

buitengeWOON

Nieuws van woonstichting De Zes Kernen



1994-2019
woonstichting
De Zes Kernen
Buitengewoon wonen in Bernisse

jaargang 22 | maart 2019 | nr. 85

“Al 25 jaar actief in de kernen”



Op 7 april 2019 bestaat Woonstichting De Zes Kernen 25 jaar. We besteden hier het hele jaar in de ‘buitengeWOON’ aandacht aan, te beginnen met een cadeautje voor onze huurders. Een korting op de huur mag niet van Den Haag, dus het wordt iets gezelligs voor bij de koffie of de thee. Kijk op pagina 7 en laat u verrassen!

Ook alle belanghebbenden waaronder de diverse verenigingen, worden betrokken bij de festiviteiten. Zij dragen immers voor een belangrijk deel bij aan de leefbaarheid en vitaliteit van de kernen.

In de afgelopen 25 jaar is er veel gebeurd, veranderd en hebben we het nodige lief en leed voorbij zien komen. Terugkijkend op deze periode zijn we trots op wat er bereikt is en dat we als

kleine corporatie nog steeds kerngericht kunnen werken, goed bereikbaar zijn en ons verbonden voelen met wat er speelt.

Wat er allemaal ‘anders is dan vroeger’ is teveel om op te noemen. De economie groeit (en krimpt vervolgens weer) en de digitale wereld neemt toe. Nog geen 5 jaar geleden waren er voldoende sociale huurwoningen, maar door onder andere de economische

crisis moet er nu juist weer gebouwd worden. Duurzaamheid is meer van deze tijd, maar waar het heen gaat, beweegt nog alle kanten op van waterstof via alles elektrisch naar kernenergie. Ook de positie op de woningmarkt van kernen is gewijzigd. Door de toename van thuisbezorgen is afstand minder belangrijk geworden, maar de bereikbaarheid van voorzieningen als scholen, ziekenhuizen en dergelijke zijn (nog steeds) bepalend of een dorp aantrekkelijk blijft.

Zolang we daar een goede bijdrage aan kunnen leveren, blijven we bestaan met alle zes de kernen. De organisatie moet zich constant aanpassen aan alle wijzigingen en dat doen we, af en toe knarsend en piepend, maar meestal met een dagelijks portie positieve energie en de ambitie om het nog steeds beter te doen.

In het volgende nummer speciale aandacht voor Oudenhorn, de kern die nu al weer een jaar onder de gemeente Hellevoetsluis valt. Benieuwd hoe dat bevalt en of het verschil te merken is, en natuurlijk interessant wat de bewoners bezighoudt in deze kern.

Het is weer tijd voor de tuin



Het voorjaar staat voor de deur en dat is een mooi moment om de tuin aan te pakken. Bij veel woningen van onze woonstichting hoort een tuin, waarin u naar hartenlust kunt tuinieren en van de zon kunt genieten.

Een tuin moet echter wel onderhouden worden. Een verwaarloosde tuin doet tenslotte afbreuk aan het woongenot van omwonenden en het aanzien van de buurt wordt er niet beter op. De één vindt het heerlijk om in de tuin te werken, de ander ziet het als verplichting. Woonstichting De Zes Kernen helpt u graag op weg met tips en adviezen voor een verzorgde tuin.

Bij een verzorgde tuin wordt gedacht aan:

- het regelmatig maaien van het gras
- het verwijderen van onkruid in de tuin en tussen tegels van oprit, toegangspaden en terrassen
- het vervangen van gebroken tegels
- het regelmatig snoeien van heggen, hagen en opschietende bomen
- het vervangen van beplanting die is doodgegaan
- het vervangen van kapotte planken of segmenten van erfafscheidingen
- het rechtzetten en -houden van erfafscheidingen
- het onderhouden van de bomen, zoals snoeien, blad opruimen, overhangende takken wegzagen.

