
Oplage: 1.500 exemplaren

BuitengeWOON is een uitgave voor huurders en relaties van woonstichting De Zes Kernen. Het bewonersblad verschijnt een aantal keer per jaar en wordt bezorgd in Abbenbroek, Geervliet, Heenvliet, Oudenhorn, Simonshaven en Zuidland.

Redactie

Anja van der Sijde
Ronald Gelderland
Pauline Schaap
Gisela Kraaijenbrink

Redactieadres

Woonstichting DZK
t.a.v. redactie BuitengeWOON
Gemeenlandsedijk Zuid 12 A
3216 AH ABBENBROEK
woonkrant@dezeskernen.nl

Vormgeving en Drukwerk

Time Reclame

Met dank aan

Ria Monster [Monster
Communicatie]
Lisette Scholte, wijkagent
Jolanda van den Bos, wijkagent
Huurdersvereniging Bernisse



Authentiek Oudenhorn

In dit bewonersblad veel aandacht voor Oudenhorn, één van onze zes kernen en dat blijft zo. Dat willen we in deze BuitengeWOON nog maar eens benadrukken om ruis te voorkomen. De grenscorrectie waardoor deze kern bij gemeente Hellevoetsluis werd gevoegd, heeft voor onze werkzaamheden wel invloed, maar Oudenhorn blijft er wat ons betreft bij horen.

In de kennismaking met de nieuwe gemeente Hellevoetsluis gaven bewoners aan dat ze vooral de authenticiteit van het dorp willen behouden. Oudenhorn is om meer redenen een kern in beweging en de laatste tijd veel in het nieuws. De plannen voor de Patatweg en het zonnepark naast Farm Frites, zijn om meerdere redenen omstreden. Een goede verkeersontsluiting is één van de argumenten, maar tegenstanders vinden dat het ten koste gaat van het groen en het uitzicht en dat het de authenticiteit van Oudenhorn niet ten goede komt. Ook Kickersbloem 3, een verdere uitbreiding van het bedrijventerrein van Hellevoetsluis, wordt om dezelfde redenen niet warm omarmd.

Het nieuwbouwproject Akkerranden met 180 nieuwe woningen wordt, ondanks de daardoor toenemende verkeersdruk, over het algemeen wel positief ontvangen. Het voortbestaan van de school en de verwachting van een toename van het aantal kinderen in de kern zijn positieve factoren. De gemeente Hellevoetsluis wil in dat plan 36 nieuwe sociale huurwoningen realiseren. We zullen daar verder over in gesprek gaan.

De interviews met een aantal bewoners uit Oudenhorn geven goed weer wat bewoners van het dorp vinden en hoe ze Oudenhorn ervaren. In april hebben we daar zelf, op initiatief van de Huurdersvereniging Bernisse en met twee leden van onze Raad van Commissarissen, weer eens uitgebreid kennis van genomen. Na een plezierig gesprek in Ouden-Heijn volgde een bezoek aan de school en de kerk. Oudenhorn blijft dus één van onze kernen: samen uit, samen thuis!

Anja van der Sijde



Huurverhoging

Zoals ieder jaar hebben onze huurders medio april een brief ontvangen met daarin de aankondiging van de huurverhoging per 1 juli 2019. In de brief staat wat de huurverhoging is en of de servicekosten worden aangepast. Ook staat in de brief informatie over huurtoeslag en over de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen de huurverhoging.

De overheid bepaald jaarlijks het percentage dat verhuurders aan huurverhoging mogen vragen. Voor 2019 is de maximale huurverhoging gesteld op 4,1%. In overleg met de Huurdersvereniging Bernisse hebben wij besloten de huurverhoging te handhaven op hetzelfde niveau als de inflatie. Dat betekent dat de huur voor alle inkomenscategorieën met ingang van 1 juli 2019 met 1,6% stijgt.

We blijven met de huurverhoging dus ver onder wat wettelijk is toegestaan. Belangrijker nog is dat we met de beperkte huurverhoging aansluiten op het Sociaal Huurakkoord.

Wilt u meer weten over de wettelijke regels voor huurverhoging?