Twee keer per jaar houden wij een 'algemene tuinschauw' oftewel een tuincontrole. Als de tuin niet goed is onderhouden spreken wij de huurder daar op aan. Bij het bepalen van het onderhoudsniveau maken wij gebruik van kwaliteitsbeelden. In de onderstaande voorbeelden kunt u zien wat wel en niet acceptabel is. Vanaf niveau B is er sprake van beginnend achterstallig onderhoud. Vanaf niveau C is direct ingrijpen door de huurder noodzakelijk.

Onkruid op verharding en in het groen



Opslag, huisvuil of grofvuil



We gaan er vanuit dat u met deze tips geholpen bent en u heerlijk kunt genieten van en in uw tuin. In de komende uitgaven van buitengeWOON zullen wij telkens een tuintip behandelen.

Meer lezen over tuinonderhoud? Op www.dezeskernen.nl is een folder te vinden waarin meer tips over goed tuinonderhoud zijn opgenomen.

Overzicht planmatig onderhoud 2019

Ook in 2019 voeren we weer onderhoudswerkzaamheden uit aan diverse woningen. Hieronder ziet u bij welke woningen wij planmatig onderhoud gaan uitvoeren:

Vervangen nokvorsten inclusief controle van de dakplaten door de firma Breijer:

- Jan van Abbenbroekstraat 1 t/m 8, Abbenbroek



Vervangen voegwerk door V.O.F. van Horik:

- Bernisseweg 35 t/m 49, Geervliet
- C. de Wittlaan 15 t/m 25, Geervliet
- Burggraafstraat 15 t/m 37, Heenvliet
- Ridderstraat 1 t/m 14, Heenvliet



Reinigen aluminium kozijnen door Vuilvrij Schoonmaakdiensten:

- Beverwijkstraat 19 t/m 77, Simonshaven
- Beverwijkstraat 79 t/m 89, Simonshaven
- Oranjeplein 2 t/m 20, Zuidland

Schilderen van buitendeuren incl. kozijnenhoutwerk bergingen door Kloet Onderhoud:

- Beverwijkstraat 19 t/m 77
- Beverwijkstraat 79 t/m 89

Buitenschilderwerk incl. herstel houtwerk door Willems Vastgoedonderhoud:



- Bloemhofplein 1 t/m 12
- Dr. W. Dreesstraat 6, 10, 12 en 42 t/m 72
- Mr. P.S. Gerbrandystraat 19 t/m 31
- Mr. P.J. Oudweg 25 t/m 47

- Repelstraat 2 t/m 28
- Rootstraat 1 t/m 23
- Mr. A.F. de Savornin Lohmanstraat 20 t/m 30 en 25 t/m 41
- Ds. A.S. Talmastraat 4 t/m 12



Vervangen van dakgoten door de Weijers Service Bedrijf B.V.:

- Burgemeester H. van Geestlaan 66 t/m 88

Onderhoud van liftinstallaties door de firma Kone Nederland (onder voorbehoud):

- Burgemeester H. van Geestlaan 2 t/m 64



Vervangen CV-installaties

In alle kernen worden de CV-installaties van 18 jaar (en ouder) én de CV-installaties van het merk AWB 2 HR uit 2002 en 2003 vervangen. Dit wordt voor ons gedaan door Technisch Buro TOM.

Ventilatie-warmtepomp

Nadat we in 2018 een proefwoning hebben voorzien van een ventilatie-warmtepomp, zijn we in 2019 gestart met het plaatsen van deze installatie in 54 woningen verdeeld over diverse kernen. Met deze aanpassing op installatiegebied verwachten wij een aanzienlijke gas-besparing te realiseren.

Wat is een ventilatiewarmtepomp?

Een ventilatiewarmtepomp is een kleine warmtepomp die warmte uit de ventilatielucht haalt en hiermee de cv-installatie verwarmt.

Hoe werkt het?

De warmte van de ventilatielucht, die bij een ventilatie-box naar buiten wordt geblazen, wordt voordat deze naar buiten wordt geblazen, uit de lucht gehaald en met behulp van een warmtepomp overgedragen aan het cv-water. De pomp wordt altijd gecombineerd met de bestaande Hoog Rendement ketel. Deze cv-ketel blijft uw woning voorzien van warm water. Als er bijvoorbeeld in de winterperiode meer warmte nodig is voor de cv-installatie schakelt de ventilatiewarmtepomp de cv-ketel ook in voor de ruimteverwarming.

Wat moet ik nog meer weten over de ventilatiewarmtepomp?

Voor de uitvoering en plaatsen van de ventilatiewarmtepomp is ruimte nodig naast de huidige cv-ketel. De ventilatiewarmtepomp mag namelijk niet verder dan 3 meter van de cv-ketel zijn geplaatst.





Verhuurdersheffing

Het vorige kabinet (PvdA en VVD) moest bij haar aantreden de boekhouding van ons land sluitend zien te maken.

Je zou zeggen: "Met de PvdA aan boord, zal de uitspraak van Joop den Uyl wel weer uit de stoffige bureaula komen en zullen de sterkste schouders de zwaarste lasten gaan dragen." Niets was minder waar. De VVD die alle ondernemers tot de nieuwe heiligen promoveerd heeft, houdt de heiligen en hun bedrijven graag te vriend en schenkt hun het ene cadeautje na het andere.

De sociale woningcorporaties werden verplicht een verhuurdersheffing te betalen aan het Rijk. Een ruime miljard euro moeten ze jaarlijks samen opvoeden. De corporaties moesten dat maar terugverdienen door de "scheefhuurders" een extra huurverhoging op te leggen.

Je zou denken, nu de economie aantrekt, dat het met die verhuurdersheffing wel afgelopen zou zijn. Maar daar voelde de toenmalige regering niets voor. Ook de huidige regering rept niet over de jaarlijkse poenpikkerij bij de "sociale" woningbouwcorporaties. Als de huidige politici de verhuurdersheffing stoppen, dan kunnen de cor-

poraties meer geld in verduurzaming stoppen en de leefbaarheid van de gemeentes waarbinnen zij werken, verbeteren. Dan kunnen de kinderen weer naar school gaan in plaats van klimaatstakingen houden.

Huurdersverenigingbernisse.nl

Tijdens de Algemene Ledenvergadering van 5 november 2018 werd terecht opgemerkt dat de website niet up-to-date gehouden werd.

Inmiddels is die, volgens ons, helemaal bijgewerkt en kunt u bijvoorbeeld ook het verslag van de Algemene Ledenvergadering terugvinden.

De deelname van de coördinator van de regionale politie werd erg op prijs gesteld door alle aanwezigen. Hij heeft ook met behulp van www.politie.nl aan kunnen tonen, dat we in veilige dorpen wonen. In diverse thema's op de website worden belangrijke tips gegeven om problemen te voorkomen.

Ook de voorlichting van mevrouw Bakker van de brandweer zette velen weer eens aan het denken over de brandveiligheid van woningen. Zij wees ieder ook op de aanschaf van koolmonoxidemelders in woningen.

Kijk op www.brandweer.nl naar dit advies en vele andere adviezen.

SAVE THE DATE
(LEG DE DATUM VAST)

14 oktober 2019
Algemene ledenvergadering in Bernissesteyn Zuidland

19.30 uur: Inloop
20.00 uur: Aanvang

Twee keer hebben wij wethouder Mijns gevraagd te spreken tijdens onze Algemene Ledenvergadering en twee keer werd hij door de politici ontboden, omdat er begrotingsperikelen waren.

In overleg met de wethouder hebben wij nu 14 oktober vastgelegd. Er lijken dan in het gemeentebestuur geen onderwerpen aan de orde te komen, die zijn komst naar Bernissesteyn zouden kunnen verhinderen.