Kijk dan op: www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/huurverhoging



Ventileren is belangrijk

Het doel van het ventileren van de woning is om frisse lucht binnen te laten, maar zeker ook om vocht dat ontstaat door koken, gebruik van de badkamer en bewonen van de woning, naar buiten te laten. Vaak wordt gedacht dat vocht van buiten naar binnen komt, maar vocht komt juist ook van binnenuit. Per adres kan per dag wel zo'n 10 tot 15 liter water in de vorm van leefvocht c.q. waterdamp ontstaan. U kunt teveel vocht in huis opmerken als het binnen 'drukkend' aanvoelt en de temperatuur hoog is. Ook het beslaan van ruiten is een duidelijke indicatie. Wij adviseren dan ook om uw woning elke dag te ventileren.

Hoe te ventileren

U kunt het beste ventileren door twee ramen tegenover elkaar open te zetten. Zet u de ramen aan één kant van de woning open dan noemen we dit 'luchten' en dan duurt het langer voordat het vocht verdwijnt. Eénmaal per dag gedurende 20 minuten ventileren is voldoende. Vocht/stoom na het bad/douchen dient direct door middel van het raam of ventilatiesysteem naar buiten te worden geleid en niet via de badkamerdeur het huis in. Zet tijdens het ventileren de kachel laag of de thermostaat van de CV op 15°C.

Wilt u meer weten over het ventileren van uw woning of wat te doen bij ernstige vochtproblemen? Kijk dan op www.dezeskernen.nl

Tuincontroles

In het bewonersblad van maart 2019 heeft u kunnen lezen dat wij twee keer per jaar een 'Algemene Tuinenschouw' oftewel tuinencontrole uitvoeren. Tijdens zo'n controle kijken wij of het onderhoud van de tuinen gaat via de regels van het tuinenbeleid. Dat betekent dat we bijvoorbeeld kijken of de eigen tuin vrij is van onkruid en dode beplanting, of de tuin netjes wordt onderhouden, maar ook of deze niet wordt gebruikt als opslagplaats.

Wilt u weten wat we van u als huurder verwachten met betrekking tot het onderhouden van uw tuin?

Kijkt u dan op onze website:

www.dezeskernen.nl. Onder het kopje 'Ik ben Huurder' en dan vervolgens 'Onderhoud' vindt u ons Tuinenbeleid.

In juni starten we met de tuincontrole in alle kernen. U kunt dus een medewerker van De Zes Kernen tegenkomen bij uw woning.



Zoals beloofd in de vorige BuitengeWOON volgt iedere editie een tuintip.

Met het weer van de afgelopen periode groeit het onkruid lekker door. U blijft onkruid de baas door het regelmatig te verwijderen. Dat kan met de hand of met behulp van gereedschap zoals een krabber of onkruidbrander.

Kijk op www.milieucentraal.nl/in-en-om-het-huis/tuinieren/tuinonderhoud/onkruid-verwijderen voor meer informatie over het verwijderen van onkruid.

Even de wijkagenten voorstellen

Misschien heeft u ze weleens gezien: wijkagenten Lisette Scholte en Jolanda van den Bos. Lisette is sinds 2015 wijkagent in Simonshaven, Zuidland en Biert. Jolanda is sinds 2017 wijkagent in Abbenbroek, Geervliet en Heenvliet. Beiden zijn aanspreekpunt voor de bewoners uit de wijk, scholen, ondernemers en organisaties in de kernen, waaronder ook Woonstichting De Zes Kernen.

Jolanda en Lisette vinden het erg belangrijk om goed contact te hebben met de burger. Ze proberen zich zo goed mogelijk kenbaar te maken in de wijk en zijn altijd in voor een praatje of advies. Ook voor De Zes Kernen is de politie een belangrijke samenwerkingspartner. Wij trekken daarom regelmatig samen door de wijk en leggen huisbezoeken af. Dit kan zowel aangekondigd als onaangekondigd zijn. Dit is afhankelijk van wat de melding inhoudt.

Door gezamenlijk op te treden bij een melding over bijvoorbeeld (geluids-) overlast, huiselijk geweld, vermoeden van een hennepkwekerij of mensen met psychische problemen proberen we de klacht zo goed mogelijk af te handelen. Dergelijke meldingen worden namelijk vaak bij zowel onze woonstichting als bij de politie gemeld.

Wijkagenten doen natuurlijk nog veel meer. Zo geven ze ook regelmatig voorlichting over inbraakpreventie. Met de vakantieperiode voor de deur, hebben zij nog een aantal tips voor u.

Bij levensbedreigende of heterdaad situaties, belt u 112.