IN MEMORIAM ARIE DE BEER

Op zaterdag 15 december 2018 hebben velen afscheid genomen van Arie de Beer. Het grote aantal mensen, dat aanwezig was, heeft de nabestaanden zeker troost gebracht. Ook de Huurdersvereniging Bernisse en Woonstichting De Zes Kernen waren aanwezig. Arie was jarenlang lid en voorzitter van de Huurdersraad van De Zes Kernen, de voorganger van de huidige huurdersvereniging. Wij hebben Arie leren kennen als een integer mens, die goed voorbereid aan de vergaderingen deelnam en leidde. Afspraken werden gemaakt en nageleefd. Arie zorgde ervoor

dat vergaderingen in een goede sfeer verliepen en dat er, indien nodig, werkzame compromissen werden gesloten. Zowel de bestuursleden van de Huurdersvereniging Bernisse als de directeur van De Zes Kernen, Anja van der Sijde, en de vorige directeur, Geert de Vries, zijn dankbaar voor hetgeen Arie gedaan heeft voor de sociale woningbouw in de Bernisser dorpen.

Wij wensen mevrouw De Beer, kinderen, kleinkinderen en achterkleinkinderen erg veel sterkte toe.



Even voorstellen...

Ik ben Gisela Kraaijenbrink-Zevenbergen, een geboren en getogen Zuidlandse en sinds 1 december 2018 de nieuwe directiesecretaresse bij woonstichting De Zes Kernen. Ik werk 3,5 dagen in de week op het kantoor in Abbenbroek en dat is qua reistijd vanuit Zuidland natuurlijk een fluitje van een cent. Voordat ik werd aangenomen bij De Zes Kernen heb ik 17 jaar met veel plezier bij Rabobank Voorne-Putten Rozenburg gewerkt.

Woonstichting De Zes Kernen heeft een mooie missie waar ik mij volledig in kan vinden en waaraan ik graag help bijdragen. Naast de secretariële werkzaamheden ga ik mij dan ook met veel plezier bezig houden met onze (externe) communicatie en de activiteiten in de zes kernen die wij bedienen.

Verruiming bereikbaarheid voor reparatieverzoeken

Heeft u een reparatieverzoek, dan kunt u deze op twee manieren aan ons kenbaar maken. U vult het formulier reparatieverzoek in op onze website (www.dezeskernen.nl) of u neemt telefonisch contact met ons op.

Vooralsnog waren wij voor reparatieverzoeken alleen telefonisch bereikbaar op werkdagen van 09.00 - 10.00 uur. Vanaf nu kunt u iedere maandag tot en met vrijdag van 09.00 - 12.00 uur telefonisch contact opnemen met onze technisch medewerkster Wil van

Aalst om uw reparatieverzoek door te geven. Zij is bereikbaar op telefoonnummer 0181 - 668 222.

Wilt u voor specifieke zaken of verzoeken toch onze opzichter Ronald Gelderland spreken? Belt u dan bij voorkeur tussen 09.00 - 10.00 uur.

Voor spoedeisende reparaties kunt u ook buiten kantooruren bellen met 0181 - 668 222. Via een keuzemenu komt u automatisch bij het juiste bedrijf terecht.

Wilt u meer weten over het nieuwbouwproject Koninginnehof in Zuidland?

Schijft u zich dan via onze website in voor onze nieuwsbrief of kijk op www.dezeskernen.nl/activiteiten/koninginnehof



Openingstijden feestdagen

Het voorjaar staat voor de deur en daarmee ook de erkende feestdagen. Op onderstaande dagen is ons kantoor gesloten:

Goede Vrijdag:	vrijdag 19 april 2019
Tweede Paasdag:	maandag 22 april 2019
Hemelvaartsdag:	donderdag 30 april 2019
Dag na Hemelvaart:	vrijdag 31 mei 2019
Tweede Pinksterdag:	maandag 10 juni 2019

Op 16 april zijn wij de hele dag gesloten vanwege de jubileumviering met onze medewerkers.



Wist u dat?