Tips van Jolanda en Lisette:

- Vermeld niet op social media of uw antwoordapparaat dat u op vakantie bent
- Zorg ervoor dat op verschillende plekken, op verschillende tijden, in huis (ook op de bovenverdieping) licht brandt als het donker is. Dat kan met behulp van een schakelblok
- Vertel burens dat u met vakantie gaat, zodat zij een oogje in het zeil kunnen houden en eventueel voor de post en planten kunnen zorgen. Vraag hen ook om 's avonds de gordijnen dicht te doen en 's ochtends weer te openen
- Laat wat spullen zoals speelgoed rondslingeren op de grond, zet wat koffiekopjes op tafel en laat een krant liggen. Zo maakt uw huis een bewoonde indruk.

Bent u benieuwd hoeveel inbraken er recent bij u in de buurt zijn gepleegd? Ga dan naar www.politie.nl. Klik op 'mijn buurt' en vul uw plaatsnaam of postcode in.

Situaties die niet levensbedreigend of op heterdaad zijn, kunt u doorgeven op het landelijke politienummer 0900-8844.

Registreer uw waardevolle eigendommen

De politie vindt regelmatig spullen bij inbrekers terug, maar kan dan niet achterhalen van wie die spullen zijn. Wie zijn eigendommen registreert, heeft meer kans ze terug te krijgen. Registreer daarom de kenmerken van uw waardevolle bezittingen op de registerkaart.

- Download het uitgebreidere kostbaarhedenregistratieformulier op www.politiekeurmerk.nl.
- Gebruik de app van www.stopheling.nl.

Ten slotte adviseren wij om track & trace-software op uw mobiele telefoon, laptop en/of tablet te installeren zodat deze makkelijker kunnen worden opgespoord.

Oudenhorn: echt dorp met authentiek karakter



JAAP GELUK

“Het landelijke, groene karakter bevalt me”

Het platform waar Jaap voorzitter van is, houdt zich bezig met de authenticiteit en identiteit van Oudenhorn. “We pakken alles op wat met wonen in Oudenhorn te maken heeft.” De activiteiten van het platform variëren van een jaarlijkse schouw tot overleg met de gemeente Hellevoetsluis. “Als stoeptegels niet goed liggen of de straatverlichting niet werkt, geven wij dat door. Ook het groen in het dorp en overlast van verkeer zijn onderwerpen van gesprek.” Het platform wil een schakel zijn tussen de bewoners van Oudenhorn en de gemeente Hellevoetsluis. “Wij willen de authenticiteit van Oudenhorn behouden.” Jaap heeft de indruk dat de bewoners op zichzelf zijn, maar ook gemeenschapszin tonen als dat nodig is. “Soms moet je je laten horen als iets niet goed is. Indien nodig en wenselijk kunnen bewoners contact met het Platform opnemen en kunnen wij een link leggen met de gemeente Hellevoetsluis.” Jaap komt van oorsprong van het platteland, maar heeft ook in Rotterdam gewoond. “Oudenhorn heeft een landelijk karakter en veel groen. Dat bevalt me; ik voel me er thuis.”



KEES VAN DER BIE

“De saamhorigheid is mooi om te zien”

Kees kreeg in 1959 al een speciale band met de ijsclub. “Toen ging ik met mijn vader mee en verrichte ik wat hand- en spandiensten. In 1963 kwam ik in de technische commissie. Toen mijn vader overleed in 1978 kwam ik in het bestuur en sinds ongeveer zeven jaar ben ik voorzitter.” Werken als vrijwilliger is dankbaar werk volgens Kees. “Het geeft mij voldoening. Als ik iemand kan helpen en mensen zijn tevreden, ben ik blij. Ik probeer het mensen naar de zin te maken.” Om die redenen organiseerde hij ook lange tijd seniorenreizen. “We gingen naar musea en maakten rondvaarten. He- laas moesten we stoppen toen er geen sponsors meer waren. Het was financieel niet haalbaar meer.” Kees hoopt dat ook jongeren zich blijven inzetten voor het verenigingsleven. “Het moet niet teveel vergrijzen. Bij de ijsclub krijgen we veel hulp van jongeren, bijvoorbeeld via Facebook. Er is veel saamhorigheid in het dorp en dat vind ik mooi om te zien.”



COR EN TRUUS SCHIPPER

“Nooit verlangen gehad te verhuizen”

Als voormalig brandweerman en medewerker van Farm Frites is Cor een bekende verschijning in Oudenhorn. Dat geldt ook voor zijn vrouw Truus die jarenlang bij de bakker heeft gewerkt en in het bestuur van de ijsclub zat. “Wij zijn altijd wel bezig”, vertelt het echtpaar. Cor: “Als vrijwilliger moet je altijd bereid zijn klaar te staan en plezier beleven aan het werk. Toen ik bij de vrijwillige brandweer zat, vond ik het vooral belangrijk mensen te helpen. Ik denk dat dat voor de meeste vrijwilligers een drijfveer is.” Zijn vrouw Truus bevestigt dat. “Daarnaast vond ik het bij de ijsclub erg gezellig. Een vriendin nam mij ooit mee omdat er een tekort aan bestuursleden was. Nu zit in niet meer in het bestuur, maar sta ik in de keuken als er ijs ligt. Het zijn lange dagen, maar dat is het wel waard.” Cor en Truus kunnen zich geen andere woonplaats dan Oudenhorn voorstellen. Truus: “We hebben nooit het verlangen gehad te verhuizen.”

Oudendoorn waar saamhorigheid hoog in het vaandel staat

Medio februari 2019 is in het periodiek overleg van de huurdersvereniging met de directie en RvC van De Zes Kernen, zowel vanuit de directie als de RvC het verzoek gekomen of de HvB mee wilde denken over de verankering van de RvC in het specifieke van onze mooie dorpen.



Natuurlijk wilden wij dat! Daarom laten we de Raad van Commissarissen van De Zes Kernen nu op een informele manier kennis maken met onze mooie dorpen. Dit doen wij door het organiseren/faciliteren van gesprekken met inwoners en actieve bestuursleden van verenigingen, die kunnen vertellen over het dagelijks leven in het dorp en de wensen die er leven. Ook komen lokale uitdagingen ter sprake en de verwachtingen voor de komende jaren. De leden van de RvC kunnen op deze manier op een plezierige en ongedwongen manier kennis maken met onze leefomgeving. Ook bieden de gesprekken en bezoeken de mogelijkheid om passend te werk te gaan bij het formuleren van het meerjarenbeleid van de Woonstichting De Zes Kernen.

Het eerste informele bezoek vond plaats op vrijdag 12 april in Oudendoorn. Het bestuur van de huurdersvereniging Bernisse (HvB) sprak, in het kader van de 'verankering RvC', samen met een aantal leden van de Raad van Commissarissen (RvC) van woonstichting De Zes Kernen, uitgebreid met een aantal prominente Oudendoornaars. Naast een persoonlijke relatie met het dorp, hebben zij ook een relatie met een actieve vereniging. Het gesprek vond plaats bij Ouden-Heijn, uiteraard onder het genot van een kopje koffie. Het was een ontspannen gesprek waarin ruimte was om over elkaars belangen te praten. Hieruit kwamen meerdere verbindende factoren naar voren. Het belangrijkste was toch wel de hoge gunfactor die Oudendoornaars op meerdere vlakken verbindt, wat dan weer leidt tot een saamhorigheid waar alle deelnemers met trots over spraken.

De aanwezigen spraken ook met passie over hun dorp, de vele initiatieven van verenigingen en de betrokkenheid van de middenstand. Trots overheerst!

Wat ook duidelijk werd, was de wil tot ontwikkeling, mits er maar stil wordt gestaan bij het bijzondere karakter van het dorp. Nieuwbouw is niet verkeerd, maar moet met oog op behoud van identiteit gerealiseerd worden. De Oudendoornaars blijven ook graag in gesprek met zowel de HvB als met de directie en RvC van De Zes Kernen. Dit blijven wij dan ook faciliteren. De Zes Kernen zal daarin ook hun eigen programma volgen.

Het volgende bezoek aan één van de dorpen, vindt tussen nu en ongeveer een halfjaar plaats.

- Heeft u suggesties?
- Wie moeten we echt spreken?
- Bent u zelf in de gelegenheid om kennis te maken?