- ... het al weer **25 jaar** geleden is dat de eerste stappen werden gezet om het gemeentelijk woningbedrijf te verzelfstandigen met als resultaat **Woonstichting De Zes Kernen**?
- ... het eerste Bewonersblad uit kwam in **april 1996**? Dit dus al uitgave **nummer 85** is?
- ... we op **7 april 2004** officieel verhuisd zijn van bouwkeet naar het huidige kantoorpand tegenover de molen in **Abbenbroek**?
- ... Woonstichting De Zes Kernen en gemeente Bernisse op 2 maart 2010 de samenwerkingsovereenkomst van de **Brede School** hebben getekend en de Vlasbloem op **10 oktober 2014** op feestelijke wijze is geopend?
- ... onze website **www.dezeskernen.nl** op 1 oktober 2010 gelanceerd is en we sinds 2012 ook op **Twitter** actief zijn?
- ... door een **samenwerking** tussen Rabobank, Woonboerderij Westenrijck, Albert Heijn Heenvliet en onze woonstichting er al **7 jaar** een winkel/ontmoetingsplek is in Oudenhoorn?
- ... op **1 oktober 2013** de laatste sleutels van het nieuwbouwproject 'Blijdesteijn' in Heenvliet zijn uitgereikt aan de bewoners.
- ... onze **Raad van Commissarissen** in 2013 een nieuwe **voorzitter** heeft gekregen in de persoon van Miranda Lansbergen en de raad sinds april 2018 met de komst van **twee nieuwe leden**: Sander Duijmaer van Twist en Ruud Geelhoed weer op volle sterkte is?
- ... **Anja van der Sijde** sinds 1 december 2014 **directeur-bestuurder** is van woonstichting De Zes Kernen? Zij hiermee Geert de Vries is opgevolgd die na 20 jaar met pensioen ging en we nu dus verwachten dat Anja ook nog wel even blijft ☺
- ... de **nieuwe woningwet** op **1 juli 2015** in ging en onder andere voorschrijft dat woningcorporaties zich vooral moeten richten op het bouwen en beheren van huurwoningen voor mensen met lagere inkomens?
- ... op woensdag **18 maart 2015** de intentieovereenkomst voor de bouw van **Hart van Zuidland** werd ondertekend door de gemeente, Careyn en De Zes Kernen? De eerste paal voor de 28 appartementen en 4 huiskamers geslagen is op **8 december 2015** en de oplevering plaatsvond op vrijdag **25 november 2016**?
- ... in **september 2015** de uitvoering van het **groot onderhoud** aan de Jacob van Gaesbeeklaan in Geervliet plaatsvond? Dit het **eerste project** in het middengebied van Geervliet was?
- ... op **29 mei 2018** een **inloopmiddag en -avond** plaatsvond voor het nieuwste project **Koninginnenhof** en dat de interesse in de woningen enorm is waardoor we hard werken aan het verkrijgen van de benodigde vergunningen voor de realisatie van de woningen aan de Emma- en Julianastraat in Zuidland.
- ... de **website** van De Zes Kernen evenals de website van Woonnet Rijnmond in 2015 is **vernieuwd** waardoor het zoeken naar een woning makkelijker en sneller is geworden?
- ... de zes kernen die wij bedienen sinds **1 januari 2015** vallen onder **Gemeente Nissewaard**? Maar dat Oudenhoorn na een grenscorrectie tot **Gemeente Hellevoetsluis** behoort en wij nu met twee gemeenten samenwerken?
- ... we precies **25 huurders** hebben die **25 jaar of jonger** zijn en dat zeven hiervan dit jaar **25 jaar jong** worden?
- ... we 26 huurders hebben die dit jaar exact **25 jaar** bij ons huren en dat 18 van de 1.371 verhuurbare eenheden die tot ons bezit horen **huisnummer 25** hebben?
- ... u nog steeds bij ons **binnen** kunt **lopen zonder afspraak**, elke ochtend tussen 09.00 - 12.00 uur?



1994-2019
woonstichting
De Zes Kernen
Buitengewoon wonen in Bernisse



Taarthbon

KOPIE

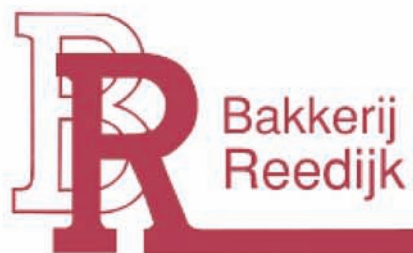
Graag vieren wij ons 25-jarig jubileum met u. We bieden u dan ook een leuke slagroomtaart aan voor bij de koffie of thee.