Neem in alle gevallen contact op met ons secretariaat Erik van Gent: secretarishuurdersverenigingbernisse@gmail.com

We zien u graag in onze dorpen, Bestuur Huurdersvereniging Bernisse (HvB)

**Houd de avond van
14 oktober 2019 vrij
(Algemene Ledenvergadering HvB)**

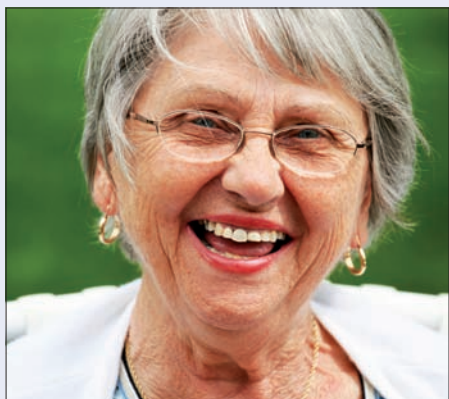




Even voorstellen...

Mijn naam is Jorieke Fieggé-Meiners. Ik ben op 1 april 2019 gestart als medewerkster Financiën en Huuradministratie bij woonstichting De Zes Kernen. In de afgelopen 18 jaar heb ik bij verschillende werkgevers administratieve werkervaring opgedaan die ik nu in de praktijk kan brengen als vervanger van Trudi Oosthoek die per 16 mei met pensioen is gegaan. Ik werk vier dagen in de week op het kantoor in Abbenbroek, waarbij ik op woensdag altijd vrij ben. Bij De Zes Kernen heb ik een leuke, afwisselende baan gevonden waarin ik me nog volop kan ontwikkelen.

Op zoek naar aanspraak of leuke activiteiten?



Wist u dat Service Bureau Ouderen Bernisse (SBO), de Seniorenvereniging Bernisse en SBO Hellevoetsluis activiteiten organiseren voor ouderen die wonen in de zes kernen van het

de voormalig gemeente Bernisse? Op www.sbo-bernisse.nl, www.sverb.nl en www.sbohellevoetsluis.com ziet u welke activiteiten waar en wanneer georganiseerd worden. Neemt u gerust eens een kijkje!

De gemeente Nissewaard heeft zich ten doel gesteld om de gezondheid en het welzijn van haar inwoners te vergroten. Dit willen ze bereiken met Thuis in de Wijk. Voorlopig gaat het vooral om de ondersteuning van inwoners. De eerste koffie inloopmomenten staan gepland op 20 juni en 18 juli. Kijk voor meer informatie op www.tidwnissewaard.nl.

Tot ziens!

Na een dienstverband van 23 jaar was het op 16 mei zo ver: de laatste werkdag van Trudi Oosthoek, onze medewerkster huuradministratie en financiën. Trudi heeft ervoor gekozen om vervroegd met pensioen te gaan. Dat vinden we erg jammer, maar begrijpen we natuurlijk wel. Trudi "Ik kijk terug op een mooie tijd in mijn leven en hoop zo'n zelfde mooie periode nog voor me te hebben. Bedankt voor alles en wellicht tot ziens!"



Buurtbemiddeling in Oudendoorn

Heeft u een conflict met uw burens waar u niet goed raad mee weet?

Buurtbemiddeling Hellevoetsluis 'Dock' kan u hierbij ondersteunen waardoor het vaak wel lukt om samen met uw burens tot een oplossing te komen.

Buurtbemiddelaars gaan altijd eerst afzonderlijk in gesprek met beide burens. Als beide burens instemmen met een gezamenlijk gesprek, vindt met ondersteuning van de bemiddelaars een bemiddelingsgesprek plaats op een neutrale locatie. Een bemiddeling is geslaagd als u beiden tevreden bent over de gemaakte afspraken.

Buurtbemiddeling gaat vertrouwelijk om met uw verhaal. De bemiddelaars zijn neutraal en onpartijdig. Deelname is gratis en vrijwillig. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Lowie Reinders, Projectleider Buurtbemiddeling Hellevoetsluis, tel: 06-81954314 of e-mailadres lrinders@dock.nl.

Natuurlijk kunt u ook altijd contact opnemen met De Zes Kernen om te ondersteunen bij bemiddeling.

Wat dekt uw inboedelverzekering bij lekkage?

Wist u dat wanneer er onopzettelijk waterschade wordt veroorzaakt aan uw huurwoning, u in veel gevallen aanspraak kunt maken op uw inboedelverzekering? Nu wordt bij schade vaak gedacht dat onze woonstichting daar verantwoordelijk voor is, maar veelal dekt uw inboedelverzekering de schade.

Waterschade bij lekkage ontstaat vaak door een breuk of verstopping in een leiding, het springen van een leiding, een plotseling optredend defect of hevige regenval. Schade als gevolg van een lekkage wordt vaak gedekt door de **inboedelverzekering**. De verzekering keert echter uitsluitend uit wanneer het ontstaan van de lekkage niet uw schuld is of veroorzaakt wordt door nalatigheid. Er is sprake van nalatigheid als u bijvoorbeeld de waterleiding niet aftapt voor u op vakantie gaat of het raam open laat staan bij hevige regenval. Ook schade die ontstaat tijdens bouwwerkzaamheden wordt vaak niet gedekt, maar is mogelijk wel te verhalen op de aansprakelijkheidsverzekering van het bouw- of klusbedrijf.

Inboedelverzekering

Een inboedelverzekering dekt schade aan spullen in huis die zoals dit in verzekeringsjargon heet 'niet aard- en nagelvast' zitten, dus ook schade aan bijvoorbeeld behang of sauswerk. In het algemeen vallen hieronder brandschade, bliksemschade, ontploffing, inbraak, gewelddadige beroving, stormschade, schroei- en smeltschade en dus ook waterschade waaronder lekkage.

Typen lekkage specifieke schade die, mits buiten uw schuld om, ontstaan zijn en gedekt worden onder inboedelverzekering zijn de volgende:

- Schade als gevolg van lekkage van dak, dakgoot of bovengrondse afvoerpijp in huis.
- Schade als gevolg van lekkage van de centrale verwarming (cv), waterleidingen en aanverwante installaties.



- Schade als gevolg van bevroering aan de centrale verwarming of waterleidingbuizen.
- Andere onderdelen van de woning.

Huurdersbelang

Dan is er ook nog zoiets als 'huurdersbelang' wat ook onder de inboedelverzekering valt. Hieronder wordt verstaan: alles wat u zelf in een huurwoning hebt aangebracht. Denk aan behang of sauswerk op de muren, een aanbouw aan de woning of een schuur in de tuin die door uzelf is gezet. Zo valt een zelf gekochte en geplaatste keuken ook onder het huurdersbelang.

Let op: dekkingen kunnen per verzekering verschillen. Bovengenoemde zaken zijn over het algemeen van toepassing op de meeste polissen. Uw polis kan echter soberder of juist uitgebreider zijn. De inboedelverzekering kent vaak twee dekkingvarianten: de extra uitgebreide dekking en de all-riskdekking. De laatstgenoemde is het meest uitgebreid en dekt schade als gevolg van 'elk plotseling onheil'.

Bekijk voor het afsluiten van een verzekeringspolis dus eerst alle details met betrekking tot de dekking (en huurdersbelang) zodat u niet voor verrassingen komt te staan.

Visitatie

Eén keer in de vier jaar worden woningcorporaties gevisiteerd, dat betekent dat verantwoording wordt afgelegd over de geleverde prestaties in de afgelopen vier jaar. Dit jaar is het weer tijd voor de visitatie van onze woonstichting. Het onderzoek wordt uitgevoerd door visitatiebureau Cognitum.

Belanghebbenden

De belanghebbenden in ons netwerk zijn erg belangrijk voor ons. Gemeenten, huurdersvereniging, verenigingen, welzijn, zorg, onderwijs en vrijwilligers die allemaal hun steentje(s) bijdragen aan het leven en werken in de kernen.

We vragen ze om hun mening en krijgen daar ook echte rapportcijfers voor. De visitatie van 2015 markeerde de directeur-bestuurderswisseling, de nieuwe Woningwet en bijkomende nieuwe regels en voorschriften.