Met deze waardebon kunt in u één van de winkels van **Bakkerij Reedijk** in Geervliet, Heenvliet of Zuidland een slagroomtaart voor 6 personen bestellen.

Adres _____

Woonplaats _____

Deze waardebon is geldig van 1 t/m 30 april 2019
(met uitzondering van zaterdag 27 april)



Vul in, knip uit en neem mee!



Contactinformatie

Openingstijden kantoor en telefonisch

maandag - vrijdag 09.00 - 12.00 uur

Algemeen:	0181 - 668 222
Verhuur:	0181 - 668 221
Overlast:	0181 - 668 231
Incasso:	0181 - 668 224
Reparatie:	0181 - 668 222

Telefonische melding onderhoudsklachten

Maandag- t/m vrijdagochtend tussen 09.00 - 12.00 uur op 0181 - 668 222. Wilt u contact met de opzichter?

Belt u dan bij voorkeur tussen 09.00 en 10.00 uur.

Calamiteiten buiten kantooruren

Bij calamiteiten, als gevolg van brand, storm of inbraak die direct moeten worden opgelost, kunt u bellen naar Meertens Glas, telefoonnummer 0181 - 616 273.

Storing aan een elektrische installatie

Storing aan een elektrische installatie kunt u dagelijks, bij voorkeur tussen 09.00 en 10.00 uur, doorgeven via 0181 - 668 228.

Buiten kantooruren kunt u rechtstreeks contact opnemen met Installatiebureau E.T.B. van Meggelen B.V., telefoonnummer 0181 - 451 395 (na kantooruren: 06 - 53799531).

Verwarmings-/warmwaterapparatuur

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwatervoorziening kunt u het telefoonnummer bellen van Technisch Buro TOM: 010 - 462 04 11. Als de storing wordt veroorzaakt door de zelf aangebrachte (TOON)thermostaat, dan brengen wij de voorrijkosten bij u in rekening.

B. van Geestlaan en de Christinastraat in Zuidland

Bij storing aan de centrale verwarming of warmwatervoorziening kunt u het gratis telefoonnummer bellen van Energiewacht: 0800 - 5553000.

Liftstoring

Bij storing aan de lift kunt u bellen met Kone Servicecenter, telefoonnummer 0900 - 2255566.

Rioolontstopping

Voor rioolontstopping belt u (alleen bij een service-abonnement) met Weijers Service B.V., telefoonnummer 010 - 416 29 48 (na kantooruren: 06 - 51 719 629).

Storing aan deuropeners **NIEUW**

Storingen aan deuropeners kunnen worden doorgegeven aan **TORMAX Automatic** op **0800 - 4003 400**.

Kreken van Nibbeland **NIEUW**

Bij storing aan de koeling, warmwater of verwarming kunt u contact opnemen met **Technisch Buro Tom** op **010 - 462 04 11**.

Glasbreuk

Als u via de huur een glasverzekering heeft afgesloten, kunt u bij glasbreuk bellen naar Meertens Glas, telefoonnummer 0181 - 616 273. Ook 's avonds en in het weekend.

Huurbetaling

De huur kan worden voldaan door een automatische incasso via woonstichting De Zes Kernen of uw eigen bank, met behulp van de aan u toegezonden factuur of door een eigen overschrijving op rekeningnummer NL70 RABO 0375927727. Op kantoor kunt u de huur pinnen; contant betalen is niet mogelijk.

Contact Huurdersvereniging Bernisse

info@huurdersverenigingbernisse.nl

secretariaat 06 - 25 33 85 39

NIEUW

www.dezeskernen.nl/dit-zijn-wij

Klachtenprocedure

Bent u ontevreden over de dienstverlening van woonstichting De Zes Kernen? U vindt onze klachtenprocedure op www.dezeskernen.nl.

Volg ons op



www.twitter.com/dezeskernen



BuitengeWOON is een uitgave van:

Woonstichting De Zes Kernen | Gemeenlandsedijk Zuid 12a
3216 AH Abbenbroek | T 0181 - 668 222 | www.dezeskernen.nl
Grafische realisatie: TIME Rotterdam | www.timereclame.nl