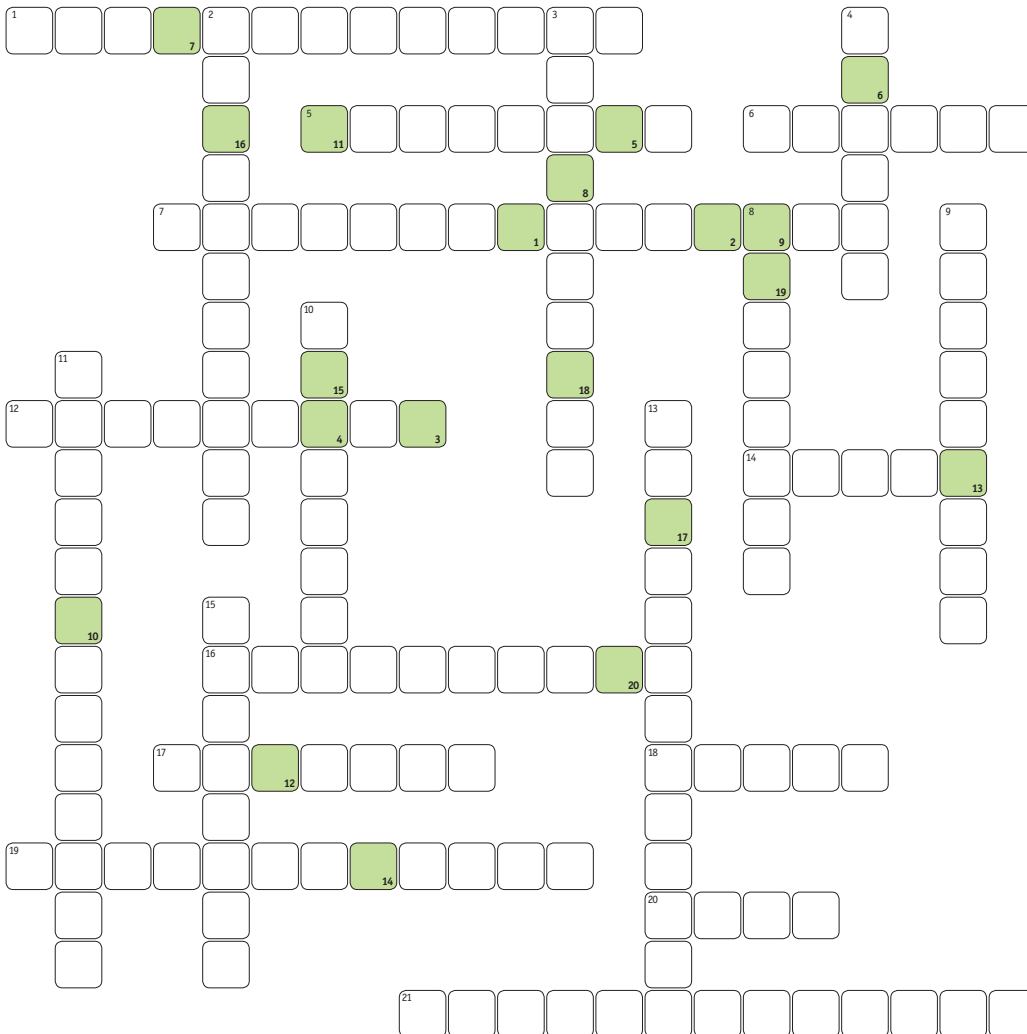
Voor ons is de visitatie ook een moment om terug te kijken; wat hebben we gedaan, waar zijn we tevreden over en/of wat kan beter. Ook kijken we naar de toekomst en horen we van de visitatiecommissie niet alleen haar bevindingen, maar ook suggesties waar we van kunnen leren.

Planning

In juni versturen we de enquêtes naar onze belanghebbenden. In september vinden de gesprekken plaats en begin januari 2020 is de visitatie klaar en presenteren we de resultaten.



In het kader van ons 25-jarig bestaan hebben wij een jubileumpuzzel samengesteld. Weet u de juiste antwoorden op de vragen van deze kruiswoordpuzzel? Stuur u de uitkomst van de puzzel dan voor 30 juni 2019 naar ons op en maak kans op mooie prijzen. U kunt de uitkomst samen met uw naam en telefoonnummer mailen naar woonkrant@dezeskernen.nl. De winnaar(s) worden in het volgende magazine bekend gemaakt.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

HORIZONTAAL

- 1 De Zes Kernen is een ...
- 5 Onze zes kernen bevinden zich in de voormalig gemeente ...
- 6 We bedienen zes ...
- 7 De directeur/bestuurder heet ...
- 12 De kern met de beelddentuin heet ...
- 14 De Zes Kernen is opricht op 7 ... 1994
- 16 De kern die nu bij Gemeente Hellevoetsluis hoort is ...
- 17 Je vindt ons online op ...
- 18 Buitengewoon in Bernisse
- 19 Het bewonersblad van De Zes Kernen heet ...
- 20 We werken nauw samen met gemeenten
- 21 Ons nieuwste project heet ...

VERTIKAAL

- 2 Onze kleinste kern is ...
- 3 Vijf van onze zes kernen behoren tot de gemeente ...
- 4 De kernen noemen we ook wel ...
- 8 Dit is al de 23ste ... van BuitengeWOON
- 9 De kern die stadsrechten kreeg in 1381 is ...
- 10 Onze grootste kern is ...
- 11 Wij verhuren praktijkruimten in ...
- 13 De zes kernen bestaat jaar
- 15 We werkten eerst vanuit een ...

Contactinformatie

Openingstijden kantoor en telefonisch

maandag - vrijdag 09.00 - 12.00 uur

Algemeen: 0181 - 668 222

Verhuur: 0181 - 668 221

Overlast: 0181 - 668 231

Incasso: 0181 - 668 224

Reparatie: 0181 - 668 222

Telefonische melding onderhoudsklachten

Maandag- t/m vrijdagochtend tussen 09.00 - 12.00 uur op 0181 - 668 222. Wilt u contact met de opzichter?

Belt u dan bij voorkeur tussen 09.00 en 10.00 uur.

Calamiteiten buiten kantooruren

Bij calamiteiten, als gevolg van brand, storm of inbraak die direct moeten worden opgelost, kunt u bellen naar Meertens Glas, telefoonnummer 0181 - 616 273.

Storing aan een elektrische installatie

Storing aan een elektrische installatie kunt u dagelijks, bij voorkeur tussen 09.00 en 10.00 uur, doorgeven via 0181 - 668 228.

Buiten kantooruren kunt u rechtstreeks contact opnemen met Installatiebureau E.T.B. van Meggelen B.V., telefoonnummer 0181 - 451 395 (na kantooruren: 06 - 53799531).

Verwarmings-/warmwaterapparatuur

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwatervoorziening kunt u het telefoonnummer bellen van Technisch Buro TOM: 010 - 462 04 11. Als de storing wordt veroorzaakt door de zelf aangebrachte (TOON)thermostaat, dan brengen wij de voorrijkosten bij u in rekening.

B. van Geestlaan en de Christinastraat in Zuidland

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwatervoorziening kunt u het gratis telefoonnummer bellen van Energiewacht: **088 - 555 3000**.

NIEUW

Liftstoring

Bij storing aan de lift kunt u bellen met Kone Servicecenter, telefoonnummer 0900 - 2255566.

Rioolontstopping

Voor rioolontstopping belt u (alleen bij een service-abonnement) met Weijers Service B.V., telefoonnummer 010 - 416 29 48 (na kantooruren: 06 - 51 719 629).

Storing aan deuropeners

Storingen aan deuropeners kunnen worden doorgegeven aan **TORMAX Automatic** op **0800 - 4003 400**.

Kreken van Nibbeland

Bij storing aan de koeling, warmwater of verwarming kunt u contact opnemen met **Technisch Buro Tom** op **010 - 462 04 11**.

Glasbreuk

Als u via de huur een glasverzekering heeft afgesloten, kunt u bij glasbreuk bellen naar Meertens Glas, telefoonnummer 0181 - 616 273. Ook 's avonds en in het weekend.

Huurbetaling

De huur kan worden voldaan door een automatische incasso via woonstichting De Zes Kernen of uw eigen bank, met behulp van de aan u toegezonden factuur of door een eigen overschrijving op rekeningnummer NL70 RABO 0375927727. Op kantoor kunt u de huur pinnen; contant betalen is niet mogelijk.

Contact Huurdersvereniging Bernisse

info@huurdersverenigingbernisse.nl

secretariaat 06 - 25 33 85 39

www.huurdersverenigingbernisse.nl

NIEUW

Klachtenprocedure

Bent u ontevreden over de dienstverlening van woonstichting De Zes Kernen? U vindt onze klachtenprocedure op www.dezeskernen.nl.

Volg ons op



www.twitter.com/dezeskernen



1994-2019
woonstichting
De Zes Kernen
Buitengewoon wonen in Bernisse

BuitengeWOON is een uitgave van:
Woonstichting De Zes Kernen | Gemeenlandsedijk Zuid 12a
3216 AH Abbenbroek | T 0181 - 668 222 | www.dezeskernen.nl
Grafische realisatie: TIME Rotterdam | www.timereclame.nl